



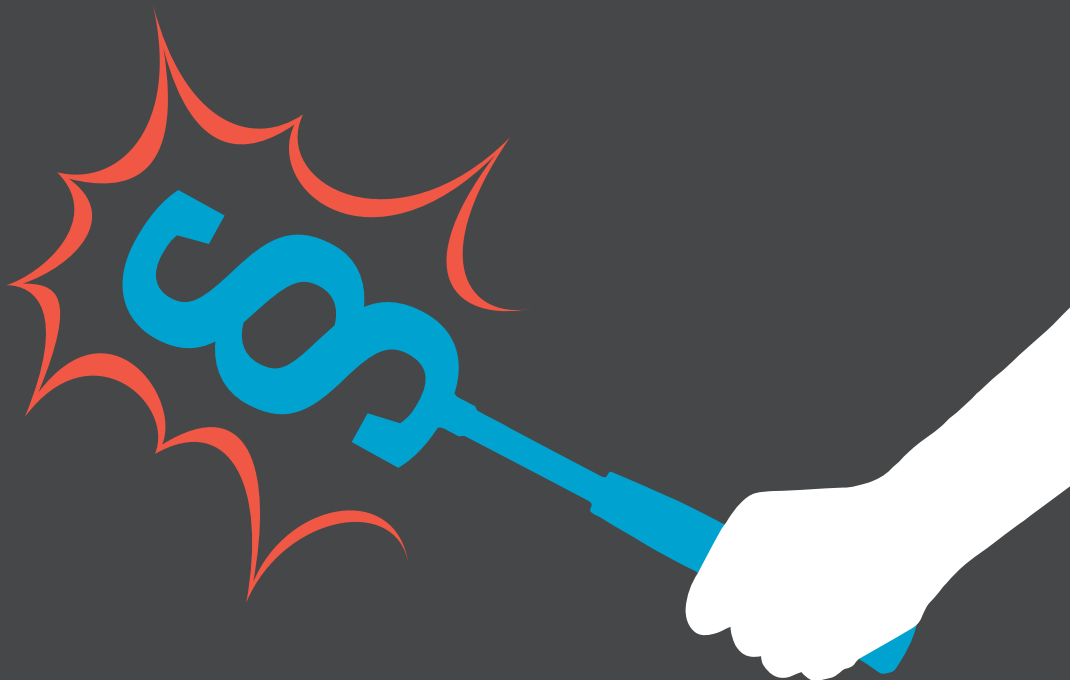
Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



nadace
partnerství

LIDÉ A PŘÍRODA

Podpořeno z Programu švýcarsko-české spolupráce. Supported by a grant from Switzerland through the Swiss Contribution to the enlarged European Union.



PRŮVODCE POVOLOVÁNÍM STAVEB

EKOLOGICKÝ PRÁVNÍ SERVIS

Při nesouladu s územním plánem musí proběhnout jeho změna

Řízení vede	obec/město
Kdy je potřeba?	územní plán na daném pozemku neumožňuje plánovaný druh výstavby
Jak se můžete zapojit?	dotčení vlastníci a zástupce veřejnosti mohou podat námítky, ostatní osoby připomínky
Jak lze napadnout?	žalobou ke krajskému soudu dle § 101a zákona č. 150/2002 Sb. (soudní řád správní)

1 Nahlédněte do územního plánu. Zjistěte, jaký druh využití má daný pozemek, na němž se má stavět. Pokud na něm územní plán umožňuje jen jiné typy staveb nebo je zcela nezastavitelný, stavebník si zásadně musí požádat o změnu územního plánu.

2 Podejte námítky. V řízení o změně územního plánu mohou dotčení vlastníci (sousedé) a tzv. zástupce veřejnosti (osoba zmocněná zákonem daným počtem občanů – dle velikosti obce) podávat námítky, ostatní osoby připomínky.

3 Další nástroje v územním plánování: Politika územního rozvoje, zásady územního rozvoje, regulační plány.

U vybraných staveb musí být posouzen vliv na životní prostředí (EIA)

Řízení vede	krajský úřad / Ministerstvo životního prostředí
Kdy je potřeba?	jen pro stavby a zařízení uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí)
Jak se můžete zapojit?	kdokoliv může podat vyjádření v zákonných lhůtách, účastnit se veřejného projednání
Jak lze napadnout?	námitkami v územním řízení (účastníci), žalobou proti navazujícímu rozhodnutí (obce, občanská sdružení, účastníci)

1 Zjistěte, zda bude probíhat EIA. Zjistěte co nejpřesněji, o jaký záměr se jedná. Nahlédněte do přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., zda lze záměr podřadit pod některou položku. Pokud ano, musí investor zahájit proces posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA). Aktuálně probíhající procesy EIA najdete také na webu http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr.

2 Zašlete své vyjádření. Proces posuzování vlivů má několik fází – oznámení, dokumentace, posudek, k nimž může kdokoliv poslat vyjádření. Můžete se také zúčastnit veřejného projednání. Výsledkem procesu je odborné stanovisko. U některých záměrů nemusí proběhnout proces celý. Již po fázi oznámení může úřad konstatovat, že není třeba vlivy posuzovat.

