

Tuto Investiční smlouvu ("Smlouva") uzavřeli dne [●] 2006:

- (1) **Hyundai Motor Company**, společnost založená dle práva Korejské republiky, se sídlem na adrese 231, Yangjae-Dong, Seocho-Gu, 137-938 Soul, Korea ("**HMC**")
- (2) **Česká republika**, jednající prostřednictvím a zastoupená společně Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky, Ministerstvem financí České republiky, Ministerstvem práce a sociálních věcí České republiky, Ministerstvem dopravy České republiky a Ministerstvem vnitra České republiky ("**Česká republika**")
- (3) **Moravskoslezský kraj**, se sídlem na adrese 28. října 117, 702 18 Ostrava, Česká republika ("**Moravskoslezský kraj**")

(Strany (2) a (3) dále jen jako "**České strany**"; a České strany a HMC dále společně jako "**Strany**")
- (4) **Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**, se sídlem na adrese Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČ: 71377999 ("**CzechInvest**") je stranou této Smlouvy pouze pro účely uvedené v Článcích 2, 9 a 18.3.

Vzhledem k tomu, že:

- (A) HMC bude za podmínek popsanych v této Smlouvě a prostřednictvím své stoprocentně vlastněné dceřiné společnosti, která bude založena v České republice ("**HMCR**"), realizovat v Moravskoslezském kraji v České republice výstavbu továrny na výrobu automobilových vozidel a bude továrnu provozovat (jak je popsáno v Příloze 1 jako "**Projekt**").
- (B) České strany navrhly pro výstavbu a celkovou realizaci Projektu možnou lokalitu (definovanou v Příloze 2 jako "**Lokalita**").
- (C) realizace Projektu významně přispěje k hospodářskému rozvoji Moravskoslezského kraje a celé České republiky.
- (D) České strany mají zájem podpořit realizaci Projektu a nabídnou atraktivní podmínky, za nichž HMC Projekt v České republice provede a bude jej provozovat, včetně investičních pobídek a další veřejné podpory, která bude poskytnuta v souladu s příslušnými zákony a dalšími právními předpisy České republiky a EU.
- (E) Strany mají zájem jasně definovat svá práva a povinnosti týkající se Projektu.
- (F) Strany zamýšlejí uzavřít smlouvy upravující podrobněji obsah této Smlouvy v nejkratším možném termínu po uzavření této Smlouvy.

Strany této Smlouvy se proto na základě důkladného zvážení vzájemných příslibů a ujednání upravených touto Smlouvou dohodly takto:

1 Interpretace

1.1 Definice

V této Smlouvě budou mít pojmy s velkým počátečním písmenem vždy význam uvedený v textu či v Příloze 1.

1.2 Odkazy

Veškeré odkazy na články, preambuli či přílohy uvedené v této Smlouvě znamenají vždy odkazy na články, preambuli či přílohy této Smlouvy.

1.3 Legislativní změny apod.

Jakýkoli výslovný odkaz na právní předpis (což zahrnuje veškeré právní předpisy v jakékoli jurisdikci) zahrnuje odkaz na:

- 1.3.1 tento právní předpis ve znění veškerých pozdějších změn a doplnění aplikovaných tímto právním předpisem či jakýmkoli jiným předpisem před či po dni uzavření této Smlouvy;
- 1.3.2 jakýkoli právní předpis, jehož přijetím dochází ke znovupřijetí příslušného právního předpisu (se změnami či beze změn); a
- 1.3.3 veškeré podzákonné předpisy (včetně vyhlášek) vydané (před či po dni uzavření této Smlouvy) v rámci přijetí příslušného právního předpisu, ve znění pozdějších novel, které budou uzákoněny, jak je popsáno v Článku 1.3.1 výše, či jak byly přijaty dle popisu v Článku 1.3.2 výše.

1.4 HMC a HMCR

Ke dni uzavření této Smlouvy nebyla dosud HMCR založena. Veškerá práva, prospěch a závazky popsané v této Smlouvě, které HMC náležejí či je jimi vázána, budou považovány za náležející HMCR či vztahující se rovněž na HMCR ode dne jejího založení; poté budou veškeré odkazy na HMC uvedené v této Smlouvě považovány za odkazy na HMC i HMCR. Výslovným cílem Stran je, aby byla HMCR oprávněna požívat veškerých výhod vyplývajících z této Smlouvy a aby byla schopna vykonávat svá práva vyplývající z této Smlouvy nezávisle na HMC a dále aby poté byly HMC a HMCR *společně a nerozdílně* odpovědné za závazky HMC a HMCR dle této Smlouvy a dle Implementačních smluv. Pro vyloučení pochybností platí, že HMC zajistí do tří (3) měsíců od založení HMCR, aby HMCR provedla veškeré úkony, které zákon vyžaduje k uzavření platného jednostranného dokumentu o přistoupení k této Smlouvě, kterým bude její přistoupení k této Smlouvě a k veškerým s ní souvisejícím smlouvám potvrzeno.

2 Investiční smlouva

2.1 Účel

Účelem této Smlouvy je stanovit vzájemná práva, závazky a povinnosti Stran, na jejichž základě bude HMC realizovat prostřednictvím HMCR Projekt, přičemž České strany a CzechInvest poskytnou HMC součinnost a podporu Projektu popsaného v této Smlouvě, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2.2 Koordinace

Aby mohla být realizace Projektu zahájena co nejdříve a aby mohl Projekt řádně a rychle pokračovat dle předpokládaného časového rozvrhu a tak, aby byla výstavba továrny v Lokalitě úspěšně dokončena, určují tímto České strany osoby uvedené v Příloze 4 jako své příslušné klíčové koordinátory, jejichž prostřednictvím bude probíhat veškerý kontakt, korespondence a komunikace týkající se Projektu a předmětu této Smlouvy. Strany mohou prostřednictvím svých kontaktních osob uvedených v Příloze 4 průběžně určovat další kontaktní osoby, jejich náhradníky či odborné Poradce, s nimiž může o záležitostech zjištěných Stranami komunikovat vždy i druhá Strana.

2.3 Řídící výbor

Aby byla zajištěna maximální možná podpora Projektu, jmenují České strany společně Řídící výbor, jehož předsedou bude náměstek ministra průmyslu a obchodu. Řídící výbor bude odpovědný za koordinaci plnění závazků Českých stran dle této Smlouvy a bude se snažit postup HMC maximálně usnadnit tím, že pro ni určí jedinou kontaktní osobu, která bude efektivně, koordinovaně a vždy včas zajišťovat nezbytnou spolupráci a podporu českých státních orgánů. Řídící výbor bude Českým stranám poskytovat součinnost při plnění jejich závazků vyplývajících z této Smlouvy a při řešení jakýchkoli dalších otázek, které v souvislosti s Projektem vzniknou. Kterákoli ze Stran je oprávněna požádat o svolání schůzky Řídícího výboru, přičemž České strany zajistí, aby se tato konala do 10 dnů od doručení příslušné žádosti. Seznam záležitostí určených k projednání bude doručen současně se žádostí. HMC bude mít právo na to, aby se schůzek Řídícího výboru účastnili její zástupci a poradci, a dále bude oprávněna navrhopvat témata, která by měla být do pořadu jednání Řídícího výboru zařazena.

2.4 Implementační týmy, součinnost a podpora

Uzavřením této Smlouvy souhlasí Česká republika, Moravskoslezský kraj a CzechInvest s tím, že budou ve vztahu k realizaci a dokončení Projektu poskytovat v maximální možné míře přípustné zákonem součinnost a podporu.

Za účelem včasné a efektivní realizace Projektu jmenují Strany Smlouvy Implementační týmy. Implementační tým CzechInvestu bude odpovědný za celkovou koordinaci projektu. Generální ředitel CzechInvestu bude odpovědný za tento implementační tým odpovědný za celkovou koordinaci projektu. Implementační tým Hyundai, jehož předsedou bude prezident HMCR, bude odpovědný za zahájení a realizaci výstavby továrny. Náměstek hejtmána Moravskoslezského kraje bude spoluodpovědný za tým odpovědný za realizaci výstavby továrny. Implementační tým Moravskoslezského kraje bude odpovědný za výstavbu průmyslové zóny. Implementační tým Ministerstva dopravy, jehož předsedou bude náměstek ministra, bude odpovědný za modernizaci stávajících a výstavbu nových pozemních komunikací. Náměstek hejtmána Moravskoslezského kraje bude spoluodpovědný za tým odpovědný za modernizaci stávajících a výstavbu nových pozemních komunikací.

2.5 Implementační smlouvy

Za účelem úpravy podrobností a implementace podmínek této Smlouvy uzavřou Strany Implementační smlouvy.

Nedohodnou-li se Strany jinak, získá HMCR Pozemky na základě jedné či několika smluv ve formě a s obsahem odpovídajícím Návrhu kupní smlouvy.

HMCR a Moravskoslezský kraj uzavřou smlouvu o smlouvě budoucí na koupi a prodej Pozemků ve formě a s obsahem odpovídajícím Návrhu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

3 Časový rozvrh Projektu

Strany byly seznámeny s časovým rozvrhem Projektu. Strany vynaloží maximální úsilí na to, aby v rámci platných právních předpisů postupovaly v souladu s časovým rozvrhem stanoveným v Příloze 5.

Nastanou-li okolnosti, které budou mít na časový rozvrh Projektu nepříznivý vliv, projednají Strany nastalé skutečnosti a vynaloží maximální úsilí na to, aby k nepříznivému vlivu na časový rozvrh Projektu nedošlo. Bude-li nutné provést v časovém rozvrhu Projektu jakoukoli změnu, dohodnou se Strany v rámci platných právních předpisů na novém časovém rozvrhu způsobem, který bude změny na původním časovém rozvrhu minimalizovat.

HMC je srozuměna s tím, že včasná a efektivní implementace Projektu závisí částečně na projektu výstavby továrny a technologie a na včasné poskytnutí informací a dokumentace, která musí být v souladu s platným právem České republiky a EU nezbytně dodána státním orgánům. Pokud HMC či HMCR dokumenty nepředloží ve lhůtách vyžadovaných příslušnými orgány (druhy dokumentů jsou buď stanoveny určitým právním předpisem, který rovněž stanoví lhůty pro jejich doručení, nebo se strany o tomto dohodnou samostatně), může v důsledku takového počínání dojít k prodloužení v implementaci Projektu.

4 Tržní hodnota Pozemku

Před zahájením jednání o podmínkách koupě Pozemků společností HMC byl na žádost Českých stran vyhotoven nezávislý posudek na určení ceny Pozemku ("**Posudek**"). Kopie Posudku je připojena v Příloze 6. Strany berou na vědomí, že Posudek došel k závěru, že stávající tržní hodnota Pozemků ("**Tržní hodnota**") činí 430 Kč (čtyři sta třicet korun českých) za metr čtvereční Pozemků, a to na základě údajů uvedených v Posudku, včetně realizace inženýrských sítí a infrastruktury za účelem rozvoje Lokality jako průmyslové zóny.

5 Investice HMC

5.1 Investice

Nevykoná-li kterákoli ze Stran svá práva na odstoupení od Smlouvy dle Článku 15, bude HMC Projekt realizovat, a to prostřednictvím HMCR.

5.2 Zachování Projektu

HMC bude svou investici do Projektu zachovávat po dobu nejméně 10 (deseti) let ode dne zahájení výroby, přičemž bude záležet rovněž na plnění příslušných závazků dle této Smlouvy Českými stranami. V případě, že HMC požadavky tohoto

Článek 5.2 nesplní a nenapraví příslušné porušení svého závazku do 120 (sto dvaceti) dnů od obdržení oznámení Českých stran o takovém porušení, vrátí na žádost České republiky v plné výši veškerou hmotnou podporu, která jí byla dle Článku 7.1.2, v úpravě dle Článku 7.1.6 vyplacena.

5.3 Vytváření pracovních míst

HMC předpokládá, že počet pracovních míst vytvořených v rámci Projektu se bude vyvíjet přibližně tak, jak uvádí tabulka viz níže:

Rok	Počet pracovních míst
2006	18
2007	947
2008	974
2009	827
2010	748
Celkem	3.514

Ačkoli bude skutečný počet zaměstnanců a načasování vytváření příslušných pracovních míst záviset na konkrétních potřebách výroby HMCR, vytvoří HMCR do 3 (tří) let od zahájení výroby v Továrně alespoň 1.000 (jeden tisíc) nových pracovních míst, aby tak naplnila podmínku ustanovení § 111 odst. 11 Zákona o zaměstnanosti (jejíž splnění je popsáno v Článku 7.1.4).

6 Akvizice Pozemků a Příprava Lokality, Předběžné projektové plány

6.1 Akvizice Pozemků a Příprava Lokality

6.1.1 Akvizice Pozemků

Ke dni uzavření této Smlouvy je Moravskoslezský kraj vlastníkem veškerých Pozemků s výjimkou Pozemků Pozemkového fondu, Pozemků tvořících mosty a Dědických pozemků.

Moravskoslezský kraj nabude úplné vlastnické právo k:

- (a) Pozemkům Pozemkového fondu a Pozemkům pivovaru v nejkratším možném termínu, nejpozději však k 31. srpnu 2006;
- (b) Pozemkům tvořícím mosty v nejkratším možném termínu, nejpozději však k 31. říjnu 2006;
- (c) Dědickým pozemkům v nejkratším možném termínu, nejpozději však k 31. lednu 2007.

6.1.2 Příprava Lokality

Moravskoslezský kraj uvede Lokality na vlastní náklady do stavu popsaného v Příloze 7 (včetně nezbytných projektových a stavebních prací) a zajistí, aby byla tato fáze dokončena v nejkratším možném termínu, nejpozději však k 31. srpnu 2006, s výjimkou bariéry/zdi popsané v Části 3 Přílohy 7, která musí být dokončena do 31. prosince 2006. Moravskoslezský kraj zahrne do svých smluv s dodavateli, kteří budou nezbytné práce provádět, smluvní pokuty ve výši a v podobě v České republice obvyklé a v případě, že se tyto pokuty stanou splatnými, převede v rámci zákonem přípustným pohledávky vzniklé z jakýchkoli takových pokut v čisté výši na HMC.

Po celou dobu přípravy Lokality bude Moravskoslezský kraj sledovat celkový průběh a realizaci prací na přípravě Lokality a bude s HMC spolupracovat a dále umožní HMC a jejím Poradcům do Lokality neomezený přístup, aby tito byli schopni ověřovat, sledovat, zkoumat a schvalovat podobu a kvalitu prací na přípravě Lokality a související dokumentace tak, aby bylo zajištěno, že jsou realizovány v souladu se specifikacemi uvedenými v Příloze 7. Po celou tuto dobu bude Moravskoslezský kraj rovněž plnit přiměřené požadavky HMC na to, aby byly jakékoli části těchto prací, které nejsou v souladu se specifikacemi uvedenými v Příloze 7, napraveny či provedeny znovu na náklady Moravskoslezského kraje a v souladu se specifikacemi, a zajistí, aby byly veškeré tyto nápravy či další práce realizovány ve lhůtách dle původního časového rozvrhu (které mohou být v souladu s Článkem 6.1.4 prodlouženy).

6.1.3 Inženýrské sítě, pozemní komunikace, poskytování služeb a další technické vybavení

Moravskoslezský kraj zajistí na vlastní náklady či na náklady příslušného poskytovatele veřejné služby výstavbu inženýrských sítí, napojení na poskytovatele veřejných služeb, pozemních komunikací, železničního spojení a jiného technického vybavení, jak jsou popsány v technických specifikacích v Příloze 8 (včetně nezbytných projektových a stavebních prací), a dále zajistí, aby byla výstavba všech výše uvedených částí provedena v nekratším možném termínu, nejpozději však do dat konečné realizace uvedených v Příloze 8.

Po celou dobu realizace výše popsaných prací bude Moravskoslezský kraj sledovat celkový průběh a realizaci prací na přípravě Lokality a bude s HMC spolupracovat a dále umožní HMC a jejím Poradcům do Lokality neomezený přístup, aby tito byli schopni ověřovat, sledovat, zkoumat a schvalovat podobu a kvalitu prací na přípravě Lokality a související dokumentace tak, aby bylo zajištěno, že jsou realizovány v souladu se specifikacemi uvedenými v Příloze 8. Po celou tuto dobu bude Moravskoslezský kraj rovněž plnit přiměřené požadavky HMC na to, aby byly jakékoli části těchto prací, které nejsou v souladu se specifikacemi uvedenými v Příloze 8, napraveny či provedeny znovu na náklady Moravskoslezského kraje či příslušného poskytovatele veřejné služby a v souladu se specifikacemi, a zajistí, aby byly veškeré tyto nápravy či další

práce realizovány ve lhůtách dle původního časového rozvrhu (které mohou být v souladu s Článkem 6.1.4 prodlouženy).

6.1.4 Dodatečná lhůta poskytovaná k nápravě prodlení způsobeného třetími stranami

Nedodrží-li Moravskoslezský kraj kteroukoli lhůtu týkající se plnění závazků dle Článku 6.1.2 či 6.1.3 z důvodu konání třetích stran, které jsou mimo kontrolu Českých stran, bude příslušná lhůta pro realizaci automaticky prodloužena o dobu, která je nezbytná k nápravě situace, a to až o 3 (tři) měsíce, avšak s tím, že se tyto dodatečné lhůty nebudou kumulovat a že konečná lhůta pro realizaci veškerých těchto prací nebude v žádném případě delší než 3 (tři) měsíce. Veškeré práce budou vždy považovány za dokončené poté, co nabude právní moci příslušné kolaudační rozhodnutí. Pro účely tohoto Článku 6.1.4 nebudou za třetí osoby mimo kontrolu Českých stran považovány CzechInvest, státní orgány, úředníci a správní subjekty a dále osoby odpovědné za provádění příslušných prací, tj. dodavatelé, společnosti poskytující veřejné služby, železniční společnosti atd.

