

# Analýza – Závaznost místního referenda

## Rekapitulace Vašeho dotazu

1. V referendu bylo odhlasováno odmítnutí vymezení zastavitelných ploch v obci.
2. Územní plán zohledňující toto referendum byl vydán a nyní se připravuje jeho změna.
3. Je výsledek referenda stále závazný?

## Naše doporučení

1. Výsledek referenda by měl být závazný, dokud nebude změněn v dalším referendu.
2. Pokud nebude k výsledku referenda při řízení o změně územního plánu přihlíženo, doporučujeme podat připomínky a námitky upozorňující na tuto skutečnost.
3. V případě vydání územního plánu v rozporu s výsledky referenda je možné podat žalobu na zrušení opatření obecné povahy.

Podrobný právní rozbor najdete na straně 3 tohoto dokumentu.

## Užitečné odkazy

Poradna Frank Bold průběžně zpracovává shrnující právní manuály. Pro lepší pochopení problému a řešení Vašeho případu Vám doporučujeme k bližšímu pročtení následující manuály, na které dále v textu odkazujeme:

Územní plány obcí:

<https://frankbold.org/poradna/kategorie/uzemni-planovani/rada/uzemni-plany-obci>

7 věcí, které v zákoně o místním referendu nenajdete:

<https://frankbold.org/poradna/kategorie/mistni-referendum/rada/7-veci-ktere-v-zakone-o-mistnich-referendech-nenajdete>

Je výsledek referenda závazný i pro nové zastupitelstvo?:

<https://frankbold.org/poradna/kategorie/mistni-referendum/dotaz/je-vysledek-referenda-zavazny-i-pro-nove-zastupitelstvo>

Platnost referenda:

<https://frankbold.org/poradna/kategorie/mistni-referendum/dotaz/platnost-referenda>

## Podrobný právní rozbor

Referendum je možné konat při rozhodování o věcech, jež spadají do samostatné působnosti obce, což vydávání územního plánu splňuje. Aby byl výsledek referenda platný, je třeba, aby se hlasování účastnilo alespoň 35 % oprávněných osob. Závazným se pak stane rozhodnutí, pro které hlasovala nadpoloviční většina zúčastněných a zároveň alespoň 25 % všech oprávněných osob.

Zákon o místním referendu v § 49 stanoví, že takový výsledek referenda je závazný pro zastupitelstvo a orgány obce. Nikde však nestanoví dobu, po kterou má závazný být. Jsme proto názoru, že je možné dovodit, že jeho závaznost není časově omezena. K této otázce však doposud není dostatečná judikatura, a nelze tedy zaručit, že tento názor by byl sdílen i soudy, které by o věci případně rozhodovaly. Výsledek referenda lze změnit v novém referendu o téže věci. Návrh lze podat nejdříve 24 měsíců od rozhodnutí v původním referendu.

Bez ohledu na výše uvedené se samozřejmě může stát, že v návrhu změny územního plánu nebude k výsledku referenda přihlíženo. V takovém případě je vhodné podat k tomuto návrhu připomínky (což může učinit kdokoli) nebo námitky (což mohou učinit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem, oprávněný investor a zástupce veřejnosti). Obojí je možné podat do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu. Námitky jsou silnějším právním nástrojem než připomínky, jelikož o námitkách musí být samostatně rozhodnuto a toto rozhodnutí musí být řádně odůvodněno.

Pokud přes podané námitky/připomínky dojde k přijetí změny územního plánu, která bude v rozporu s výsledkem referenda, je možné se dále bránit dalšími dvěma způsoby. Prvním je podání podnětu k přezkumu územního plánu k příslušnému krajskému úřadu, jehož výhodou je, že ho může podat kdokoli. Nevýhodou však je, že je pouze na uvážení úřadu, zda se bude tímto podnětem zabývat. Druhým způsobem obrany je podání žaloby na zrušení územního plánu jako opatření obecné povahy. Tuto žalobu lze podat do 1 roku ode dne nabytí účinnosti daného opatření. Tuto žalobu však nemůže podat každý, nýbrž jen ten, kdo tvrdí, že byl daným opatřením zkrácen na svých právech. Důležitým předpokladem rovněž je uplatnění důvodů žaloby již při projednávání územního plánu v rámci řádně podané námitky, jak je uvedeno výše.

Výsledkem obou těchto způsobů může být zrušení dané části územního plánu jako opatření obecné povahy.

Zpracováno ke dni 8.8.2018

Právní poradna Frank Bold radí v případech, kdy je dotčen veřejný zájem, a to zejména v otázkách životního prostředí, boje proti korupci a nezákonného postupu úředníků. Podrobnější informace o tom, jak poradna funguje, si můžete přečíst [ZDE](#).

## Podpořte svým darem Poradnu

Práce našich právních poradců je možná i díky Vaší podpoře. Pomozte svým finančním darem zachovat kvalitní bezplatné právní poradenství. Pro zaslání daru můžete využít [dárcovský formulář](#) nebo přímo dárcovský účet 2500212260/2010, variabilní symbol 1001. Děkujeme.

## Další tipy

Poradna Frank Bold průběžně zpracovává právní manuály k oblastem, na které se často ptáte.

Mohlo by Vás zajímat také:

Jak dosáhnout vyhlášení místního referenda:

<https://frankbold.org/poradna/kategorie/mistni-referendum/rada/jak-dosahnout-vyhlaseni-mistniho-referenda>

## Nabízíme Vám

Naším cílem je podporovat lidi, kteří se aktivně zajímají o dění kolem sebe – Občany 2.0. Nabízíme jim proto služby nad rámec bezplatného právního poradenství. Z Vašeho dotazu jsme nabyli dojmu, že právě Vy do kategorie Občan 2.0 patříte, neboť se aktivně zajímáte o dění ve svém okolí a informujete o něm ostatní občany.

[Staňte se proto i Vy Občanem 2.0](#) a připojte se tak ke stovkám Občanů 2.0 z celé České republiky, kteří se různým způsobem a podle svých možností zapojují do veřejného života.