Až na výjimky musí být všechny stavby povoleny v územním řízení

Řízení vede	stavební úřad
Kdy je potřeba?	pro všechny stavby kromě staveb uvedených v § 79 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
Jak se můžete zapojit?	účastníci (dotčení vlastníci: sousedé, obec a občanská sdružení) mohou podat námítky, ostatní osoby připomínky
Jak lze napadnout?	odvoláním, správní žalobou (účastníci), podnětem k přezkumu (každý)

- 1 Sledujte úřední desku.** Oznámení o zahájení územního řízení Vám úřad u řízení s více než 30 účastníky či dopadem do více obcí nedoručí poštou.
- 2 Podejte námítky.** K plánované stavbě se můžete vyjádřit prostřednictvím námitek. Ty mohou podat účastníci řízení – dotčení vlastníci, obce a řádně přihlášená občanská sdružení (informace o tom, jak se přihlásit do řízení, najdete ve webové poradně EPS). V případě větších záměrů může kdokoli podat připomínky.
- 3 Podejte odvolání.** Účastník řízení může proti vydanému územnímu rozhodnutí podat odvolání. Proti rozhodnutí o zamítnutí odvolání lze podat správní žalobu ke krajskému soudu.

Pozn. Některé záměry mohou být povoleny ve zjednodušeném územním řízení nebo realizovány na základě územního souhlasu (§ 95 a § 96 zákona č. 183/2006 Sb.). Územní rozhodnutí může být také nahrazeno tzv. veřejnoprávní smlouvou (§ 78a zákona č. 183/2006 Sb.). V některých případech může být územní řízení spojeno s řízením stavebním.

Některá zařízení potřebují pro svůj provoz integrované povolení (IPPC)

Řízení vede	krajský úřad / Ministerstvo životního prostředí
Kdy je potřeba?	jen pro stavby a zařízení uvedené v příloze č. 1 zákona č. 76/2002 Sb. (o integrované prevenci)
Jak se můžete zapojit?	kdokoliv může podat vyjádření
Jak lze napadnout?	odvoláním, správní žalobou (účastníci), podnětem k přezkumu (každý)

1 Zjistěte, zda bude probíhat řízení o vydání integrovaného povolení.

Zjistěte co nejpřesněji, o jaký záměr se jedná. Nahlédněte do přílohy č. 1 k zákonu č. 76/2002 Sb., zda lze záměr podřadit pod některou položku. Pokud ano, musí investor požádat o vydání integrovaného povolení, jinak nezíská stavební povolení.

2 Sledujte úřední desku. Oznámení o podané žádosti musí být vyvěšeno na úřední desce Vaší obce.

3 Podejte vyjádření. K žádosti se může vyjádřit každý ve lhůtě 30 dnů. Účastníky řízení jsou občanská sdružení (pokud se přihlásí do 8 dnů od zveřejnění žádosti o IPPC), dotčení vlastníci a obce.

4 Podejte odvolání. Účastník řízení může proti vydanému integrovanému povolení podat odvolání. Proti rozhodnutí o zamítnutí odvolání lze podat správní žalobu ke krajskému soudu.

Až na výjimky musí mít všechny stavby stavební povolení

Řízení vede	stavební úřad
Kdy je potřeba?	pro všechny stavby kromě staveb uvedených v § 103 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
Jak se můžete zapojit?	účastníci (dotčení vlastníci: sousedé, občanská sdružení) podávají námítky
Jak lze napadnout?	odvoláním, správní žalobou (účastníci), podnětem k přezkumu (každý)

1 Podejte námítky. Ve stavebním řízení je možné ovlivnit již jen podmínky provedení stavby, technické parametry apod., není možné ovlivnit fakt, zda bude stavba umístěna. Námítky mohou podat dotčení sousedé a občanská sdružení, která se do řízení přihlásí (podrobnosti viz webová poradna EPS).

2 Podejte odvolání. Účastník řízení může proti vydanému stavebnímu povolení podat odvolání. Proti rozhodnutí o zamítnutí odvolání lze podat správní žalobu ke krajskému soudu.

Pozn. Stavební řízení může být v některých případech spojeno s řízením územním. Jednoduché stavby vyjmenované v § 104 zákona č. 183/2006 Sb. mohou být realizovány pouze na základě tzv. ohlášení. Stavební povolení může být dále nahrazeno tzv. veřejnoprávní smlouvou (§ 116 zákona č. 183/2006 Sb.) nebo certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117 zákona č. 183/2006 Sb.).

**Podrobnější návody naleznete
v online poradně EPS.**

nezákonná stavb

HLEDAT



www.eps.cz/poradna

Občan 2.0

Jako Občan 2.0 dostáváte aktuální informace o tom, jak se zapojit do řešení závažných společenských problémů a do rozhodování o důležitých zákonech a koncepcích, které dlouhodobě sledujeme.

Připravujeme pro vás praktické návody a právní rádce, abychom vám pomohli zorientovat se v džungli právních předpisů a efektivně se zapojit do rozhodování o věcech, které se vás týkají.

Staňte se Občanem 2.0

Zaregistrujte se na www.obcandvanula.cz
a dejte najevo, že vám na budoucnosti záleží.



Co se všechno musí stát, než je stavba povolena? Jak můžete ovlivnit, co se u vás bude stavět?

Opodstatněné a efektivní zapojení veřejnosti pomáhá zlepšovat kvalitu připravovaných projektů a staveb a zmenšuje prostor pro korupci a nejrůznější protiprávní dohody mezi úřadem a některou ze stran řízení.