6.2 Koupě Pozemků společností HMCR

6.2.1 Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Jakmile to bude možné po schválení prodeje pozemků společnosti HMC Krajským zastupitelstvem Moravskoslezského kraje, uzavře Moravskoslezský kraj na žádost HMCR smlouvu o budoucí kupní smlouvě s HMCR; obsah a forma smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude odpovídat Návrhu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, nebude-li dohodnuto něco jiného.

6.2.2 Uzavření Kupní smlouvy

Bezprostředně po dokončení prací na přípravě Lokality popsaných v Příloze 7 nebo na žádost HMCR, podle toho, která z výše uvedených událostí nastane dříve, uzavřou Moravskoslezský kraj a HMCR Kupní smlouvu na Pozemky (s výjimkou veškerých Pozemků v jednání, které Moravskoslezský kraj dosud nenabyl), a to ve formě odpovídající Návrhu kupní smlouvy, nebude-li dohodnuto něco jiného, přičemž kupní cena bude činit 60 Kč (šedesát korun českých) za metr čtvereční. Nebude-li dohodnuto něco jiného, bude Kupní smlouva obsahovat ustanovení, že kupní cena bude ze strany HMCR uhrazena do 1 (jednoho) týdne ode (i) dne, kdy HMCR obdrží první splátku hmotné podpory uvedené v Článku 7.1.2; nebo (ii) dne vkladu vlastnického práva HMCR k Pozemkům, se kterými není spojeno žádné podstatné zatížení, do katastru nemovitostí, podle toho, která z výše uvedených událostí nastane později, nestanoví-li Kupní smlouva jinak. Pro účely tohoto Článku 6.2.2 znamená pojem "**podstatný**" záležitosti či okolnosti, které by mohly být rozumně považovány za (a) způsobilé snížit hodnotu Pozemků jako celku na méně než 80% (osmdesát procent) Tržní hodnoty, nebo (b) bránící výstavbě celého Projektu či jeho části za rozumných podmínek.

6.2.3 Uzavření Kupních smluv na Pozemky v jednání

Neprodleně poté, co HMCR a Moravskoslezský kraj uzavřou výše uvedenou Kupní smlouvu, a poté, co Moravskoslezský kraj nabude veškeré zbývající části Pozemků v jednání, uzavřou HMCR a Moravskoslezský kraj Kupní smlouvu či Kupní smlouvy na tyto zbývající Pozemky v jednání ve formě odpovídající Návrhu kupní smlouvy, nebude-li dohodnuto něco jiného, přičemž kupní cena bude činit 60 Kč (šedesát korun českých) za metr čtvereční. Nebude-li dohodnuto něco jiného, bude Kupní smlouva obsahovat ustanovení, že kupní cena bude ze strany HMCR uhrazena do 1 (jednoho) týdne ode (i) dne, kdy HMCR obdrží první splátku hmotné podpory uvedené v Článku 7.1.2 nebo (ii) dne vkladu vlastnického práva HMCR k Pozemkům, se kterými není spojeno žádné podstatné zatížení, do katastru nemovitostí, podle toho, která z výše uvedených událostí nastane později, nestanoví-li Kupní smlouva jinak. Pro účely tohoto Článku 6.2.3 znamená pojem "**podstatný**" záležitosti či okolnosti, které by mohly být rozumně považovány za (a) způsobilé snížit hodnotu Pozemků jako celku na méně než 80% (osmdesát procent) Tržní hodnoty, nebo (b) bránící výstavbě celého Projektu či jeho části za rozumných podmínek.

6.2.4 Daně z převodu

Veškeré daně, které budou muset být v souvislosti s prodejem a převodem Pozemků z Moravskoslezského kraje na HMCR uhrazeny, uhradí Moravskoslezský kraj.

6.2.5 Stav Pozemků / Náprava

Pokud bude/budou v průběhu realizace Projektu:

- (i) zjištěno na Pozemcích znečištění v rozsahu vyšším, než jaký povolují zákonné limity, či jiné znečištění, k jehož odstranění jsou nutné zvláštní nápravné práce či postupy, nebo
- (ii) objevena na Pozemcích archeologická naleziště či artefakty, na něž se vztahuje povinnost ohlásit jejich nález stavebnímu úřadu, orgánu státní památkové péče, archeologickému ústavu či jinému příslušnému orgánu, nebo jež vyžadují zvláštní nakládání, nebo
- (iii) zjištěny na Pozemcích další ekologické či geotechnické podmínky, jež vyžadují k výstavbě automobilové továrny takové velikosti a povahy, jakou předpokládá Projekt, zvláštní nakládání, konkrétně nakládání vyžadující vynaložení neobvyklých a mimořádných nákladů,

a pokud bude ve všech výše uvedených případech (i) až (iii) platit, že znečištění či takové podmínky či okolnosti nebyly zřejmé z Dokumentace EIA nebo z Předběžné geologické a ekologické analýzy, užijí se následující ustanovení:

- (a) Moravskoslezský kraj a HMCR vyberou společně renomovaného znalce, aby dle příslušných okolností provedl ekologický, archeologický či geotechnický průzkum Lokality.

- (b) Pokud se Moravskoslezský kraj a HMCR na určení tohoto znalce nedohodnou do 14 (čtrnácti) dnů od zjištění znečištění či jiných podmínek, zvolí si oba subjekty svého vlastního renomovaného znalce a tito dva poté zvolí třetího renomovaného znalce, který průzkum provede a bude požádán o vypracování příslušné zprávy a její současné předání Moravskoslezskému kraji i HMCR ("**Zpráva**"). Zpráva bude vyhotovena v angličtině i v češtině.
- (c) Náklady na odměnu třetího znalce uhradí Moravskoslezský kraj.
- (d) Znalec bude požádán, aby ve Zprávě uvedl svůj nejlepší odhad celkových nákladů na jakékoli čistící práce či zvláštní nakládání ("**Náklady na nápravu**") a aby popsal kroky, které budou k odstranění zjištěného ekologického znečištění či k úpravě zjištěných specifických podmínek či okolností nezbytné ("**Nápravné úkony**"). Moravskoslezský kraj a HMCR zahájí ihned poté spolupráci při rozhodování, kdo z nich je nejlépe způsobilý Nápravné úkony rychle a efektivně provést, přičemž všechna možná řešení budou vždy vzájemně projednávat. Česká republika uhradí Náklady na nápravu až do výše 300.000.000 Kč (tři sta milionů korun českých), od kterých budou případně odečteny Náklady na nápravu, které již Česká republika dle tohoto Článku 6.2.5 uhradila.
- (e) Převyšší-li odhad na Náklady na nápravu částku 300.000.000 Kč (tři sta milionů korun českých) a/nebo vyskytne-li se důvodný předpoklad, že Nápravné úkony pravděpodobně povedou k prodloužení v trvání až 6 (šesti) týdnů oproti časovému rozvrhu Projektu stanovenému v Příloze 5, bude HMCR dle svého uvážení oprávněna buď:
- A.** dále pokračovat v realizaci Projektu a požádat Českou republiku o úhradu Nákladů na nápravu až do výše 300.000.000 Kč (tři sta milionů korun českých), od kterých budou případně odečteny Náklady na nápravu, které již Česká republika dle tohoto Článku 6.2.5 uhradila, a sama uhradit Náklady na nápravu převyšující uvedenou částku, nebo
 - B.** do 90 (devadesáti) dnů od data doručení anglické verze Zprávy znalcem HMCR odstoupit od této Smlouvy, Implementačních smluv a jiných smluv, jejichž je v této souvislosti stranou, avšak vždy v souladu s ustanovením upravujícím výkon práv dle Článku 15.1.

Rozhodne-li se HMCR pro variantu A nebo pokud se má za to, že zvolila variantu A, a to v případě, že HMCR nevykoná své právo na odstoupení dle varianty B, přijme HMCR odpovědnost za provedení Nápravných úkonů a další nutné úpravy podmínek, jež vedly k zadání vypracování Zprávy a nebude vůči Českým stranám vznášet žádné další nároky na náhradu nákladů spojených s podmínkami či okolnostmi popsanými ve Zprávě, s výjimkou případu, kdy by přesto

měla případné právo vznést vůči Moravskoslezskému kraji nárok na náhradu za porušení prohlášení a záruk uvedených v Části 2.8 Přílohy 2. Jakýkoli takový nárok by se vztahoval pouze na její Ztráty převyšující částku již uhrazenou Českou republikou, za jejíž úhradu je Moravskoslezský kraj odpovědný do výše omezené částkou 300.000.000 Kč (tři sta miliónů korun českých). Pro vyloučení pochybností platí, že HMC ani HMCR nejsou oprávněny vznášet nároky na náhradu za porušení prohlášení a záruk uvedených v Části 2.8 Přílohy 2 ohledně škod, které Česká republika napravila úhradou Nákladů na nápravu dle tohoto Článku 6.2.5.

6.3 Předběžná příprava Projektů a Průmyslové zóny

6.3.1 Těžba pro nezemědělské účely

Náležejí-li Pozemky do Zemědělského fondu, berou Strany na vědomí, že je bude třeba z tohoto fondu vyjmout pro nezemědělské užití a změnit je v tzv. ostatní plochu – staveniště. Za provedení tohoto procesu bude ve vztahu k Pozemkům odpovědná HMC, která rovněž uhradí související náklady.

6.3.2 Odstranění ornice a podorniční vrstvy

HMC zajistí, aby její dodavatelé odstranili z pozemků ty části ornice a podorniční vrstvy, které požaduje odstranit příslušný stavební či jiný úřad, a dopravili je na místo či místa v rozhodnutí stanovená s tím, že tato místa se nesmějí nacházet ve vzdálenosti delší než 12 (dvanáct) kilometrů od Lokality. Strany berou na vědomí, že pro skládku ornice a podorniční vrstvy jsou určena místa uvedená v Příloze 17, jejichž kapacita je vždy popsána tamtéž. Náklady na odstranění uvedených půdních vrstev uhradí HMC. Nebudou-li příslušné zemědělské instituce vyžadovat odstranění veškerých či některých částí ornice či podorniční vrstvy z Lokality, použije HMC tyto vrstvy dle svého uvážení k úpravě krajiny v Lokalitě.

6.3.3 Bariéry/zdi určené k ochraně životního prostředí

V případě, že bude nutné přijmout ve vztahu k Lokalitě opatření k omezení hluku či osvětlení, aby byly splněny příslušné normy upravující hluk či vyzařování světla platné dle českého práva ("**Nezbytná opatření**"), zvolí HMC jednu ze dvou následujících možností:

- (a) Pokud budou Nezbytná opatření zahrnovat výstavbu či vztyčení dalších bariér, zdí či podobných staveb, budou projektové/stavební práce a samotná výstavba provedeny Českými stranami s tím, že veškeré realizované úkony budou vždy projednávány s HMC. Nezbytná opatření budou realizována na pozemcích, které se nacházejí v Průmyslové zóně, avšak mimo hranice Lokality. České strany budou odpovědné za veškerou údržbu, opravy a úklid související s Nezbytnými opatřeními po celou dobu, po kterou bude jejich trvání nezbytné.

HMC přispěje na úhradu nákladů Nezbytných opatření částkou rovnající se jedné třetině takových nákladů, která bude v případě, že Nezbytnými opatřeními budou hlukové bariéry/zdi vyšší než 5

(pět) metrů, představovat částku ve výši jedné třetiny celkových nákladů na hlukové bariéry/zdi, souvisejících s touto výškou vyšší než 5 (pět) metrů. Zůstatek nákladů na Nezbytná opatření uhradí České strany.

nebo

- (b) Česká republika poskytne HMC dodatečnou zvláštní hmotnou podporu ve výši 100.000.000 Kč (sto miliónů korun českých), kterou bude HMC oprávněna použít na své investiční náklady; v takovém případě bude za provedení Nezbytných opatření odpovědná HMC.

6.3.4 Čistírna odpadních vod

České strany na vlastní náklady zajistí, aby bylo HMCR umožněno vypouštět odpadní vody s obsahem chemikálií maximálně přípustným dle českých norem do místních úpraven vody, za což nebude mimo běžných cen za vypouštění odpadních vod vyžadován žádný další poplatek.

6.3.5 Realizace Projektu

HMC bude oprávněna realizovat v Lokalitě výstavbu těch částí Projektu, za kterou je spolu se svými dodavateli a interními zdroji odpovědná. HMC bude oprávněna pronajmout část Lokality svým hlavním dodavatelům, společností Hyundai Mobis a Hyundai Hysco, které mohou v určitých částech Lokality pronajatých od HMC postavit vlastní výrobní budovy.

7 Státní podpora

Aby byla HMC motivována realizovat Projekt v Moravskoslezském kraji, poskytnou České strany HMCR investiční podporu ("**Investiční podpora**") ve výši 15% (patnácti procent) z Přípustných nákladů. Kromě podpory rekvalifikace či školení zaměstnanců popsané v Části 7.2 nebude celková Investiční podpora (sestavující ze čtyř pobídkových opatření popsaných v Části 7.1) týkající se Projektu kumulativní s jakoukoli jinou podporou získanou na tentýž projekt z jakéhokoli místního, krajského, státního či evropského zdroje.

V souladu s § 6a odst. 4 Zákona o investičních pobídkách a s Článkem 4.2 Pokynů Komise týkajících se státní regionální podpory (*Commission Guidelines on National Regional Aid*) poskytuje HMC záruku, že její příspěvek na financování Projektu bude činit nejméně 25% (dvacet pět procent) a že tato část investice (25% (dvacet pět procent)) nebude zahrnovat žádné prvky podpory.

Před zahájením prací na Projektu zašle HMC jménem HMCR příslušným českým orgánům žádost či žádosti o Investiční podporu v souladu s § 2 odst. 2 písm. g Zákona o investičních pobídkách a Článkem 4.2 Pokynů Komise týkajících se státní podpory ze strany krajů.

7.1 Investiční podpora

České strany poskytnou HMC za podmínek této Smlouvy a příslušného práva následující Investiční podporu:

7.1.1 Převod Pozemků za sníženou cenu

HMC zakoupí prostřednictvím HMCR Pozemky od Moravskoslezského kraje za cenu 60 Kč (šedesát korun českých) za metr čtvereční. Tržní cena

stanovená v Posudku činí 430 Kč (čtyři sta třicet korun českých) za metr čtvereční. Celková kupní cena bude činit přibližně 120.000.000 Kč (sto dvacet miliónů korun českých), přičemž celková tržní hodnota činí přibližně 860.000.000 (osm set šedesát miliónů korun českých) (tyto přibližné hodnoty vycházejí z rozlohy Lokality odhadované na 200 (dvě stě) hektarů, avšak skutečná cena bude určena až na základě skutečné výměry plochy Lokality). Rozdíl mezi celkovou sníženou cenou Pozemků a celkovou tržní hodnotou Pozemků, který činí přibližně 740.000.000 Kč (sedm set čtyřicet miliónů korun českých), bude považována za formu veřejné podpory poskytnuté HMC dle ustanovení § 1 odst. 2 písm. b Zákona o investičních pobídkách.

7.1.2 Hmotná podpora na kapitálové investice

Česká republika poskytne HMCR hmotnou podporu, který HMCR využije pro účely svých kapitálových investic do Projektu, konkrétně na koupi Pozemků a na výstavbu a vybavení areálu Projektu, včetně nivelizace, zpevňování půdy, zemních prací, vybavení a dalších úprav Lokality, které budou realizovány v souvislosti s výstavbou výrobní továrny HMCR. Za předpokladu, že Přípustné náklady na Projekt budou činit 23.236.000.000 Kč (dvacet tři miliardy dvě stě třicet šest miliónů korun českých), bude tato hmotná podpora poskytnuta ve výši 1.500.000.000 Kč (jedna miliarda pět set miliónů korun českých).

Budou-li skutečné Přípustné náklady na Projekt nižší než 23.236.000.000 Kč (dvacet tři miliardy dvě stě třicet šest miliónů korun českých), bude celková výše této hmotné podpory a slevy na dani uvedené v Článku 7.1.5 níže vůči Přípustným nákladům poměrně snížena. Budou-li naopak skutečné Přípustné náklady na Projekt vyšší než 23.236.000.000 Kč (dvacet tři miliardy dvě stě třicet šest miliónů korun českých), bude celková výše této hmotné podpory vůči Přípustným nákladům poměrně zvýšena. Za tímto účelem bude proveden odhad celkových Přípustných nákladů na Projekt, a to na základě výše Přípustných nákladů vzniklých do Dne poskytnutí Veřejné podpory včetně.

Hmotná podpora bude vyplacena za předpokladu získání Schválení EK, a to ve formě jednotlivých splátek. Ministerstvo průmyslu a obchodu každou takovou splátku uhradí do třiceti (30) dnů ode dne, kdy HMCR doručí Ministerstvu průmyslu a obchodu Zprávu o Předběžných nákladech, a to ve výši odpovídající 15% (patnácti procentům) z celkové výše Předběžných nákladů uvedených v příslušné Zprávě o Předběžných nákladech, snížené o celkovou částku splátek hmotné podpory, která již byla HMCR vyplacena. Celková částka hmotné podpory, která bude dle tohoto Článku 7.1.2 vyplacena, nebude vyšší než 2.414.917.500 Kč (dvě miliardy čtyři sta čtrnáct miliónů devět set sedmáct tisíc pět set korun českých). V případě, že Schválení EK nebude obdrženo k určitému datu stanovenému pro doručení Zprávě o Předběžných nákladech, bude příslušná hmotná podpora vyplacena do třiceti (30) dnů od vydání tohoto Schválení EK.

