

Analýza – Vynechání
rozpravy při schvalování
územního plánu na
zasedání zastupitelstva

Rekapitulace Vašeho dotazu

Před hlasování o schválení nového územního plánu zastupitelstvem nedošlo k rozpravě.

Ptáte se:

1. Bylo by možné platnost územního plánu zpochybnit?
2. Existuje nějaký způsob, jakým by bylo možné toto pochybení ještě napravit?

Naše doporučení

Domníváme se, že by pochybení mohlo zhojit nové projednání usnesení o přijetí územního plánu včetně rozpravy a hlasování (tzn. neprovést pouze dodatečnou rozpravu, nýbrž provést celý proces přijímání usnesení znovu). Nové rozhodnutí o schválení územního plánu pak zruší a nahradí to původní, aniž by byl územní plán zrušen.

Případně dále doporučujeme proces zhojení usnesení konzultovat na krajském úřadě jakožto kontrolnímu orgánu v přenesené působnosti.

Podrobný právní rozbor naleznete níže.

Podrobný právní rozbor

1. Domníváme se, že v rámci podaného dotazu bylo zcela správně usouzeno porušení Čl. 7 odst. 8 jednacího řádu a § 16 odst. 2 písm. c) zákona o obcích v souvislosti s metodikou č. 4 Ministerstva vnitra. Ačkoliv dle metodiky č. 1 Ministerstva vnitra a příslušných zákonů se nemusí zastupitelstvo vždy řídit jednacím řádem, toto nemá vliv na skutečnost, že se jedná o porušení zákona 128/2000 Sb. o obcích. Na základě této skutečnosti máme za to, že usnesení a územní plán může být zrušen v přezkumném řízení dle § 174 odst. 2 správního řádu nebo řízení o zrušení opatření obecné povahy dle § 101a správního řádu soudního.
2. Na otázku, zda existuje nějaký způsob, jakým by bylo možné toto pochybení napravit, neexistuje přímý zákonem předvídaný postup. Domníváme se však, že by pochybení mohlo zhojit nové projednání územního plánu včetně rozpravy a hlasování (tzn. neprovést pouze dodatečnou rozpravu, nýbrž provést celý proces přijímání usnesení znovu.). Jelikož usnesení bylo přijato v rozporu se zákonem, doporučujeme rozhodnutím původní usnesení zrušit a přijmout nové řádným postupem. Možnost konat pouze rozpravu a tím zhojit nedostatek původního rozhodnutí se nejeví jako vhodný, neboť by předem předpokládal kladný výsledek ještě před konáním rozpravy. Soudy bylo sice v minulosti judikováno, že není možné zpětně zrušit zamítavé usnesení ohledně přijetí územního plánu a nahradit jej souhlasným. V opačném případě a potřeby zhojení kladného rozhodnutí se však lze domnívat, že lze situaci posoudit odlišně. Dále doporučujeme podat tento dotaz krajskému úřadu jakožto kontrolnímu orgánu dle § 6 odst. 1 stavebního zákona. Tímto způsobem se budete moci ujistit, že zvolený postup je v pořádku, a vyhnete se tak případnému riziku, že by byl krajský úřad jiného názoru a postup v případě podnětu označil za v rozporu se zákonem.
3. Z toho tedy vyplývá, že skutečně je možné zpochybnit usnesení přijaté bez rozpravy a tím přijatý územní plán. Je tedy též na místě tomuto pochybení věnovat pozornost skrze nové projednání na zasedání zastupitelstva a přijetí nového usnesení po řádném procesu.

Zpracováno ke dni 24. 3. 2019

Právní poradna Frank Bold radí v případech, kdy je dotčen veřejný zájem, a to zejména v otázkách životního prostředí, boje proti korupci a nezákonného postupu úředníků.

Podrobnější informace o tom, jak poradna funguje, si můžete přečíst [ZDE](#).

Podpořte svým darem Poradnu

Práce našich právních poradců je možná i díky Vaší podpoře. Pomozte svým finančním darem zachovat kvalitní bezplatné právní poradenství. Pro zaslání daru můžete využít [dárcovský formulář](#).

Děkujeme.

Další tipy

Poradna Frank Bold průběžně zpracovává právní manuály k oblastem, na které se často ptáte.

Mohly by Vás tedy zajímat také tyto odkazy:

<https://frankbold.org/poradna/kategorie/uzemni-planovani/rada/uzemni-plany-obci#prezkum>

<https://frankbold.org/poradna/kategorie/obce-a-kraje/dotaz/jaka-je-lhuta-pro-napadeni-uzemniho-planu>

Nabízíme Vám

Naším cílem je podporovat lidi, kteří se aktivně zajímají o dění kolem sebe – Občany 2.0. Nabízíme jim proto služby nad rámec bezplatného právního poradenství. Z Vašeho dotazu jsme nabyli dojmu, že právě Vy do kategorie Občan 2.0 patříte, neboť se aktivně zajímáte o dění ve svém okolí a informujete o něm ostatní občany.

[Staňte se proto i Vy Občanem 2.0](#) a připojte se tak ke stovkám Občanů 2.0 z celé České republiky, kteří se různým způsobem a podle svých možností zapojují do veřejného života.