Zpráva o Předběžných nákladech za období končící k
31. prosinci 2006
31. březnu 2007
30. červnu 2007
30. září 2007
31. prosinci 2007
31. březnu 2008
30. červnu 2008
30. září 2008
31. prosinci 2008
30. červnu 2009
31. prosinci 2009
30. červnu 2010
31. prosinci 2010
30. červnu 2011
31. prosinci 2011
30. červnu 2012
31. prosinci 2012
30. červnu 2013
31. prosinci 2013

Pro vyloučení pochybností bylo dohodnuto, že hmotnou podporu poskytnutou HMCR může HMCR použít pro jakékoli účely či úhradu nákladů s tím, že Předběžné náklady uvedené v příslušné Zprávě o Předběžných nákladech, na které byla taková hmotná podpora poskytnuta, skutečně HMCR vznikly nebo že je HMCR právně povinna takové náklady uhradit.

7.1.3 Neposkytnutí hmotné podpory

V případě, že HMCR neobdrží první splátku hmotné podpory popsané v Článku 7.1.2 do sjednaného data přesto, že byla hmotná podpora na základě Schválení EK schválena, je HMCR oprávněna od této Smlouvy za podmínek sjednaných v Článku 15 níže odstoupit.

7.1.4 Podpora vytváření pracovních míst

Česká republika poskytne HMCR podporu ve výši 200.000 Kč (dvě stě tisíc korun českých) ("**Podpora vytváření pracovních míst**") na každé nově vytvořené pracovní místo v rámci Projektu. Podrobné podmínky poskytování Podpory vytváření pracovních míst budou popsány v dohodě(ách) mezi HMCR a Ministerstvem práce a sociálních věcí

uzavřené(ých) ve formě ve všech podstatných ohledech shodné s předlohou v Příloze 13 a budou stanovovat, že Podpora vytváření pracovních míst bude poskytována ve vztahu k pracovním místům vytvořeným do 3 (tří) let ode dne zahájení výroby dle Projektu.

7.1.5 Slevy na dani

HMCR bude v souladu s ustanoveními zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, oprávněna ke slevě na dani z příjmu právnických osob po dobu 10 (deseti) let, avšak za podmínky, že celková hodnota slevy na dani z příjmu právnických osob poskytnuté HMCR, po sečtení s hodnotou částek, které HMCR obdržela či se má za to, že je obdržela v souladu s Články 7.1.1, 7.1.2 a 7.1.4 a (případně) s Článkem 6.3.3(b), po odečtení jakýchkoli daní (Net Grant Equivalent), bude činit 15% (patnáct procent) Přípustných nákladů.

7.1.6 Den poskytnutí Veřejné podpory

(i) Zpráva o Přípustných nákladech

HMCR předloží Ministerstvu průmyslu a obchodu do 60 (šedesáti) dnů ode Dne poskytnutí Veřejné podpory zprávu shrnující veškeré Přípustné náklady vzniklé v souvislosti s Projektem do Dne poskytnutí Veřejné podpory.

(ii) Vrácení přeplatku hmotné podpory

Překročí-li ke Dni poskytnutí Veřejné podpory celková výše splátek hmotné podpory, které již byly v souladu s Článkem 7.1.2 vyplaceny, hodnotu 10,5% (deseti a půl procenta) z rozdílu mezi celkovými vzniklými Přípustnými náklady na Projekt a částkou ve výši 8.934.000.000 Kč (osm miliard devět set třicet čtyři milióny korun českých), vrátí HMCR rozdíl mezi celkovou výší takové poskytnuté hmotné podpory a hodnotou 10,5% (deseti a půl procenta) z rozdílu mezi celkovými vzniklými Přípustnými náklady na Projekt a částkou ve výši 8.934.000.000 Kč (osm miliard devět set třicet čtyři milióny korun českých), spolu s příslušným úrokem z této částky, v souladu v příslušnými předpisy České republiky a Evropské unie o veřejné podpoře.

(iii) Další hmotná podpora

Překročí-li ke Dni poskytnutí Veřejné podpory celková výše Přípustných nákladů částku 23.236.000.000 Kč (dvacet tři miliardy dvě stě třicet šest miliónů korun českých), poskytne Česká republika HMCR do 60 (šedesáti) dnů další splátku hmotné podpory rovnající se hodnotě 10,5% (deseti a půl procenta) z částky, o kterou celková výše Přípustných nákladů na Projekt překročila částku 23.236.000.000 Kč (dvacet tři miliardy dvě stě třicet šest miliónů korun českých). Ve vztahu k jakékoli části Přípustných nákladů převyšující částku 31.949.500.000 Kč (třicet jedna miliarda devět set čtyřicet devět miliónů pět set tisíc korun českých) nebude poskytnuta žádná dodatečná hmotná podpora a celková výše hmotné podpory, která bude dle Článku 7.1.2

poskytnuta, nepřekročí částku 2.414.917.500 Kč (dvě miliardy čtyři sta čtrnáct miliónů devět set sedmnáct tisíc pět set korun českých).

7.2 Podpora školení a rekvalifikace zaměstnanců

Kromě Investiční podpory popsané v Článku 7.1 poskytne Česká republika HMCR v rámci investičních pobídek podporu rekvalifikace či školení zaměstnanců ("**Podpora školení**"), a to maximálním rozsahu přípustném dle Zákona o investičních pobídkách, Zákona o zaměstnanosti a Nařízení vlády č. 515/2004 Sb., o hmotné podpoře na vytváření nových pracovních míst a hmotné podpoře rekvalifikace nebo školení zaměstnanců v rámci investičních pobídek, v platném znění, za podmínky, že maximální výše takové podpory nepřekročí částku 348.540.000 Kč (tři sta čtyřicet osm miliónů pět set čtyřicet tisíc korun českých).

Podrobné podmínky poskytování Podpory školení budou popsány ve smlouvě(ách) mezi HMCR a Ministerstvem práce a sociálních věcí uzavřeně(ých) ve formě ve všech podstatných ohledech shodné s předlohou v Příloze 13 v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o zaměstnanosti.

7.3 Výplata hmotné podpory

Hmotná podpora dle Článků 7.1.2, 7.1.4 a 7.2 a případně dle Článku 6.3.3(b) bude vyplacena v plné výši a bez jakýchkoli odečtů či srážek pro jakékoli účely. Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno něco jiného a s výjimkou částek, které je na základě této Smlouvy, Implementačních smluv a jiných souvisejících smluv povinna uhradit HMC, neuplatní Česká republika žádné právo na započtení jakýchkoli částek splatných jako hmotná podpora dle Článků výše vůči částkám, které je povinna uhradit HMC kterékoli z Českých stran.

7.4 Přípustné náklady

Skutečná výše Investiční podpory, ke které bude HMCR oprávněna, bude záviset na skutečné výši Přípustných nákladů, které jí vzniknou.

Pro vyloučení pochybností a bude-li získáno Schválení EK, potvrzují strany konkrétně, že:

- 7.4.1 náklady vzniklé HMCR v souvislosti s koupí Pozemků budou považovány za Přípustné náklady;
- 7.4.2 Přípustné náklady týkající se dlouhodobého majetku odpovídají jeho skutečným pořizovacím nákladům před využitím jakýchkoli prostředků z hmotné podpory;
- 7.4.3 náklady vzniklé HMCR v souvislosti s instalací strojů a zkušebním provozem zařízení budou považovány za Přípustné náklady v případě, že tyto náklady vstoupí do pořizovací ceny v souladu s českými účetními předpisy;
- 7.4.4 úroky vzniklé HMCR v souvislosti s investicí do majetku v období předcházejícím uvedení tohoto majetku do užívání budou považovány za Přípustné náklady v případě, že tyto náklady vstoupí do pořizovací ceny v souladu s českými účetními předpisy.
- 7.4.5 náklady na výrobní formy budou považovány za Přípustné náklady i v případě, že budou tyto výrobní formy umístěny či užívány v prostorách

dodavatelů HMCR v České republice, pokud budou tyto náklady posuzovány a bude o nich účtováno jako o dlouhodobém majetku HMC dle příslušných českých účetních předpisů.

7.5 Daňové a účetní otázky

- 7.5.1 Je zřejmé, že by se v souvislosti s činností HMCR mohly objevit složité daňové otázky, a to před přijetím i po přijetí jakéhokoli investičního rozhodnutí. Česká republika jmenuje na Ministerstvu financí zkušenou kontaktní osobu, která bude členem Řídícího výboru a která zajistí, aby byly veškeré dotazy a nejasnosti rychle vyřešeny a aby rozhodnutí, která jsou závazná pro správu daně, byla v rámci platných právních předpisů vydávána v nejkratších možných termínech a byla tak zajištěna právní jistota.
- 7.5.2 Rozhodne-li se HMCR zažádat o závazné posouzení týkající se převodních cen dle českého práva ve vztahu k platbám uskutečňovaným mezi skupinami, zejména k licenčním poplatkům, nákupu hmotného majetku, poskytování služeb, finančním ujednáním a prodeji produktů mezi HMCR a jejími propojenými osobami, poskytne Česká republika příslušnému orgánu součinnost s cílem uspíšit vydání příslušného posouzení v nejkratším možném termínu a ve lhůtách stanovených daňovým právem.
- 7.5.3 Veškerý nárok na odpočet DPH bude vrácen v souladu s českým právem, a to bez jakýchkoli prodlení či omezení.
- 7.5.4 Česká republika vždy pečlivě a včas zváží jakoukoli žádost HMC o to, aby jí bylo v souladu s právem Evropských společenství umožněno autonomní zrušení tarifů či odložení platby Celních poplatků ve vztahu k předpokládanému objemu zboží dováženého HMC na dobu alespoň 10 (deseti) let ode dne uzavření Smlouvy, a v případě, že to nebude v rozporu se strategickými zájmy České republiky či příslušnými právními předpisy České republiky či EU, bude takovou žádost v rozsahu přípustném dle práva EU podporovat, a především každou takovou žádost o zrušení platební povinnosti ve spolupráci s HMC přezkoumá a poskytne další podporu, kterou bude Česká republika považovat v souvislosti s takovou žádostí(tmi) za nezbytnou s tím, že tyto žádosti musejí splňovat podmínky stanovené EK pro nárok na zrušení povinnosti či odložení platby Celních poplatků.

7.6 Výstavba dopravní infrastruktury

Česká republika vynaloží maximální úsilí na to, aby bylo zlepšení stavu silnic R/48 a I/11 uvedených v Příloze 9 dokončeno nejpozději do 30. června 2008.

7.7 Podpora nábory pracovních sil

Ministerstvo práce a sociálních věcí připraví ve spolupráci s úřady práce v Ostravě, Novém Jičíně, Karvině a Frýdku-Místku a po projednání s HMC "Projekt nábory pracovní síly pro výrobní továrnu v Nošovicích" ("**Projekt nábory pracovní síly**"), aby efektivně zajistila pracovní sílu nezbytnou pro implementaci Projektu. Projekt nábory pracovní síly bude v souladu s příslušnými zákony zahrnovat zadání a uveřejnění příslušných inzerátů, založení nábory centrály a její provoz, klasifikaci

a výběr žádostí, provádění prověrek osobních spisů a zajišťování školení a rekvalifikačních kurzů pro uchazeče o pracovní příležitosti.

Bez ohledu na výše popsanou podporu zůstane vždy rozhodnutí o uzavření pracovního poměru s každým konkrétním jednotlivcem plně na zvážení HMC a žádným osobám, které absolvovaly jakékoli předběžné prověrky či orientační náborové testy, nebude HMC povinna pracovní poměr nabídnout.

7.8 Balíček investičních pobídek pro ostatní dodavatele

HMC předpokládá, že dodavatelé uvedení v Příloze 10 uskuteční v České republice investice popsané v téže Příloze a stanou se tak dodavateli Projektu. Ve snaze pobídnout tyto dodavatele Projektu k tomu, aby v České republice založili své provozovny, poskytne Česká republika těmto dodavatelům součinnost při identifikaci příslušných míst v lokalitách, které se z logistického hlediska nacházejí ve vhodné vzdálenosti od Lokality, a dále Česká republika těmto dodavatelům poskytne maximální možné investiční pobídky dle současného Zákona o investičních pobídkách, mezi které pro vyloučení pochybností patří zejména:

- (a) hmotná podpora vytváření pracovních míst ve výši 200.000 Kč (dvě stě tisíc korun českých) na jedno pracovní místo vytvořené za podobných podmínek, jaké byly nabídnuty HMC v případě, že příslušný dodavatel založí svou provozovnu v kterémkoli z následujících regionů: Ostrava, Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín či Kroměříž; a
- (b) pozemky poskytnuté krajskými či obecními úřady za dotované ceny, pokud se příslušní dodavatelé a tyto krajské či obecní úřady na takových dotovaných cenách dohodnou; a
- (c) sleva na dani z příjmu právnických osob v dostatečné výši, aby byla v jejím důsledku v souladu s příslušnými právními předpisy EU o poskytování regionální podpory maximalizována celková hodnota balíčku pobídek poskytnutého dle Zákona o investičních pobídkách; a
- (d) hmotná podpora rekvalifikace či školení v maximální možné výši přípustné dle příslušných pravidel poskytování veřejné podpory v České republice a EU.

7.9 Svoboda v oblasti zadávání veřejných zakázek

Bude-li to dle právních předpisů České republiky a EU týkajících se zadávání veřejných zakázek případně možné, bude mít HMC možnost zvolit (za využití svých vlastních postupů pro zadávání veřejných zakázek) a využívat služby jakýchkoli dodavatelů, které si určí, a to výhradně dle svého uvážení tak, aby bylo dané rozhodnutí co nejprospěšnější pro její obchodní činnost, a to ve vztahu k výstavbě a realizaci Projektu i k provozu Továrny v Lokalitě.

7.10 Smlouva o sociálním zabezpečení

České strany budou s HMC spolupracovat na dosažení toho, aby byla mezi Českou republikou a Koreou uzavřena Smlouva o sociálním zabezpečení, která by zamezila zdvojení plateb sociálního zabezpečení u korejských občanů, kteří budou v České republice na Projektu dočasně pracovat.

7.11 Znečištění

Strany jsou si vědomy toho, že určité postupy související s automobilovou výrobou, které budou v Továrně aplikovány, konkrétně provoz lakovny a předvýstupní kontrola, jsou zvláště citlivé na znečištění ovzduší. Proto budou České strany v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky a EU bránit tomu, aby v okruhu 15 (patnácti) kilometrů od Lokality zakládaly své provozovny jakékoli průmyslové subjekty, v souvislosti s jejichž činností lze odůvodněně předpokládat závažné ekologické znečištění nebo výskyt částic polévatvého prachu, které by mohly HMCR způsobit škodu na produktech či výrobních postupech.

7.12 Souhlasy a podpora ze strany vlády

7.12.1 Legislativní změny

S výjimkou změn nastalých v důsledku změny práva EU vynaloží Česká republika v případě jakékoli změny v českém právním systému, která omezí či zcela eliminuje určitou hospodářskou výhodu vyplývající z jakékoli pobídky, ke které je HMCR dle této Smlouvy oprávněna, maximální úsilí na to, aby (i) buď HMCR zajistila výjimku z takto změněného předpisu nebo (ii) poskytla HMCR alternativní pobídku se stejnou hospodářskou hodnotou a ve stejné podobě, jakou měla omezená či eliminovaná pobídka, a kterou je pravomocna poskytnout (*tj.* alternativní finanční náhradu nebo pobídku místo nepřipustné finanční pobídky).

7.12.2 Vztahy s EK

Česká republika vynaloží maximální úsilí na to, aby před evropskými orgány smírně hájila postavení HMC v souvislosti s investicí HMC do Projektu, včetně zpětného posuzování poskytování Veřejné podpory HMC ze strany EK, a jmenuje z řad vládních úředníků vhodnou a zkušenou osobu, která bude za tyto záležitosti odpovědná. Především Česká republika vynaloží maximální úsilí na to, aby přijala veškerá opatření a hrála aktivní úlohu v zajištění toho, že žádné části Veřejné podpory, která má být dle této Smlouvy poskytnuta, nebudou EK zrušeny či zakázány. Co se týče jakýchkoli formálních diskuzí či schůzek zástupců České republiky a EK, na nichž bude Veřejná podpora HMC projednávána, bude Česká republika informovat HMC v souladu s příslušnými právními předpisy a v maximální možné míře o těchto schůzkách předem a bude se snažit do těchto diskuzí či schůzek zapojit i zástupce či Poradce HMC. V případě jakékoli korespondence mezi Českou republikou a EK související se schválením Veřejné podpory navrhované v této Smlouvě umožní Česká republika HMC v souladu s příslušnými právními předpisy a v maximální možné míře do této korespondence nahlédnout a poskytnout k ní připomínky předtím, než bude příslušná korespondence EK zaslána.

7.12.3 Pracovní povolení a povolení k pobytu

V rozsahu přípustném dle práva České republiky a EU vynaloží Ministerstvo vnitra a Ministerstvo práce a sociálních věcí ve spolupráci s příslušnými úřady práce maximální úsilí na to, aby urychlila proces vydávání pracovních povolení a povolení k dlouhodobému i krátkodobému pobytu pro pracovníky a manažery HMC z řad cizinců, kteří budou na Projektu pracovat, a jmenuje určené osoby, aby ve věcech těchto žádostí a schvalování působily jako primární kontaktní osoby.

7.12.4 Záležitosti související s celními poplatky

V rozsahu přípustném dle práva České republiky a EU vynaloží Ministerstvo financí maximální úsilí na to, aby HMC udělila veškerá přípustná a příslušná oprávnění ke zjednodušovacím postupům, jako je (zejména) statut "schváleného příjemce", "schváleného dovozce" a "schváleného vývozce".

8 Závazky Moravskoslezského kraje a Obcí

8.1 Služby veřejné dopravy

Moravskoslezský kraj zajistí dle praktických potřeb dostatečné služby veřejné dopravy do Lokality a v rámci regionu tím, že zřídí linky autobusové dopravy, které případně rozšíří stávající síť autobusových linek, a to s frekvencí a kapacitou zajišťující bezproblémovou dopravu zaměstnanců do blízkosti Lokality, a zajistí tak zaměstnancům HMC odpovídající služby veřejné dopravy.

8.2 Dočasné kancelářské prostory

Moravskoslezský kraj poskytne HMC za tržních podmínek dle specifikací v Příloze 11 dočasné kancelářské prostory, aby mohla za podmínek uvedených v této Příloze vykonávat pracovní činnost nezbytnou pro implementaci projektu v Lokalitě. Tyto kancelářské prostory bude HMC moci využívat do doby, než budou postaveny kancelářské prostory v Lokalitě a budou ve stavu způsobilém k nastěhování.

8.3 Dočasné prostory na školení

Moravskoslezský kraj zajistí HMC za tržních podmínek dle specifikací v Příloze 12 dočasné školící prostory, aby mohla za podmínek uvedených v této Příloze realizovat školení zaměstnanců do doby, než budou postaveny příslušné školící prostory v Lokalitě.

8.4 Ubytování pro pracovníky HMC

8.4.1 Moravskoslezský kraj vynaloží maximální úsilí na to, aby HMC pomohl zajistit v blízkosti Lokality pronájem vhodného ubytovacího zařízení kolejniho typu pro její pracovníky, kteří se zde budou dočasně podílet na výstavbě a realizační fázi Projektu, a to za tržních podmínek a ve spolupráci s místními vlastníky nemovitostí či stavitelskými firmami.

8.4.2 Moravskoslezský kraj vynaloží maximální úsilí na to, aby HMC pomohl zajistit v přiměřené vzdálenosti od Lokality pronájem ubytovacího zařízení vhodného pro pracovníky HMC z řad cizinců a manažery a jejich rodiny, a to za tržních podmínek a ve spolupráci s místními vlastníky nemovitostí či stavitelskými firmami.

8.5 Zdravotnická zařízení

Moravskoslezský kraj má v současné době veřejné zdravotnické zařízení ve Frýdku-Místku, které poskytuje základní pohotovostní lékařskou péči a běžné lékařské služby, a bude i nadále udržovat v přiměřené vzdálenosti od Lokality odpovídající zdravotnické zařízení po celou dobu trvání této Smlouvy.

8.6 Integrovaná záchraná stanice

Moravskoslezský kraj investuje nejméně 60.000.000 Kč (šedesát miliónů korun českých) do zřízení veřejné integrované záchranné stanice s kapacitou dostatečnou pro nápravu naléhavých událostí v dané oblasti, včetně naléhavých událostí v Továrně, pro kterou zajistí společně s Českou republikou rovněž příslušné vybavení. Tato záchranná stanice bude umístěna ve vzdálenosti 3 (tří) minut jízdy od Lokality. Záchranná stanice bude plně k dispozici 24 hodin denně a bude zahrnovat hasičskou službu, ambulanci a policejní oddělení.

V případě, že bude zákon vyžadovat, aby HMCR udržovala své vlastní protipožární zařízení, avšak existence výše uvedené integrované záchranné stanice ji jakékoli této povinnosti udržovat své vlastní protipožární zařízení zbaví, uzavře HMC s Moravskoslezským krajem smlouvu o přispívání na náklady na provoz takové stanice ze strany HMC.

8.7 Jazykové lekce pro zaměstnance z řad cizinců

Moravskoslezský kraj zajistí, aby byly od června 2006 k dispozici veřejně dotované a veřejně dostupné kurzy českého jazyka a české kultury pro cizince, které by mohli zaměstnanci HMC z řad cizinců i jejich rodiny a dále dodavatelé HMC i jejich rodiny navštěvovat, a to ve vhodném místě v daném regionu.

8.8 Sobotní korejská škola

Moravskoslezský kraj vynaloží maximální úsilí na to, aby prostřednictvím The First International School of Ostrava zajistil provoz Sobotní korejské školy.

9 Schválení Veřejné podpory

9.1 Záměr HMC

Jakmile to bude možné, podá HMC v souladu s požadavky českého práva Záměr získat pobídky ("**Záměr**") a bude s Českými stranami spolupracovat způsobem, který je k získání schválení Veřejné podpory nezbytný či vhodný. CzechInvest poskytne HMC při Přípravě Žádosti veškerou přiměřenou součinnost a podporu.

9.2 Vyhodnocení Záměru

CzechInvest připraví vyhodnocení Záměru a do 30 (třiceti) dnů od jeho přijetí předloží toto vyhodnocení Ministerstvu průmyslu a obchodu. Strany předpokládají, že Ministerstvo práce a sociálních věcí, Ministerstvo financí, Ministerstvo životního prostředí a obce, v jejichž katastrálním území bude Projekt realizován, schválí/vyjádří se k poskytnutí Veřejné podpory každé vždy v rámci své příslušné působnosti a na žádost Ministerstva průmyslu a obchodu, a to do 14 (čtrnácti) dnů od přijetí Záměru.

Po získání schválení/vyjádření příslušných orgánů potvrdí Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže přípustnou míru a hodnotu veřejné podpory Projektu a do 14 (čtrnácti) dnů vydá nabídku na poskytnutí Veřejné podpory.

9.3 Oznámení EK

Jakmile to bude po realizaci úkonů popsanych v Článku 9.2. možné, bude Ministerstvo průmyslu a obchodu informovat EK o Záměru za účelem schválení Veřejné podpory ze strany EK. V rámci přípravy oznámení určeného EK poskytne

Ministerstvo průmyslu a obchodu HMC a jejím Poradcům neomezený přístup k návrhu oznámení a vezme v úvahu jejich připomínky a návrhy tak, aby bylo oznámení předloženo v podobě co nejvhodnější k zajištění Schválení EK. Před předložením oznámení Česká republika mimo jiné zažádá o zorganizování konzultačních schůzek s EK za účelem projednání přípravy a předložení oznámení a zajistí, aby se těchto konzultací mohla HMC i její Poradci zúčastnit.

CzechInvest a HMC společně přezkoumají dostupné studie vypracované ekonomy a týkající se dopadů regionální výstavby na Moravskoslezský kraj, včetně přímých a nepřímých dopadů na míru zaměstnanosti a dopadů na výši příjmů, na veřejné služby, veřejnou infrastrukturu v regionu, atraktivitu pro další investory a veřejné finance, a zváží vhodnost předložení těchto studií EK za účelem podpory Záměru. Bude-li na základě zvážení situace shledáno odůvodněným vypracovat další studie či podpůrné důkazní dokumenty, vynaloží CzechInvest a HMC maximální úsilí na to, aby byly tyto dokumenty včas zajištěny.

9.4 Rozhodnutí o Veřejné podpoře

Poté, co bude získáno Schválení EK týkající se poskytnutí veřejné podpory, vydá Ministerstvo průmyslu a obchodu za podmínky, že HMCR zasláním žádosti o poskytnutí Veřejné podpory přijme nabídku na poskytnutí Veřejné podpory, konečné rozhodnutí o poskytnutí Veřejné podpory, a to do 14 (čtrnácti) dnů od vydání Schválení EK.

9.5 Smlouvy o poskytnutí hmotné podpory na vytváření pracovních míst a rekvalifikace či školení

Po vydání konečného rozhodnutí o poskytnutí Veřejné podpory uzavřou HMCR a Ministerstvo práce a sociálních věcí smlouvy o poskytnutí hmotné podpory na vytváření pracovních míst a hmotné podpory na školení a rekvalifikaci, a to v podobě ve všech podstatných ohledech shodné se smlouvami připojenými v Příloze 13, na základě nichž bude HMCR oprávněna obdržet tuto podporu do 30 (třiceti) dnů od podpisu takových smluv.

10 Alternativní postupy

V případě, že bude jakákoli část Veřejné podpory, která má být dle této Smlouvy poskytnuta, označena EK nebo jiným příslušným orgánem za nevyhovující jakémukoli platnému zákonnému ustanovení, nebo že jakákoli část Veřejné podpory, která má být dle této Smlouvy poskytnuta, nemůže být způsobem zde popsáním poskytnuta v plné výši z jiného důvodu, zahájí České strany s HMC v rozsahu přípustném dle právních předpisů České republiky a EU smírná jednání za účelem zjištění alternativních forem podpory, které by HMC případně zajistily stejné hospodářské výhody a které budou s příslušnými právními předpisy v souladu, zejména přímé finanční prostředky, dlouhodobé financování, výjimky z plateb příslušných daní či jejich odložení apod. Tyto alternativní postupy budou mít v maximální možné míře formu podobnou pobídkám poskytnutým na základě této Smlouvy (tj. finanční pobídky budou nahrazeny jinými finančními výhodami).

11 Prohlášení a záruky

České strany poskytují tímto HMC a HMC tímto poskytuje Českým stranám prohlášení a záruky uvedené v Příloze 2, s výjimkou prohlášení a záruk uvedených v odstavcích 2.8 až

2.12 Přílohy 2, které činí pouze Moravskoslezský kraj. Prohlášení a záruky uvedené v odst. 2.11.2 Přílohy 2 budou považovány za zopakované Moravskoslezským krajem ke dni uzavření každé Kupní smlouvy ve vztahu k té části Pozemků, která je předmětem této Kupní smlouvy. Každá Strana provedla ve vztahu ke všem prohlášením a zárukám obsaženým v Příloze 2 řádný průzkum, aby nedošlo k tomu, že by některá z prohlášení či záruky obsahovala jakékoli nepravdivé tvrzení skutečností či naopak neobsahovala skutečnost nezbytnou k činění takových tvrzení a v žádném podstatném ohledu nezavádějící.

12 Odpovědnost

12.1 Oddělená odpovědnost Českých stran

Každá z Českých stran bude odpovědná za porušení kteréhokoli ze svých závazků dle této Smlouvy odděleně.

12.2 Odpovědnost Stran za škody

V případě, že kterákoli Strana poruší některý ze svých příslušných závazků dle této Smlouvy, bude vůči příslušné druhé Straně odpovědná za škody vyplývající z takového porušení v souladu s příslušnými ustanoveními českého práva.

12.3 Odpovědnost za porušení prohlášení a záruk

Budou-li kterákoli z prohlášení a záruk poskytnutých určitou Stranou dle této Smlouvy nepravdivá či nebudou-li obsahovat jakékoli skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby tvrzení v nich obsažená nebyla v žádném podstatném ohledu zavádějící ("**Závažné opomenutí**"), a nebude-li taková nepravdivost či Závažné opomenutí napraveno Stranou, která dané prohlášení či záruku poskytla, do 2 (dvou) měsíců od doručení příslušného oznámení druhé Strany, bude příslušná Strana oprávněna požadovat náhradu za Ztráty způsobené nepravdivostí tvrzení či Závažným opomenutím.

Pro účely tohoto Článku znamená pojem "**Ztráty**" jakoukoli částku, která je nezbytná k tomu, aby se druhá Strana dostala do postavení, ve kterém by bývala byla v případě, že by příslušné prohlášení či záruka byly pravdivé nebo že by v nich nedošlo k Závažnému opomenutí, spolu s veškerými přiměřenými náklady vzniklými příslušné Straně v souvislosti se vznesením platného nároku vyplývajícího z porušení prohlášení a záruk.

Pro vyloučení pochybností platí, že nárok Strany, která jej vznesla, není omezen pouze na náhradu škody, avšak zahrnuje rovněž další aspekty Ztrát, jak jsou tyto definovány v předchozím odstavci, bez ohledu na to, zda mohou být takové 'Ztráty' definovány jako škoda dle českého práva.

12.4 Předcházení vzniku škod

Žádné ustanovení této Smlouvy nebude považováno za ustanovení, které by některou ze Stran zbavovalo povinnosti předcházet vzniku ztrát či škod, které by jí mohly vzniknout v důsledku jakéhokoli porušení prohlášení a záruk poskytnutých druhou Stranou dle této Smlouvy.

12.5 Oznámení o nároku

Pokud se strana, v jejíž prospěch jsou prohlášení či záruky činěny, dozví o jakékoli záležitosti, u níž je pravděpodobné, že na základě ní bude tato strana oprávněna vznést nárok na náhradu Ztrát, zašle tato strana oznámení o příslušných skutečnostech druhé straně ihned, jakmile to bude možné poté, co se o těchto skutečnostech sama dozvěděla.

12.6 Lhůty

Odpovědnost Strany za prohlášení či záruku činěnou touto stranou dle této Smlouvy skončí v den uplynutí 3 (tří) let ode dne učinění příslušného prohlášení či záruky, s výjimkou nároku na náhradu Ztrát, o němž bude druhé Straně zasláno oznámení před datem uplynutí tohoto období 3 (tří) let, a s výjimkou prohlášení a záruk uvedených v odstavcích 1.7, 2.9.1 až 2.9.5 Přílohy 2 a opakovaných dle odstavce 2.11.2 Přílohy 2.

12.7 Omezení nároku z důvodu znalosti určitých skutečností

Pokud si je Strana, v jejíž prospěch jsou prohlášení či záruka činěny, vědoma ke dni učinění příslušného prohlášení či záruky jakékoli záležitosti či okolnosti naznačující, že kterékoli z prohlášení a záruk poskytovaných druhou Stranou dle této Smlouvy je nepravdivé či obsahuje Závažné opomenutí, s výjimkou případů, kdy si je vědoma jakéhokoli(ýchkoli) zatížení na kterémkoli Pozemku, není tato Strana ve vztahu k dotčenému prohlášení či záruce oprávněna nárok na náhradu Ztrát vznést.

12.8 Omezení odpovědnosti

Bez ohledu na jakákoli ustanovení této Smlouvy, Kupní smlouvy či smlouvy o budoucí koupi, které budou ve vztahu k Pozemkům uzavřeny, která by stanovovala něco jiného, bude odpovědnost Moravskoslezského kraje za porušení jakýchkoli prohlášení a záruk uvedených v odstavci 2.8 Přílohy 2 omezena do výše 300.000.000 Kč (tři sta miliónů korun českých). S výjimkou jejich příslušných práv vyplývajících z Článku 6.2.5 této Smlouvy nebudou HMC ani HMCR na základě této Smlouvy, Kupních smluv či smluv o budoucí koupi, které budou ve vztahu k Pozemkům uzavřeny, či jakýchkoli jiných souvisejících smluv oprávněny ani nebudou smět vznést jakýkoli nárok vyšší než 300.000.000 Kč (tři sta miliónů korun českých) či požadovat ve vztahu ke Ztrátám vzniklým na základě porušení prohlášení a záruk uvedených v odstavci 2.8 Přílohy 2 jakoukoli jinou nápravu.

13 Oznámení a kontaktní osoby

13.1 Oznámení

13.1.1 Veškerá oznámení a jiná sdělení činěná v souvislosti s touto Smlouvou ("**Oznámení**") budou:

- (i) mít písemnou formu a budou vyhotovena v angličtině; a
- (ii) doručována osobně, faxem, ve formě doporučeného dopisu či kurýrem renomované mezinárodní společnosti.

13.1.2 Společnosti HMC budou Oznámení zasílána na následující adresu, nebo takové jiné osobě či na jinou adresu, kterou HMC ostatním Stranám této Smlouvy případně v budoucnu oznámí:

Hyundai Motor Company

231, Yangjae-Dong
Seocho-Gu
137-938 Seoul
Korea

Tel :

Fax:

Adresát: Senior Vice President, Corporate Planning Office

- 13.1.3** České republice budou Oznámení zasílána na následující adresu, nebo takové jiné osobě či na jinou adresu, kterou Česká republika ostatním Stranám této Smlouvy případně v budoucnu oznámí:

Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky
Na Františku 32
110 15 Praha 1
Česká republika

tel:

fax:

Adresát: náměstek ministra

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest
Štěpánská 15
120 00 Praha 2
Česká republika

tel:

fax:

Adresát: generální ředitel

- 13.1.4** Moravskoslezskému kraji budou Oznámení zasílána na následující adresu, nebo takové jiné osobě či na jinou adresu, kterou Moravskoslezský kraj ostatním Stranám této Smlouvy případně v budoucnu oznámí:

Moravskoslezský kraj
28. října 117
702 00 Ostrava
Česká republika

tel:

fax:

Adresát: náměstek hejtmana

- 13.1.5** Oznámení je účinné okamžikem převzetí a za převzaté bude považováno:
- (i) v okamžiku doručení v případě, že je doručováno osobně, formou doporučeného dopisu či kurýrem;
 - (ii) v okamžiku přenosu v čitelné podobě v případě, že je doručováno faxem.

14 Účinnost

Tato Smlouva je uzavírána a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Stranami a bude platná a účinná až do okamžiku, kdy HMC obdrží veškerou Veřejnou podporu, k jejímuž poskytnutí je na základě této Smlouvy oprávněna, nebo do okamžiku, kdy uplyne období závazku dle Článku 5.2, podle toho, který z uvedených případů nastane později.

15 Odstoupení Stran od Smlouvy

15.1 Případy možného odstoupení ze strany HMC

V případě, že:

- (i) Schválení EK nebude získáno způsobem, který by Českým stranám umožňoval poskytnout HMC Veřejnou podporu dle této Smlouvy do 30. června 2007 (s výjimkou případu, kdy je prodlení způsobeno nesplněním nezbytných závazků dle Článku 9 ze strany HMC; v takovém případě bude uvedená lhůta prodloužena o dobu prodlení způsobeného prodlením HMC v plnění jejich závazků);
- (ii) Moravskoslezský kraj nezíská vlastnické právo k veškerým Pozemkům v jednání do 31. ledna 2007 nebo neuzavře s HMCR ohledně Pozemků v jednání platné Kupní smlouvy, které by mohly být zapsány do katastru nemovitostí, do 28. února 2007;
- (iii) práce na přípravě Lokality uvedené v Příloze 7 nebudou dokončeny do 31. října 2006, s výjimkou hlukové bariéry, na kterou se vztahuje lhůta do 28. února 2007 (s výjimkou případů, kdy je prodlení způsobeno neplněním ze strany HMC);
- (iv) výstavba všech předběžných či dočasných inženýrských sítí popsaných v Příloze 8 nebude dokončena do 60 dnů od skončení lhůty stanovené pro tyto práce v Příloze 8 (s výjimkou případů, kdy je prodlení způsobeno neplněním ze strany HMC);
- (v) územní rozhodnutí pro výstavbu Továrny (včetně povolení k provedení nivelizace na Pozemcích) nebudou vydána a nebudou vykonatelná do 31. prosince 2006 (s výjimkou případů, kdy je prodlení v jejich vydání způsobeno nesplněním všech podmínek nezbytných dle českého práva ze strany HMC);
- (vi) všechna potřebná schválení ze strany České republiky a českého Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, která jsou nezbytná k realizaci Investiční podpory, nebudou získána během 1 (jednoho) měsíce od vydání Schválení EK (s výjimkou případů, kdy je prodlení v jejich vydání způsobeno

nesplněním všech podmínek nezbytných dle Článku 9 ze strany HMC; v takovém případě bude uvedená lhůta prodloužena o dobu prodlení způsobeného prodlením HMC v plnění jejích závazků);

- (vii) oznámení o Veřejné podpoře nebude EK doručeno před 30. zářím 2006 (s výjimkou případů, kdy je prodlení v jejich vydání způsobeno nesplněním všech podmínek nezbytných dle Článku 9 ze strany HMC; v takovém případě bude uvedená lhůta prodloužena o dobu prodlení způsobeného prodlením HMC v plnění jejích závazků);
- (viii) schválení Krajského zastupitelstva Moravskoslezského kraje popsané v Části 2.11.1 Přílohy 2 nebude uděleno do 31. května 2006;
- (ix) k příslušným datům vydání územních rozhodnutí uvedených v odstavci (v) výše nebudou uděleny významné souhlasy třetích stran nezbytné k další realizaci Projektu nebo je na základě rozumné úvahy pravděpodobně nelze v dané době získat bez nepřiměřeného prodlení nebo bez toho, aniž by HMC musela přijmout nepřiměřené podmínky. Pro účely tohoto odstavce (ix) znamená pojem "významné souhlasy třetích stran" souhlasy, jejichž neudělení může HMCR důvodně uvádět jako okolnost, která pravděpodobně přímo povede k prodlení v postupu dle rozvrhu Projektu stanoveného v Příloze 5 v trvání delším než 3 (tři) měsíce nebo k nárůstu nákladů na Projekt o více než 1% (jedno procento);
- (x) Strany se k příslušným datům vydání územních rozhodnutí zmíněných v odstavci (v) dozvědí, že kterákoli z prohlášení a záruk Českých stran uvedených v Příloze 2 byla v době jejich učinění ke dni uzavření této Smlouvy nepravdivá nebo v jakémkoli podstatném ohledu nesprávná. Pro účely tohoto odstavce (x) znamená pojem "v jakémkoli podstatném ohledu" to, že by rozdíl mezi skutečným postavením a postavením tvrzeným v příslušném prohlášení či záruce mohl být důvodně považován za buď (a) způsobilý snížit hodnotu Pozemků jako celku na méně než 80% (osmdesát procent) Tržní hodnoty, anebo (b) bránící výstavbě celého či některých částí Projektu za rozumných podmínek;
- (xi) HMCR se rozhodne vykonat své právo na odstoupení dle Článku 7.1.3 z toho důvodu, že neobdržela první splátku hmotné podpory popsané v Článku 7.1.2 ke sjednanému datu přesto, že bylo její poskytnutí na základě Schválení EK schváleno;
- (xii) HMCR se rozhodne vykonat své právo na odstoupení dle Článku 6.2.5(e);

bude HMC poté, co Českým stranám zaslala nejméně 30 (třicet) dnů předem písemné oznámení o svém úmyslu od této Smlouvy odstoupit a poskytla Českým stranám lhůtu na nápravu situace, oprávněna odstoupit od této Smlouvy, implementačních smluv a veškerých dalších souvisejících smluv uzavřených s Českými stranami a implementaci Projektu ukončit. Jakékoli takové odstoupení vylučuje jakýkoli nárok na náhradu škody či na jinou náhradu dle této Smlouvy ve vztahu k tímž okolnostem, které zapříčinily vznik tohoto práva na odstoupení, který by HMC jinak bývala měla.

15.2 Odstoupení ze strany HMC v případě porušení závazků Českými stranami

V případě úmyslného a závažného porušení závazků Českých stran dle této Smlouvy či Implementačních smluv, bude HMC poté, co Českým stranám zaslala nejméně 30 (třicet) dnů předem písemné oznámení o svém úmyslu od této Smlouvy odstoupit a poskytla Českým stranám lhůtu na nápravu situace, oprávněna odstoupit od této Smlouvy, Implementačních smluv a veškerých dalších souvisejících smluv uzavřených s Českými stranami a implementaci Projektu ukončit.

Odkazy na "závažné porušení" v tomto Článku 15.2 znamenají, že jde o porušení, které může HMCR rozumně uvádět jako okolnost, která pravděpodobně přímo povede k prodloužení v postupu dle rozvrhu Projektu stanoveného v Příloze 5 v trvání delším než 3 (tři) měsíce nebo k nárůstu nákladů na Projekt o více než 1% (jedno procento).

Bez ohledu na jakékoli ustanovení této Smlouvy, které by uvádělo něco jiného, platí, že právo HMC na odstoupení dle Článku 15.1 či 15.2 bude ze strany HMC vykonatelné pouze v období 3 (tři) měsíců od příslušného data uvedeného v Článku 15.1 nebo případně v období 3 (tři) měsíců od uplynutí 30denní (třicetidenní) lhůty na zaslání oznámení předem dle Článku 15.2. Pro vyloučení pochybností platí, že pokud HMC nevykoná své právo na odstoupení v této lhůtě, bude i nadále vázána podmínkami této Smlouvy, Implementačních smluv a dalších souvisejících smluv, jejichž je stranou.

15.3 Odstoupení Českých stran v případě porušení závazků HMC

V případě, že HMC nezahájí výstavbu Továrny dříve, než (i) uplynou 3 (tři) měsíce ode dne nabytí právní moci příslušného stavebního povolení, a (ii) 31. prosince 2007, podle toho, která z uvedených událostí nastane později (avšak s tím, že pokud je takové prodloužení způsobeno jakýmkoli prodloužením v plnění závazků dle této Smlouvy kteroukoli Českou stranou nebo úkony třetích stran ohrožujících vydání nezbytných povolení týkajících se Projektu, bude tato lhůta prodloužena o dobu trvání takového prodloužení), budou České strany poté, co HMC zaslaly nejméně 30 (třicet) dnů předem písemné oznámení o svém úmyslu od této Smlouvy odstoupit a poskytnou HMC lhůtu na nápravu situace, oprávněny společně, a to výlučně společně, od této Smlouvy, Implementačních smluv a veškerých dalších souvisejících smluv odstoupit.

Právo Českých stran na odstoupení dle Článku 15.3 bude vykonatelné pouze v období 3 (tři) měsíců od uplynutí 30denní (třicetidenní) lhůty na zaslání oznámení předem dle Článku 15.3. Pro vyloučení pochybností platí, že pokud České strany nevykonají své právo na odstoupení v této lhůtě, budou i nadále vázány podmínkami této Smlouvy, Implementačních smluv a dalších souvisejících smluv, jejichž jsou stranou.

15.4 Způsob odstoupení a jeho důsledky

Právo na odstoupení kterékoli ze Stran dle této Smlouvy musí být vždy vykonáno formou písemného oznámení doručeného druhé Straně.

15.4.1 V případě, že od této Smlouvy kterákoli ze Stran k příslušnému datu účinnosti takového odstoupení odstoupí, bude tato Smlouva považována za ukončenou a:

- (i) žádná Česká strana nebude povinna poskytovat HMC jakoukoli další Veřejnou podporu či jinou podporu,

- (ii) HMC nebude povinna činit jakékoli další investice, a
- (iii) HMCR i Moravskoslezský kraj budou oprávněny odstoupit od Kupních smluv uzavřených ve vztahu k Pozemkům, v důsledku čehož (i) bude HMC povinna vrátit Pozemky Moravskoslezskému kraji ve stavu, v jakém byly v době odstoupení, a (ii) Moravskoslezský kraj vrátí HMC kupní cenu, kterou HMC za Pozemky zaplatila, plus:
 - (a) částku rovnající se Zhodnocení v případě, že se po odstoupení Českých stran dle Článku 15.3 HMCR rozhodne odstoupit od Kupní smlouvy nebo pokud se od Kupní smlouvy rozhodne odstoupit Moravskoslezský kraj; nebo
 - (b) částku rovnající se nákladům na externí dodavatele vzniklým a uhrazeným HMCR v rámci realizace výstavby v Lokalitě, konkrétně při odstraňování půdních vrstev a nivelizaci, v případě, že se Moravskoslezský kraj rozhodne odstoupit od Kupní smlouvy,

avšak s tím, že právo na odstoupení od Kupních smluv uzavřených ve vztahu k Pozemkům bude vykonatelné pouze před datem, kdy HMC zahájí výstavbu Továrny.

15.4.2 Pro účely Článku 15.4.1 znamená pojem "**Zhodnocení**" částku odpovídající zvýšení hodnoty Pozemků, ke kterému došlo v důsledku realizace prací na Pozemku vykonaných a uhrazených HMC do dne odstoupení, která je určena takto:

- (i) Nedohodnou-li se HMC a Moravskoslezský kraj na výši Zhodnocení během 2 (dvou) měsíců ode dne odstoupení, jmenují HMC a Moravskoslezský kraj společně mezinárodní renomovanou účetní firmu s pobočkou v České republice, aby vyhotovila nezávislý posudek aktuální tržní hodnoty Pozemků.
- (ii) Nedohodnou-li se HMC a Moravskoslezský kraj na jmenování viz odstavce (i) výše, bude kterákoli z nich oprávněna jmenovat k vyhotovení nezávislého posudku aktuální tržní hodnoty Pozemků firmu PricewaterhouseCoopers či Ernst & Young.
- (iii) Bez ohledu na to, která firma bude jmenována, bude tato firma požádána, aby vyhotovila nezávislý posudek a předložila jej v češtině i v angličtině HMC a Moravskoslezskému kraji do 2 (dvou) měsíců ode dne zadání požadavku. Posudek stanoví příslušnou hodnotu v podobě konkrétního čísla, nikoli určitého rozpětí.
- (iv) Rozdíl mezi Tržní hodnotou a hodnotou určenou v tomto posudku bude představovat Zhodnocení a bude konečný a závazný. Náklady včetně odměny a nákladů firmy, které byl tento úkol zadán, a jakýchkoli dalších poradců, jejichž účast tato firma považovala za nezbytnou či vhodnou, uhradí HMC a Moravskoslezský kraj rovným dílem.

- 15.4.3** V případě, že od této Smlouvy v souladu s Článkem 15.3 odstoupí České strany, vrátí HMC veškerou Veřejnou podporu obdrženu do tohoto okamžiku na základě této Smlouvy a uhradí či nahradí příslušné České straně náklady, které jí ke dni odstoupení příslušné České strany v souvislosti s Projektem vznikly.
- 15.4.4** V případě, že od této Smlouvy odstoupí v souladu s Článkem 6.2.5(e), 15.1 či 15.2 HMC, nebude mít HMC žádný závazek vrátit jakoukoli již obdrženu Veřejnou podporu (s výjimkou kogentních ustanovení příslušných právních předpisů České republiky a EU).
- 15.4.5** Ustanovení tohoto Článku 15.4 zůstávají v planosti i po ukončení této Smlouvy na základě odstoupení.

15.5 Zákaz prodeje či převodu Pozemků

HMC před uplynutím desetiletého období uvedeného v Článku 5.2 výše neprodá a nepřevéde Pozemky ani žádnou jejich část bez předchozího souhlasu Moravskoslezského kraje, avšak s tím, že tento souhlas nebude bezdůvodně odpírán. Moravskoslezský kraj tímto uděluje souhlas s převodem části Pozemků HMC svým dodavatelům Mobis a Hysco.

16 Vyšší moc

- 16.1** Žádná ze Stran nebude odpovědná za neplnění svých závazků, které nastane v důsledku Události Vyšší moci, avšak s tím, že žádná Česká strana není oprávněna dovolávat se Události Vyšší moci, ke které došlo na základě úkonu ze strany české vlády či změny českého práva, která nenastala v důsledku změny práva EU. Plnění závazků dotčených takovou událostí bude na celou dobu trvání Události Vyšší moci přerušeno.
- 16.2** Strana dovolávající se Události Vyšší moci bude druhou Stranu o nastalé situaci informovat co nejdříve poté, co Událost Vyšší moci zjistí či se o ní doví, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy k ní došlo, a uvede základní popis Události Vyšší moci a její pravděpodobné důsledky.
- 16.3** V každém případě vynaloží Strany maximální úsilí na minimalizaci dopadu Události Vyšší moci na jejich příslušné závazky a zajistí znovuzahájení běžného plnění závazků dotčených Událostí Vyšší moci v nekratším možném termínu.
- 16.4** V případě, že dojde k Události Vyšší moci, zorganizují Strany co nejdříve schůzku za účelem zjištění dopadu události na implementaci Projektu. Strany zváží veškeré možnosti řešení umožňující přizpůsobení Projektu nové situaci, přičemž vezmou v úvahu především veškerá opatření, která by HMC umožnila v Projektu pokračovat.
- 16.5** Bude-li nastalá Událost Vyšší moci trvat déle než 3 (tři) měsíce a shodnou-li se Strany na tom, že je za stávajících okolností nemožné Projekt realizovat z důvodu ekonomické neproveditelnosti, nebo i pokud se Strany na tomto nedohodnou, avšak stanoví tak rozhodčí tribunál, je kterákoli ze Stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě nebude mít HMC žádný závazek vrátit jakoukoli již obdrženu Veřejnou podporu nebo zaplatit za jakoukoli jinou podporu (s výjimkou příslušných kogentních ustanovení právních předpisů České republiky a EU).

17 Trvání závazků

Závazky Stran dle této Smlouvy budou plně platné a účinné po celou dobu realizace Projektu i poté, avšak s tím, že pokud některá ze Stran od této Smlouvy odstoupí nebo bude tato Smlouva jinak ukončena, budou i po takovém odstoupení či ukončení této Smlouvy jiným způsobem nadále platná ustanovení Článku 18.3 (Mlčenlivost), 18.8 (Rozhodné právo a řešení sporů) a Článku 12 (Odpovědnost), a to bez jakéhokoli časového omezení. Žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit či ji jinak ukončit z jiných důvodů a za jiných podmínek, než jak je stanoveno v této Smlouvě.

18 Obecná ustanovení

18.1 Úplná dohoda

Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran týkající se předmětu této Smlouvy ke dni jejího uzavření s výjimkou podmínek, které vyplývají ze zákona a které nemohou být smluvně vyloučeny, a nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody Stran týkající se záležitostí upravených touto Smlouvou. Každá ze Stran prohlašuje, že při uzavření této Smlouvy nespolehala na jakékoli jiné prohlášení, záruku, zajišťovací smlouvu či jiné ujištění než na prohlášení, záruku, zajišťovací smlouvu či jiná ujištění obsažená v této Smlouvě a v dokumentech, na které se v ní odkazuje. Nic v tomto odstavci neomezuje ani nevylučuje odpovědnost za podvod.

18.2 Výdaje

Není-li v této Smlouvě uvedeno něco jiného, budou si jednotlivé Strany hradit vlastní náklady vzniklé v souvislosti s přípravou, jednáním, uzavřením a implementací této Smlouvy a záležitostí v ní popsaných samostatně.

18.3 Mlčenlivost

Strany i Czechinvest budou vždy zachovávat mlčenlivost o veškerých Důvěrných informacích a nebudou je sdělovat žádným osobám s výjimkou těch osob, které jsou zároveň (i) Zástupci příslušných Stran či Czechinvestu a (ii) které tyto informace či údaje potřebují znát pro účely Projektu a které jsou si vědomy závazku mlčenlivosti a jsou se zachováním důvěrnosti této Smlouvy a takových Důvěrných informací srozuměny, s výjimkou případů, kdy:

- 18.3.1** je sdělení či využití informací vyžadováno zákony České republiky či EU, jakýmkoli regulatorním orgánem či soudem, nebo pravidly či předpisy jakékoli zákonem ustanovené burzy cenných papírů; nebo
- 18.3.2** je sdělení či využití informací vyžadováno za účelem jakéhokoli soudního řízení vyplývajícího z této Smlouvy nebo je sdělení informací rozumně vyžadováno finančním orgánem v souvislosti s daňovými záležitostmi příslušné sdělující Strany či Czechinvestu; nebo
- 18.3.3** jsou tyto informace sdělovány odborným Poradcům Stran či Czechinvestu; nebo
- 18.3.4** se tyto informace stanou veřejně známými (jiným způsobem než porušením závazků Stran či Czechinvestu); nebo
- 18.3.5** druhá Strana a Czechinvest poskytly ke sdělení či využití informací předchozí písemný souhlas;

s tím, že před jakýmkoli takovým sdělením či využitím jakýchkoli informací vyrozumí příslušná Strana či Czechinvest o tomto sdělení či využití bezodkladně druhou Stranu, která bude mít možnost toto sdělení či využití zpochybnit. Strany se výslovně dohodly, že v případě vznesení jakéhokoli takového požadavku na sdělení či využití informací vynaloží Strany a Czechinvest maximální úsilí na to, aby sdělení omezily pouze na ty části této Smlouvy nebo Důvěrných informací, které musejí být zveřejněny na základě platných právních předpisů.

18.4 Oznamování

Bez předchozího písemného souhlasu ostatních Stran nesmějí být žádnou Stranou ani jejím jménem činěna či vydávána jakákoli oznámení či oběžníky související s podrobnostmi této Smlouvy. Tento požadavek nemá vliv na jakékoli oznámení či oběžník vyžadovaný zákonem či regulatorním orgánem nebo pravidly jakékoli zákonem ustanovené burzy cenných papírů, avšak je-li to rozumně proveditelné, projedná Strana povinná učinit takové oznámení či vydat oběžník postup v souladu s takovým závazkem s ostatními Stranami.

18.5 Změny a doplnění

Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi Stranami.

18.6 Postoupení a prospěch ze Smlouvy

S výjimkou Článku 1.4 není HMC bez předchozího písemného souhlasu Českých stran oprávněna postoupit žádná svá práva a závazky dle této Smlouvy ani jejich část, ať již na základě zákona či jiným způsobem, na jakoukoli jinou osobu, ani umožnit, aby jakékoli její závazky vyplývající z této Smlouvy plnila jiná osoba, s tím, že v případě takového postoupení na propojenou osobu v rámci skupiny, jejíž finanční pozice je srovnatelná s pozicí HMC nebo jejíž finanční pozice je HMC garantována, nebude tento souhlas bezdůvodně odpírán.

18.7 Jazyk Smlouvy a počet vyhotovení

Tato Smlouva byla uzavřena ve 3 (třech) originálních stejnopisech v češtině a ve 3 (třech) originálních stejnopisech v angličtině. V případě jakéhokoli rozporu mezi českým a anglickým originálem této Smlouvy bude rozhodující verze anglická.

18.8 Rozhodné právo a řešení sporů

18.8.1 Rozhodné právo

Tato Smlouva i ostatní dokumenty a dohody s ní související se budou řídit a budou vykládány v souladu s právem platným na území České republiky, s výjimkou případů, kdy kogentní ustanovení příslušného práva vyžadují něco jiného nebo kdy je v těchto dokumentech či dohodách něco jiného výslovně uvedeno. Rozhodným předpisem je zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

18.8.2 Řešení sporů

Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy či s ní související, včetně sporů týkajících se platnosti či existence smlouvy, budou vždy s konečnou platností vyřešeny dle Smírčího a rozhodčího řádu Mezinárodní obchodní komory, a to třemi rozhodci jmenovanými v souladu s tímto Řádem. Místem konání rozhodčího řízení bude hlavní město Spojeného království Velké Británie a Severního Irska Londýn a jazykem rozhodčího řízení bude angličtina.

18.9 Vzdání se státní imunity

Je-li přípustné, aby kterákoli z Českých stran či její příslušná aktiva měla či později získala jakékoli právo na imunitu ve vztahu k provádění započtení, soudnímu řízení, předběžnému opatření před vydáním rozsudku, jinému předběžnému opatření či vydání rozhodčího nálezu či soudnímu rozhodnutí z důvodu suverenity, vzdává se tímto každá z Českých stran v rozsahu přípustném dle českého práva a předpisů mezinárodního práva veřejného závazných pro Českou republiku výslovně těchto práv na imunitu ve vztahu k závazkům vyplývajícím z této Smlouvy či s ní souvisejícím; platí však, že toto vzdání se práva se nevztahuje na majetek užívaný výlučně či převážně k oficiálním účelům (včetně majetku vlastněného zastupitelskými či konzulárními úřady, diplomatických budov a jejich obsahu, vojenských zařízení, výzbroje a výstroje v zahraničí).

18.10 Vzdání se práv

Pokud kterákoli ze Stran této Smlouvy nevykoná v souvislosti s touto Smlouvou některé ze svých práv, pravomocí či prostředků nápravy (jednotlivě vždy dále jen "**Právo**") nebo se v jeho výkonu zpozdí, nebude to považováno za vzdání se tohoto Práva, a dále platí, že jakýkoli samostatný či částečný výkon jakéhokoli Práva nevylučuje jakýkoli jiný či další výkon takového Práva či výkon jakéhokoli jiného Práva. Práva popsaná v této Smlouvě jsou kumulativní a nevylučují žádná další práva (ať již stanovená zákonem či jiná). Žádné výslovné prominutí porušení této Smlouvy nebude považováno za prominutí jakéhokoli dalšího porušení.

18.11 Vzdání se práv ze strany HMC

HMC je oprávněna kdykoli podmíněčně či bezpodmínečně prominout Českým stranám zcela či zčásti plnění jakýchkoli jejich závazků uvedených v této Smlouvě, a to zasláním oznámení příslušné povinné České straně.

18.12 Další ujištění

18.12.1 Všechny Strany budou dle svých přiměřených možností průběžně činit či zajišťovat činění úkonů nezbytných k účinnosti této Smlouvy, Implementačních smluv a dalších smluv jimi předpokládaných, zejména podepisovat dokumenty, svolávat schůzky, přijímat usnesení a jinak vykonávat svá práva a pravomoci, přičemž HMC zajistí, aby takto činily i její propojené osoby.

18.12.2 V případě, že neexistuje specifické ujednání, které by stanovovalo něco jiného, budou si Strany hradit vlastní náklady a výdaje samostatně v souladu s Článkem 18.12.

18.13 Nevykonatelnost

Je-li kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatné či nevykonatelné nebo se takovým stane, nezpůsobí jeho neplatnost či nevykonatelnost rovněž neplatnost či nevykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy příslušná ustanovení nelze od zbývajících částí Smlouvy oddělit z důvodu povahy této Smlouvy, jejího předmětu či okolností, za nichž byla uzavřena. Strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné k dosažení stejného výsledku, jaký byl zamýšlen příslušným neplatným či nevykonatelným ustanovením.

18.14 Oznámení a tiskové zprávy

HMC a Česká republika vždy před zveřejněním jakékoli tiskové zprávy či jiného veřejného oznámení v souvislosti s předmětem této Smlouvy, především ve vztahu k jakémukoli rozhodnutí HMC týkajícímu se další realizace či nerealizace Projektu v České republice, projednají a dohodnou se na podobě takové tiskové zprávy či veřejného oznámení tak, aby bylo učiněno pozitivním a konstruktivním způsobem.

18.15 Přílohy

Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

1. Definice
2. Prohlášení a záruky
3. Popis Pozemků
4. Seznam koordinátorů
5. Časový rozvrh Projektu
6. Posudek
7. Technické specifikace týkající se přípravy Lokality
8. Specifikace týkající se inženýrských sítí, infrastruktury a technického vybavení
9. Specifikace týkající se modernizace pozemních komunikací
10. Dodavatelé
11. Specifikace týkající se dočasných kancelářských prostor
12. Specifikace týkající se dočasných školících prostor
13. Vzory smluv o vytváření pracovních míst a poskytování hmotné podpory na školení a rekvalifikaci zaměstnanců
14. Vzor Návrhu smlouvy o budoucí kupní smlouvě na Pozemky
15. Vzor Návrhu kupní smlouvy na Pozemky
16. Vzor Zprávy o Předběžných nákladech
17. Seznam míst pro skládku ornice/podorniční vrstvy
18. Seznam práv třetích stran

Na důkaz výše uvedeného byla dne uvedeného výše uzavřena tato Smlouva:

[podpisy]

V [Praze]

Za Hyundai Motors Company

Jméno:

Funkce:

Za Českou republiku

Jméno:

Funkce:

Za Moravskoslezský kraj

Jméno:

Funkce:

Za Agenturu pro podporu podnikání a investic CzechInvest

Jméno:

Funkce:

Příloha 1

Definice

“**Poradci**” znamená ve vztahu k jakékoli osobě odborné poradce poskytující poradenské služby v souvislosti s Projektem, včetně (nevyplývá-li z kontextu něco jiného) partnerů, členů orgánů a zaměstnanců těchto poradců.

“**Posudek**” znamená posudek na ocenění Pozemků, jehož kopie je připojena v Příloze 6.

“**Zhodnocení**” má význam uvedený v Článku 15.4.2.

“**Pozemky pivovaru**” znamená část Pozemků definovanou v Části C Přílohy 3, která je na plánu připojeném v této Příloze označena [červeně].

“**Pozemky tvořící mosty**” znamená tu část Pozemků definovanou v Části C Přílohy 3, která je na plánu připojeném v této Příloze označena [žlutě].

“**Důvěrné informace**” znamená veškeré informace či údaje obsažené v Přílohách 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, které Strany označují jako obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku.

“**Celní poplatky**” znamená celní poplatky z dovozu zboží z území mimo Českou republiku (do 30. dubna 2004) dle českého celního zákona nebo z území mimo EU (od 1. května 2004) dle celního kodexu Společenství (č. 2913/92 ze dne 12. října 1992, v platném znění) či jakékoli jiné celní poplatky.

“**Kč**” znamená české koruny, zákonné platidlo České republiky.

“**Návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě**” znamená návrh smlouvy o budoucím prodeji a koupi nemovitostí ve formě uvedené v Příloze 14.

“**Návrh kupní smlouvy**” znamená návrh smlouvy o prodeji a koupi nemovitostí ve formě uvedené v Příloze 15.

“**Schválení EK**” znamená, že EK schválila nebo se má za to, že schválila poskytnutí Veřejné podpory Českými stranami dle této Smlouvy.

“**EK**” znamená Evropskou komisi.

“**Dokumentace EIA**” znamená dokument s názvem “Výrobní závod společnosti Hyundai Motor Company na území průmyslové zóny Nošovice – Oznámení o hodnocení vlivu na životní prostředí dle přílohy č. 4 zákona č. 100/01 Sb., ve znění zákona č. 93/04 Sb.”, vyhotovený RNDr. Tomášem Bajerem, CSc. a kolektivem v prosinci 2005, se kterým se Strany seznámily před uzavřením této Smlouvy.

“**Přípustné náklady**” znamená přípustné investiční náklady dle Pokynů Evropské komise k poskytování státní regionální podpory (*Commission Guidelines on National Regional Aid*) (č. 98/C 74/06), které by měly zahrnovat veškeré položky výslovně v této Smlouvě označené jako součásti Přípustných nákladů.

“**Zákon o zaměstnanosti**” znamená zákon č. 435/2004 Sb., v platném znění.

“**EU**” znamená Evropskou unii.

“**Událost vyšší moci**” znamená jakékoli nepředvídané úkony či události mimo kontrolu Stran, způsobené vyšší mocí, tj. např. živelnou pohromou, požárem, výbuchem, válečným konfliktem, povstáním, teroristickým útokem, občanskými nepokoji, vzpourou, mobilizací, stávkou,

zemětřesením, záplavami, úkony státních orgánů či změnou legislativy; pro vyloučení pochybností platí, že pojem "úkony státních orgánů" znamená pro tyto účely výslovně rovněž neschválení podpory a balíčku veřejné podpory, která má být dle této Smlouvy poskytnuta.

"Hyundai Hysco" znamená Hyundai Hysco, společnost založenou dle práva Korejské republiky, se sídlem na adrese ●, Korejská republika.

"Hyundai Mobis" znamená Hyundai Mobis Corporation, společnost založenou dle práva Korejské republiky, se sídlem na adrese ●, Soul, Korejská republika.

"Implementační smlouvy" znamená smlouvy uvedené v Článcích 7.1.4 a 7.2 a takové další smlouvy, jejichž uzavření může být v souvislosti s implementací podmínek této Smlouvy nezbytné či vhodné.

"Průmyslová zóna" znamená území funkčně vymezené pro průmyslovou zástavbu, schválené v územním plánu obce Nošovice a obce Nižní Lhoty.

"Dědické pozemky" znamená tu část Pozemků definovanou v Části D Přílohy 3, která je na plánu připojeném v této Příloze označena [zeleně].

"Investiční podpora" má význam uvedený v Článku 7.

"Zákon o investičních pobídkách" znamená zákon č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, v platném znění.

"Pozemky" znamená pozemky v Lokalitě popsané v Příloze 3, včetně Pozemků v jednání.

"Pozemky Pozemkového fondu ČR" znamená tu část Pozemků definovanou v Části B Přílohy 3, která je na plánu připojeném v této Příloze označena [modře].

"Tržní hodnota" znamená tržní hodnotu Pozemků stanovenou v Posudku.

"Net Grant Equivalent" je výpočet spočívající v ekvalizaci forem podpory na všeobecnou bázi, bez ohledu na to, o jakou zemi se jedná. Net Grant Equivalent představuje konečný prospěch, u kterého se má za to, že jej firma získá z poskytnuté podpory po odečtení daně z příjmu právnické osoby, kterou je firma povinna z této podpory uhradit.

"Pozemky v jednání" znamená Pozemky Pozemkového fondu ČR, Pozemky pivovaru, Pozemky tvořící mosty a Dědické pozemky.

"Továrna" znamená továrnu na výrobu automobilových vozidel, na kterou je odkazováno definicí **"Projekt"**.

"Předběžné náklady" znamená veškeré náklady, které HMCR vzniknou v souvislosti s Projektem, za podmínky, že tyto náklady tvoří součást vstupní ceny dlouhodobého hmotného či nehmotného majetku dle českých účetních předpisů a že se vstupní cena takového dlouhodobého hmotného či nehmotného majetku dle českých účetních předpisů zahrnuje do základu pro výpočet Přípustných nákladů.

"Zpráva o Předběžných nákladech" znamená zprávu vyhotovenou HMCR ve formě ve všech podstatných ohledech shodné se vzorem v Příloze 16, v níž budou specifikovány veškeré Předběžné náklady za období, na které se taková zpráva vztahuje.

"Předběžná geologická a ekologická analýza" znamená dokument s názvem **"Nošovice - průmyslový park – geologická studie"**, vyhotovený společností by G-Consult spol. s r.o. v prosinci 2005 (č. 2005 0118), se kterým se Strany seznámily před uzavřením této Smlouvy a na základě kterého se rozhodly tuto Smlouvu podepsat.

“**Projekt**” znamená realizaci, výstavbu a provoz továrny na výrobu automobilových vozidel společností HMC, a to prostřednictvím její stoprocentně vlastněné dceřiné společnosti založené v České republice, v Moravskoslezském kraji; bude se jednat o továrnu s komplexní montážní linkou na výrobu automobilových vozidel, jejíž úvodní výrobní kapacita bude 200.000 vozidel ročně a může být v týchž prostorách dále rozšířena až na 300.000 vozidel ročně, včetně (mimo jiné) lisovny, svařovny, lakovny, výrobní převodovek, předmontážní haly a montážní haly, avšak bez výrobní motorů, což se uvádí pro vyloučení pochybností.

“**Kupní smlouva**” znamená jakoukoli smlouvu o koupi pozemků, která bude uzavřena mezi HMCR a Moravskoslezským krajem ve vztahu k Pozemkům dle Článku 6.2.

“**Náklady na nápravu**” má význam uvedený v Článku 6.2.5(d).

“**Nápravné kroky**” má význam uvedený v Článku 6.2.5(d).

“**Zpráva**” má význam uvedený v Článku 6.2.5(b).

“**Zástupci**” znamená ve vztahu k jakékoli osobě členy jejich statutárních orgánů, funkcionáře, zaměstnance a konzultanty této osoby a další osoby dočasně se podílející na realizaci prací pro tuto osobu.

“**Lokalita**” znamená pozemky popsané v Příloze 3.

“**Veřejná podpora**” znamená Investiční pobídky a Podporu školení společně.

“**Den poskytnutí Veřejné podpory**” znamená datum, které si Strany sjednají, avšak kterým bude nejpozději 31. prosinec 2013, a ke kterému bude stanovena konečná výše Přípustných nákladů týkajících se Projektu. Jakékoli náklady, které HMCR v souvislosti s Projektem vzniknou po tomto datu, nebudou považovány za Přípustné náklady. Oznámí-li HMCR Ministerstvu průmyslu a obchodu, že Projekt bude dokončen dříve než k 31. prosinci 2013, bude Dnem poskytnutí Veřejné podpory den, ve který uplynou dva měsíce od odeslání tohoto oznámení HMCR.

“**Řídící výbor**” znamená řídicí výbor popsaný v Článku 2.2.

“**Daň**”, “**Daně**” či “**Zdanění**” znamená veškeré daně, odvody, poplatky, dávky, taxy a srážky daňové povahy, uložené jakýmkoli státním či regulačním orgánem České republiky, včetně (mimo jiné) zdravotního pojištění, sociálního pojištění, zaměstnaneckých a obdobných plateb a daní z hrubého nebo čistého příjmu, zisku či výnosů a daní z převzetí, prodeje, užívání, obývání, franšizy, *ad valorem*, z převodu, z přidané hodnoty a z vlastnictví majetku, spolu s veškerými sankčními poplatky, doplatky daně a úroky z čehokoli z výše uvedeného.

“**Podpora školení**” má význam uvedený v Článku 7.2.

“**DPH**” znamená daň z přidané hodnoty či jakoukoli podobnou obchodní daň.

Příloha 2

Prohlášení a záruky

Jakýkoli odkaz na pojem "**podstatný**" v této Příloze 2 znamená záležitosti či okolnosti,

- (i) které činí určitá prohlášení či záruky nepravdivými a které by bylo možno rozumně považovat za buď (a) způsobilé snížit hodnotu Pozemků jako celku na méně než 80% (osmdesát procent) Tržní hodnoty, anebo (b) bránící realizaci celého Projektu či jeho části za rozumných podmínek; nebo
- (ii) v jejichž důsledku překročí náklady na nápravu takové záležitosti či okolností částku 10.000.000 Kč (deset miliónů korun českých) nebo v souvislosti s nimiž budou Projektové náklady o více než 10.000.000 Kč (deset miliónů korun českých) vyšší než v případě, kdy by bývaly byly tyto záruky či prohlášení pravdivé.

1 Prohlášení a záruky HMC

1.1 Organizace

HMC je společnost řádně založená, existující a finančně zdravá dle korejského práva.

1.2 Rozsah pravomocí

HMC má zákonné právo a je plně zmocněna a oprávněna uzavřít a plnit tuto Smlouvu a podepisovat jakékoli další dokumenty, které je dle této Smlouvy či v souvislosti s ní povinna vyhotovit, a dále plnit své závazky dle této Smlouvy.

1.3 Souhlasy a schválení

Veškeré interní souhlasy a schválení nezbytná k uzavření této Smlouvy ze strany HMC byly získány a jsou plně platné a účinné.

1.4 Neexistence rozporu

Uzavření této Smlouvy ani konzumace či plnění závazků a/nebo transakcí popsaných v této Smlouvě ze strany HMC nebude v rozporu s jakýmkoli ustanovením zakladatelských dokumentů HMC, ani v důsledku výše uvedeného nebude žádné z těchto ustanovení porušeno.

1.5 Závaznost

Tato Smlouva představuje zákonný a platný závazek HMC, vymahatelný v souladu s jejími podmínkami.

1.6 Soudní spory

V současné době nejsou ve vztahu k obchodní činnosti HMC v běhu žádné žaloby ani řízení před jakýmkoli státními orgány, která by mohla zabránit, způsobit prodlení či jinak nepříznivě ovlivnit transakce předpokládané touto Smlouvou a dle vědomí HMC ani žádné takové žaloby či řízení nehrozí.

1.7 Požadavky na kapacitu inženýrských sítí

Požadavky HMC na kapacitu inženýrských sítí uvedené v Příloze 8 jsou přiměřenými požadavky HMC na kapacitu inženýrských sítí ve vztahu k továrně na výrobu automobilů s výrobní kapacitou 300.000 jednotek ročně.

2 Prohlášení a záruky Českých stran

2.1 Rozsah pravomocí

Každá z Českých stran má zákonné právo a je plně zmocněna a oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a plnit.

2.2 Závaznost

Tato Smlouva představuje zákonné a platné závazky příslušných Českých stran, vymahatelné v souladu s jejími podmínkami.

2.3 Neexistence porušení

Uzavření a plnění této Smlouvy Českými stranami ani konzumace či plnění jakýchkoli závazků popsanych v této Smlouvě Českými stranami nebude v rozporu s jakýmkoli usnesením vlády České republiky či Krajského zastupitelstva Moravskoslezského kraje nebo s jakýmkoli požadavkem českého práva, ani v důsledku výše uvedeného nebude žádné z těchto ustanovení porušeno a nedojde k prodloužení jeho plněním.

2.4 Souhlasy a schválení

Veškeré interní souhlasy a schválení nezbytná k uzavření a plnění této Smlouvy příslušnými Českými stranami byly získány, jsou plně platné a účinné a je postupováno v souladu s nimi. Dle nejlepšího vědomí Českých stran nebyly žádné z těchto souhlasů či schválení porušeny ani není pravděpodobné, že by byly odročeny, zrušeny, zamítnuty, změněny či odvolány v rozsahu, který by měl podstatný dopad na závazky příslušných Českých stran dle této Smlouvy.

2.5 Soudní spory

Dle nejlepšího vědomí Českých stran nejsou v současné době ve vztahu ke kterékoli České straně či k Projektu v běhu žádné žaloby ani řízení před jakýmkoli státními orgány, která by mohla zabránit, způsobit prodloužení či jinak nepříznivě ovlivnit implementaci Projektu dle této Smlouvy a dle vědomí HMC ani žádné takové žaloby či řízení nehrozí.

2.6 Soulad s právními předpisy České republiky a EU

Dle nejlepšího vědomí Českých stran jsou veškeré pobídky, podpora, součinnost a Investiční pobídky přislíbené Českou republikou a Moravskoslezským krajem ve vztahu k Projektu plně v souladu s veškerými příslušnými kogentními ustanoveními českého práva a na základě Schválení EK i s veškerými kogentními ustanoveními evropského práva.

2.7 Státní podpora

Dle nejlepšího vědomí Českých stran je veškerá Veřejná podpora, která má být dle této Smlouvy poskytnuta, připravována plně v souladu s veškerými příslušnými kogentními ustanoveními právních předpisů českého a evropského práva.

2.8 Stav Lokality

2.8.1 Neuvádí-li Předběžná geologická a ekologická analýza, se kterou se HMC i HMCR seznámily, něco jiného, je dle nejlepšího vědomí Českých stran fyzický, ekologický a geologický stav Lokality přiměřeně vhodný pro výstavbu a realizaci továrny na výrobu automobilových vozidel o velikosti vzhledem k Projektu předpokládané.

2.8.2 S výjimkou skutečností popsaných v Dokumentaci EIA a v Předběžné geologické a ekologické analýze, se kterou se HMC i HMCR seznámily, se dle nejlepšího vědomí Českých stran v Lokalitě nevyskytují žádné nebezpečné látky, archeologické artefakty či pozůstatky nebo ohrožené živočišné druhy, které by HMC bránily Projekt v Lokalitě realizovat.

2.9 Pozemky

Není-li ve výpisu z příslušného Katastru nemovitostí uvedeno něco jiného a s výjimkou Pozemků v jednání:

2.9.1 je Moravskoslezský kraj výlučným vlastníkem a držitelem Pozemků.

2.9.2 na Pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, zatížení ani jiná práva třetích stran (s výjimkou standardních věcných břemen, která nebrání implementaci Projektu a umožňují poskytovatelům a provozovatelům inženýrských sítí umisťovat na Pozemcích příslušné rozvody a mít na Pozemky za účelem údržby a oprav těchto sítí přístup, a s výjimkou práv třetích stran popsaných v Příloze 18, která se Moravskoslezský kraj zavazuje eliminovat tím, že do doby uzavření příslušné(ých) Kupní(ch) smlouvy(ův) získá od beneficentů z těchto práv příslušná vzdání se práv či dosáhne jiných vyrovnání).

2.9.3 Moravskoslezský kraj neuzavřel žádnou smlouvu o zcizení jakékoli části Pozemků či jakéhokoli podílu na nich.

2.9.4 Moravskoslezský kraj nerealizoval na Pozemcích žádnou výstavbu ani je jakkoli neužívá v rozporu s příslušnými platnými právními předpisy.

2.9.5 veškeré splatné závazky týkající se zdanění, které je Moravskoslezský kraj ze zákona povinen zaplatit ve vztahu k Pozemkům, byly v plném rozsahu splněny; především byla předložena veškerá příslušná daňová přiznání a jiná podání a byly uhrazeny veškeré příslušné platby.

2.9.6 dle nejlepšího vědomí Moravskoslezského kraje není ve vztahu k žádné části Pozemků v běhu žádné restituční řízení.

2.9.7 dle nejlepšího vědomí Moravskoslezského kraje nebyly ve vztahu k Pozemkům vzneseny žádné dosud neukončené podstatné žaloby, spory či nároky.

2.10 Pozemky v jednání

- 2.10.1** Za účelem nabytí Pozemků Pozemkového fondu ČR Moravskoslezský kraj očekává, že uzavře v červnu 2006 s Pozemkovým fondem ČR směnné smlouvy a na základě splnění těchto smluv získá k těmto Pozemkům, se kterými nebudou spojena žádná podstatná zatížení či práva třetích stran, vlastnické právo.
- 2.10.2** Moravskoslezský kraj předpokládá, že do 30. června 2006 uzavře smlouvy o smlouvách budoucích s veškerými osobami, mají dědická práva k Dědickým pozemkům a o nichž Moravskoslezský kraj ví, na základě kterých bude zajištěno, že mu budou tyto pozemky po skončení probíhajících dědických řízení prodány, a na základě jejichž splnění získá Moravskoslezský kraj k těmto Dědickým pozemkům, se kterými nebudou spojena žádná podstatná zatížení či práva třetích stran, vlastnické právo.
- 2.10.3** Moravskoslezský kraj předpokládá, že do 30. června 2006 uzavře za účelem nabytí Pozemků tvořících mosty kupní smlouvy se Správou silnic a na základě splnění těchto smluv získá k těmto Pozemkům tvořícím mosty, se kterými nebudou spojena žádná podstatná zatížení či práva třetích stran, vlastnické právo.
- 2.10.4** Moravskoslezský kraj uzavřel se stranami vlastníci či majícími jiná zákonná práva k Pozemkům příslušné smlouvy a získal od nich příslušná oprávnění, která umožní vydat územní, stavební a jiná povolení nezbytná k výkonu prací popsanych v Článcích 6.1.2 a 6.1.3 a která umožní HMC realizovat výstavbu Továrny a provést veškeré související práce, odstranění půdních vrstev, nivelizaci, práce na přípravě lokality i samotný proces výstavby.
- 2.11** Uzavření Kupních smluv
- 2.11.1** Strany prohlašují, že ke dni uzavření Kupní smlouvy ve vztahu k jakékoli části Pozemků bude muset být uzavření takové smlouvy schváleno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje.
- 2.11.2** Ke dni uzavření jakékoli Kupní smlouvy se bude mít za to, že Moravskoslezský kraj zopakoval následující prohlášení týkající se Pozemků, které budou předmětem takové smlouvy (s tím, že tato prohlášení a záruky nejsou pro HMCR ohledně uzavření takové smlouvy rozhodující):
- (i) Moravskoslezský kraj je výlučným vlastníkem a držitelem těchto Pozemků.
 - (ii) S těmito Pozemky nejsou spojena žádná zástavní práva, zatížení ani jiná práva třetích stran (s výjimkou standardních věcných břemen, která nebrání implementaci Projektu a umožňují poskytovatelům a provozovatelům inženýrských sítí umisťovat na Pozemcích příslušné rozvody a mít na Pozemky za účelem údržby a oprav těchto sítí přístup).
 - (iii) Moravskoslezský kraj neuzavřel žádnou smlouvu o zcizení jakékoli části těchto Pozemků či jakéhokoli podílu na nich.

- (iv) Moravskoslezský kraj nerealizoval na těchto Pozemcích žádnou výstavbu ani je jakkoli neužívá v rozporu s příslušnými platnými právními předpisy.
- (v) Veškeré splatné závazky týkající se zdanění, které je Moravskoslezský kraj ze zákona povinen zaplatit ve vztahu k těmto Pozemkům, byly v plném rozsahu splněny; především byla předložena veškerá příslušná daňová přiznání a jiná podání a byly uhrazeny veškeré příslušné platby.
- (vi) Dle nejlepšího vědomí Moravskoslezského kraje nebyly ve vztahu k těmto Pozemkům vzneseny žádné dosud neukončené podstatné žaloby, spory či nároky.

2.12 Skládka odstraněné ornice a podorniční vrstvy

Pro skládku ornice a podorniční vrstvy odstraněné z Pozemků jsou ve vzdálenosti 12 (dvanácti) kilometrů od Pozemků k dispozici určená místa s dostatečnou kapacitou.

2.13 Pojem "nejlepší vědomí"

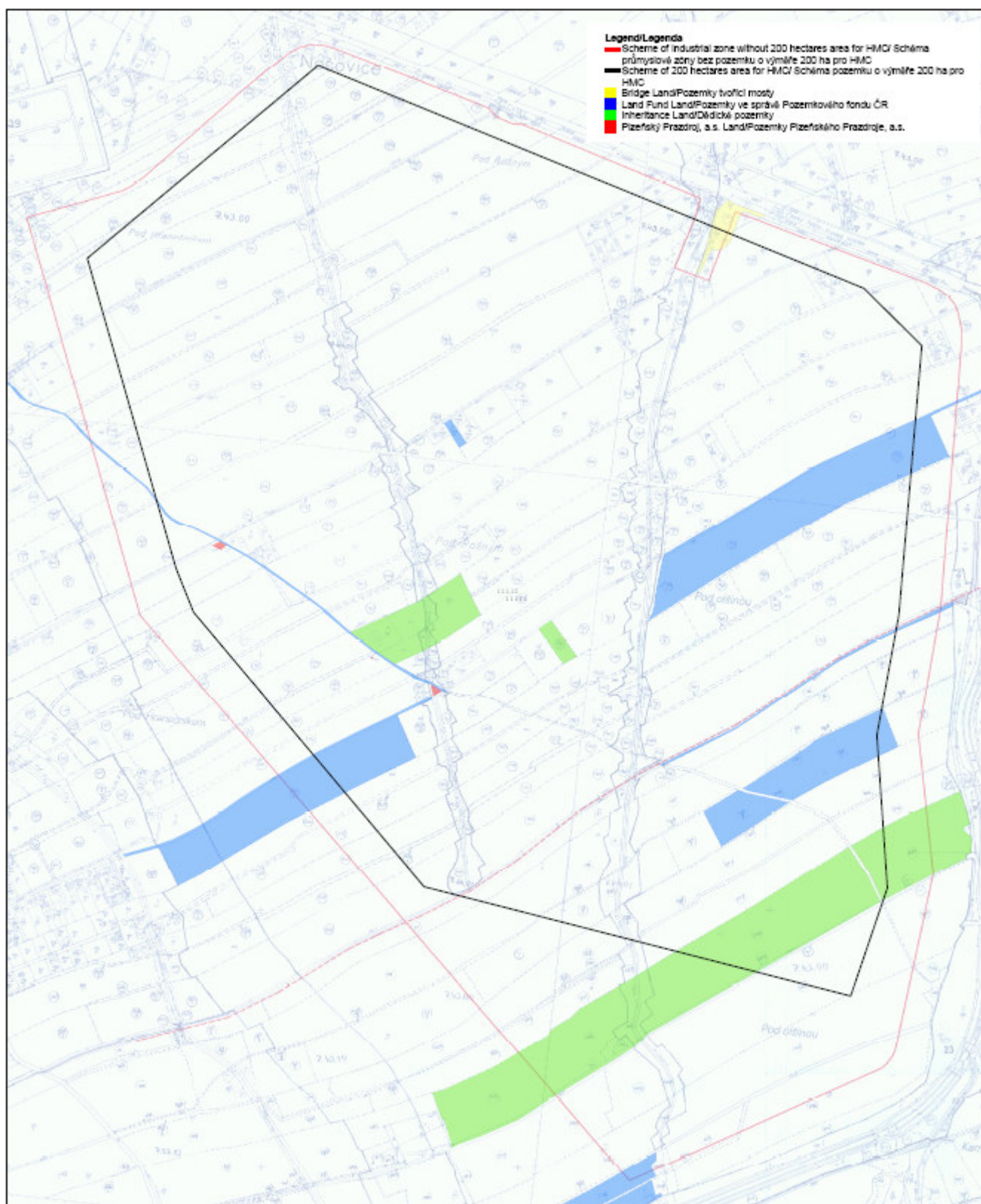
Prohlášení dle "nejlepšího vědomí" příslušných Českých stran jsou vždy činěna až poté, co příslušné České strany provedly šetření a průzkum dostatečný k získání poznatků o stavu dané věci v rozsahu uspokojivém pro řádného hospodáře. Pro účely prohlášení a záruk uvedených v odstavci 2.8 strany prohlašují, že požadavek jednat jako řádný hospodář neznámá, že by byl Moravskoslezský kraj povinen zajistit kromě Dokumentace EIA a Předběžné geologické a ekologické analýzy jakýkoli další znalecký posudek.

3 Podmínky pro vznesení nároku vyplývajícího z porušení prohlášení či záruky

Dozví-li se HMC / HMCR o jakékoli záležitosti, v jejímž důsledku by mohl být vznesen nárok vyplývající z porušení prohlášení či záruky, bude o příslušných skutečnostech informovat České strany ihned, jakmile to bude rozumně možné poté, co se o těchto skutečnostech sama dozvěděla.

Bude-li vznesen určitý nárok v důsledku či v souvislosti s jakýmkoli nárokem či závazkem vůči třetí straně (**Nárok třetí strany**), zahájí příslušná Česká strana na vlastní náklady příslušné odvolací řízení, spor či obranu týkající se Nároku třetí strany a případná jednání jménem takové České strany a HMC / HMCR poskytne této České straně veškerou přiměřenou součinnost, která může být k obraně vůči Nároku třetí strany nezbytná, s tím, že taková Česká strana tento nárok bez souhlasu HMC / HMCR nevyřeší ani neurovná kompromisem, v jehož důsledku by mohl vzniknout jakýkoli závazek HMC / HMCR či by mohlo dojít ke snížení jakékoli úhrady vyplývající z nároku HMC / HMCR vůči třetí straně.

Příloha 3 Popis pozemků



Příloha 4

Seznam koordinátorů

ŘÍDÍCÍ VÝBOR:

Ministerstvo průmyslu a obchodu	Náměstek ministra, předseda Řídícího výboru
Ministerstvo financí	Náměstek ministra
Ministerstvo dopravy	Náměstek ministra
Ministerstvo práce a sociálních věcí	Náměstek ministra
Ministerstvo vnitra	Náměstek ministra
Ministerstvo pro místní rozvoj	Náměstek ministra
Ministerstvo životního prostředí	Náměstek ministra
Moravskoslezský kraj	Hejtman
Statutární město Ostrava	Primátor statutárního města
Město Frýdek-Místek	Starostka města
CzechInvest	Generální ředitel

IMPLEMENTAČNÍ TÝM pro CELKOVOU KOORDINACI PROJEKTU H:

CzechInvest	Generální ředitel a odpovědný za celkový vývoj Projektu H
CzechInvest	Hlavní koordinátor Projektu
CzechInvest	Náměstek hlavního koordinátora Projektu
CzechInvest	Ředitel Divize regionální spolupráce
CzechInvest	PM odpovědný za vývoj projektu
CzechInvest	PM odpovědný za regionální spolupráci
CzechInvest	PM odpovědný za investiční pobídky
CzechInvest	PM odpovědný za podporu dodavatelů HMC
CzechInvest	PM odpovědný za Zajišťování dodávek
CzechInvest	PM odpovědný za právní otázky
CzechInvest	PM odpovědný za víza a otázky HR
CzechInvest	PM odpovědný za otázky PR

IMPLEMENTAČNÍ TÝM pro STAVBU TOVÁRNÝ H:

Hyundai	Odpovědný za stavbu Továrny H
Hyundai	Hlavní projektový manažer
Hyundai	Zástupce Hlavního projektového manažera
	Lokální projektový manažer
Hyundai	PM odpovědný za Akvizici Pozemků
Hyundai	PM odpovědný za Projekt
Hyundai	PM odpovědný za Povolovací řízení
Hyundai	PM odpovědný za Nabídkové řízení
Hyundai	PM odpovědný za Období výstavby
AMCO	Projektová a Stavební Společnost
	Společnost Stavebního Dozoru

IMPLEMENTAČNÍ TÝM pro STAVBU PRŮMYSLOVÉ ZÓNY:

Moravskoslezský kraj	Náměstek Hejtmana a Odpovědný za Stavbu Průmyslové Zóny
Moravskoslezský kraj	Hlavní projektový manažer
Moravskoslezský kraj	Náměstek Hlavního projektového manažera
Moravskoslezský kraj	Odbor regionálního rozvoje
Moravskoslezský kraj	Odbor financí
Moravskoslezský kraj	Odbor investic
Moravskoslezský kraj	Odbor dopravy
Moravskoslezský kraj	Odbor životního prostředí
Moravskoslezský kraj	Odbor právní
Moravskoslezský kraj	Odbor kancelář ředitele krajského úřadu
Moravskoslezský kraj	Odbor kancelář hejtmana
Moravskoslezský kraj	
Moravskoslezský kraj	
	Projektová a Stavební Společnost
	Společnost Stavebního Dozoru

IMPLEMENTAČNÍ TÝM pro STAVBU SILNIČNÍ INFRASTRUKTURY:

Ministerstvo dopravy	Deputy Minister and Guarantor of Transport Infrastructure Construction
Moravskoslezský kraj	Náměstek hejtmana
Státní fond dopravní infrastruktury	Náměstek ředitele
Ředitelství silnic a dálnic	Náměstek ředitele správy Brno
Ředitelství silnic a dálnic	Ředitel správy Ostrava
Ředitelství silnic a dálnic	Hlavní projektový manažer
Ředitelství silnic a dálnic	Náměstek Hlavního projektového manažera
Ředitelství silnic a dálnic	PM odpovědný za Akvizici Pozemků
Ředitelství silnic a dálnic	PM odpovědný za Povolovací řízení
Ředitelství silnic a dálnic	PM odpovědný za Nabídkové řízení
Ředitelství silnic a dálnic	PM odpovědný za Období výstavby
	Projektová a Stavební Společnost
	Společnost Stavebního Dozoru

Příloha 9

Specifikace týkající se modernizace pozemních komunikací

Silnice mezi Lokalitou a hranicí se Slovenskou republikou budou rekonstruovány a modernizovány podle následujícího rozvrhu:

- Výstavba nové čtyřproudé silnice R 48 z lokality do Českého Těšína do 30. listopadu 2007
- Přestavba stávající dvouproudé silnice I/11 z Českého Těšína do Jablunkova do 30. června 2008
- Výstavba nového dvouproudového silničního obchvatu Jablunkova do 30. června 2008
- Výstavba nového dvouproudového silničního obchvatu Českého Těšína do 30. června 2008

Název výstavby silnice	délka (km)	Kategorie	Počátek výstavby	Otevření Silnice	Konec výstavby
R 48 Dobrá - Tošanovice	6,800	R 22,5/100	04/04	10/06	02/07
R 48 Tošanovice - Žukov	7,850	R 22,5/100	01/05	11/07	01/08
I/48 Český Těšín - Žukov II/3	1,027	S 22,5/100	06/04	06/07	07/07
I/11 Obchvat Českého Těšína	3,200	S 11,5/100	03/06	06/08	05/09
I/11 Český Těšín - Jablunkov, přestavba stávající silnice			06/06	06/08	06/08
I/11 Obchvat Jablunkova	5,130	S 11,5/100	02/06	06/08	05/09

V případě, že budou splněny podmínky uvedené níže, je též záměrem provést následující modernizace:

- Výstavba nové čtyřproudé silnice I/68 a I/11 spojující Třanovice na silnici R 48 a Hrádek na silnici I/11
- Rozšíření silnice I/11 z Hrádku ke hranici se Slovenskou republikou na čtyřproudou silnici.

Podmínkou je, že buď očekávaný provoz v daném úseku, který má být rozšířen, překročí úroveň 15.000 vozidel za 24 hodin, nebo že bude podepsána dohoda mezi Českou republikou a Slovenskou republikou o rozšíření E75 mezi Českým Těšínem a Žilinou na čtyřproudou silnici.

Příloha 13

**Vzory smluv o vytváření pracovních míst a poskytování hmotné podpory na školení a
rekvalifikaci zaměstnanců**

Dne *[Bude specifikováno v den uzavření Dohody]* 2006

ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

a

[HMCR]

DOHODA O HMOTNÉ PODPOŘE VYTVÁŘENÍ NOVÝCH
PRACOVNÍCH MÍST V RÁMCI INVESTIČNÍCH POBÍDEK

Linklaters

Tato Dohoda o hmotné podpoře vytváření nových pracovních míst v rámci investičních pobídek č.j. [Bude specifikováno v den uzavření Dohody]/06 („Dohoda“) se uzavírá mezi:

- (5) Českou republikou - Ministerstvem práce a sociálních věcí, se sídlem v Praze 2, Na poříčním právu 1, 128 01, IČ 00551023 („**Ministerstvo**“), zastoupeným [●], [funkce] a
- (6) [HMCR] se sídlem [●], územní oblast [●], IČ [●], zapsanou v obchodním rejstříku vedeném [●] soudem v [●] oddíl [●] vložka [●] („**Zaměstnavatel**“), zastoupenou panem [●], jednatelem společnosti. [Identifikační údaje HMCR budou specifikovány v den uzavření Dohody]

Dohoda se uzavírá podle ustanovení § 111 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o zaměstnanosti**“), v souladu s Rozhodnutím ministra průmyslu a obchodu č. [Bude specifikováno v den uzavření Dohody] o příslibu investičních pobídek ze dne [Bude specifikováno v den uzavření Dohody] vydaným v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách a o změně některých zákonů („**zákon o investičních pobídkách**“), v souladu s rozhodnutím Evropské komise ze dne [Bude specifikováno v den uzavření Dohody], kterým byla schválena veřejná podpora, a v souladu s Investiční smlouvou uzavřenou mezi Hyundai Motor Company, Českou republikou, Moravskoslezským krajem a Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest („**Investiční smlouva**“).

Preambule

Zaměstnavatel za podmínek sjednaných v Investiční smlouvě realizuje výstavbu a provozování závodu na výrobu motorových vozidel v okrese Frýdek-Místek (Nošovice) v Moravskoslezském kraji („**Projekt**“). V rámci Projektu Zaměstnavatel vytvoří významný počet nových pracovních míst.

Účelem této Dohody je zajistit, aby na nová pracovní místa, která budou vytvořena v období od předložení záměru Zaměstnavatele získat investiční pobídky ve smyslu § 3 zákona o investičních pobídkách do uplynutí 3 (tří) let ode dne prvního zahájení výroby osobních automobilů určených k prodeji spotřebitelům, byla Ministerstvem Zaměstnavateli poskytnuta hmotná podpora vytváření nových pracovních míst v rámci investičních pobídek, a to ve výši 200.000 Kč na jedno nové pracovní místo („**Hmotná podpora**“).

V rámci realizace Projektu Zaměstnavatel odhaduje, že se mu při úspěšné, včasné a úplné realizaci Projektu podaří v daném období vytvořit přibližně 3.514 nových pracovních míst. Smluvní strany si uvědomují, že vzhledem ke komplexnosti a náročnosti Projektu, jakož i existenci mnoha objektivních faktorů, které mohou implementaci Projektu podstatně ovlivnit, nelze v okamžiku sjednávání této Dohody spolehlivě určit přesný počet nových pracovních míst, která se Zaměstnavateli skutečně podaří v daném období vytvořit. Z tohoto důvodu je tato Dohoda koncipována tak, že Zaměstnavatel v ní deklaruje závazek vytvořit v rámci Projektu za každých okolností minimálně 1.000 nových pracovních míst, přičemž v okamžiku uzavření této Dohody odhaduje možný počet skutečně vytvořených nových pracovních míst v daném období na přibližně 3.514, přičemž skutečný počet nově vytvořených pracovních míst, na které bude poskytnuta Hmotná podpora, může být vyšší i nižší. Mezi smluvními stranami není pochyb o tom, že cílem Dohody je, aby Ministerstvo poskytlo Hmotnou podporu na všechna pracovní místa vytvořená Zaměstnavatelem za podmínek stanovených touto Dohodou v daném období.

19 Předmět Dohody

Předmětem Dohody je poskytnutí Hmotné podpory. Hmotná podpora je účelově určená a Ministerstvo ji Zaměstnavateli poskytuje za podmínek stanovených v této Dohodě.

Celková výše Hmotné podpory poskytnuté na základě této Dohody tedy bude za předpokladu, že Zaměstnavatel vytvoří 3.514 nových pracovních míst, činit 702.800.000 Kč (slovy: sedm set dva miliónů osm set tisíc korun českých).

Maximální výše Hmotné podpory bude vypočtena na základě skutečného počtu pracovních míst Zaměstnavatelem vytvořených od data předložení záměru Zaměstnavatele získat investiční pobídky ve smyslu § 3 zákona o investičních pobídkách do uplynutí 3 (tří) let ode dne prvního zahájení výroby v rámci Projektu („**Rozhodné období**“). Zahájením výroby v rámci Projektu se rozumí den, kdy bude zahájena výroba osobních automobilů určených k prodeji spotřebitelům.

20 Povinnosti Zaměstnavatele

20.1 Zaměstnavatel se zavazuje, že v Rozhodném období zřídí v dotčené spádové oblasti definované ve smyslu § 111 odst. 10 zákona o zaměstnanosti minimálně 1.000 nových pracovních míst a obsadí je minimálně 1.000 zaměstnanci (rozumí se v přepočtu na plně zaměstnané).

20.2 Pokud v Rozhodném období Zaměstnavatel vytvoří a obsadí více než 1.000 nových pracovních míst („**Další skutečně vytvořená nová pracovní místa**“), sděluje Zaměstnavatel tuto skutečnost Ministerstvu v rámci oznamování podle bodů 20.6 a 20.7 této Dohody. Na všechna nově vytvořená pracovní místa, konkrétně na 1.000 pracovních míst dle bodu 20.1 a veškerá Další skutečně vytvořená nová pracovní místa, obdrží Zaměstnavatel od Ministerstva Hmotnou podporu ve výši 200.000 Kč na každé takové nově vytvořené pracovní místo. Celkový počet nově vytvořených pracovních míst bude zjišťován podle průměrného přepočteného počtu zaměstnanců podle bodu 20.3 této Dohody za období třech kalendářních měsíců následujících po termínu stanoveném pro vytvoření pracovních míst podle bodu 19 této Dohody.

20.3 Zaměstnavatel se zavazuje, že nově vytvořená pracovní místa podle této Dohody obsadí pouze zaměstnanci Zaměstnavatele, kteří jsou občany České republiky nebo občany jiného členského státu Evropské unie nebo rodinnými příslušníky občanů některého členského státu Evropské unie a mají u Zaměstnavatele sjednán pracovní poměr na dobu neurčitou.

20.4 Zaměstnavatel se zavazuje, že Hmotnou podporu použije na pořízení drobného hmotného a nehmotného majetku, pokud je o něm účtováno do nákladů a pokud souvisí s vytvářením nových pracovních míst, dále na úhradu mzdových nákladů zaměstnanců, na úhradu pojistného na sociální zabezpečení a na úhradu pojistného na zdravotní pojištění, ve smyslu Přílohy 1 této Dohody („**Uznatelné náklady**“). V případě účasti zaměstnance na rekvalifikaci nebo školení poskytovaných v rámci investičních pobídek se úhrada výše uvedených osobních nákladů za toto období zahrnuje do nákladů rekvalifikace nebo školení.

20.5 Zaměstnavatel se zavazuje, že Hmotná podpora bude použita na úhradu dohodnutých druhů nákladů Zaměstnavatele dle bodu 20.4 této Dohody, za podmínek uvedených v bodech 19, 20.4 a 21.2 této Dohody.

- 20.6** Zaměstnavatel provede vyúčtování poskytnuté Hmotné podpory vždy k 31. prosinci kalendářního roku a předloží jej Ministerstvu vždy do 15. února následujícího kalendářního roku s uvedením počtu nových pracovních míst vytvořených a obsazených k 31. prosinci kalendářního roku, a to na formuláři obsaženém v Příloze 2 této Dohody.
- 20.7** Zaměstnavatel zároveň s vyúčtováním podle bodu 20.6 této Dohody předloží odhad počtu pracovních míst, která plánuje vytvořit a obsadit do 31. prosince příslušného kalendářního roku, a odhad předpokládané výše Uznatelných nákladů v kumulované výši, které odhaduje spotřebovat do 31. prosince příslušného kalendářního roku. Tento odhad Uznatelných nákladů může plošně pokrývat Uznatelné náklady na veškerá nová pracovní místa, která do 31. prosince příslušného kalendářního roku Zaměstnavatel vytvoří, resp. vytvořil, od předložení záměru získat investiční pobídky ve smyslu § 3 zákona o investičních pobídkách.
- 20.8** Pokud Zaměstnavatel v kterémkoliv roce nepředloží Ministerstvu odhad dle bodu 20.7 této Dohody, bude odpovídající platba provedena v roce následujícím. Neuplatněním nároku, resp. nepředložením vyúčtování nárok na příslušnou část Hmotné podpory nezaniká - taková část Hmotné podpory bude vyplacena v rámci následujících vyúčtování nebo v rámci vypořádání podle bodu 23 této Dohody.
- 20.9** Pokud Zaměstnavatel dodatečně zjistí nesrovnalosti ve vyúčtování nebo odhadu podle bodů 20.6 nebo 20.7, předloží opravené vyúčtování nebo odhad bez zbytečného odkladu po zjištění těchto nesrovnalostí Ministerstvu. Pokud k této opravě dojde před ukončením kontroly podle bodu 22, resp. 23 této Dohody, nebude Ministerstvo Zaměstnavatele sankcionovat.
- 20.10** Zaměstnavatel se zavazuje, že písemně oznámí Ministerstvu údaje o přeměně společnosti podle ustanovení § 69 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, rovněž tak údaje o změně právní formy společnosti, a to vždy do jednoho měsíce od jejich uskutečnění, nejpozději však do jednoho měsíce od zápisu přeměny společnosti (změny právní formy společnosti) do obchodního rejstříku.
- 20.11** Zaměstnavatel písemně oznámí Ministerstvu skutečnost, že nebude moci splnit svůj závazek vytvořit minimální počet nových pracovních míst a obsadit tato místa minimálním počtem zaměstnanců v souladu s body 20.1 a 20.3 této Dohody. V takovém případě je Zaměstnavatel povinen vrátit poskytnutou částku Hmotné podpory, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Ministerstva, a to do státního rozpočtu prostřednictvím místně příslušného finančního úřadu.

21 Povinnosti Ministerstva

- 21.1** Hmotná podpora podle bodů 19, 20.2 a 21.2 této Dohody bude poukázána na účet Zaměstnavatele, číslo *[Bude specifikováno v den uzavření Dohody]*, vedený u peněžního ústavu *[Bude specifikováno v den uzavření Dohody]* se sídlem *[Bude specifikováno v den uzavření Dohody]* tak, jak je uvedeno níže.

21.1.1 První splátka Hmotné podpory

První splátka Hmotné podpory se vypočte podle následujícího vzorce:

$$\text{PSHP} = A + B$$

PSHP je První splátka Hmotné podpory;

A je peněžitá částka odpovídající objemu Uznatelných nákladů vynaložených Zaměstnavatelem za období do uzavření této Dohody.

B je peněžitá částka odpovídající odhadu celkového objemu Uznatelných nákladů sděleného Zaměstnavatelem Ministerstvu dle bodu 20.7 této Dohody. Pokud však tento odhad přesáhne 50 % (slovy: padesát procent) násobek součinu Zaměstnavatelem odhadovaného počtu nových pracovních míst, které plánuje vytvořit v příslušném kalendářním roce, a částky 200.000 Kč, tak se hodnota B snižuje na tuto částku, tj. na 50 % (slovy: padesát procent) násobek součinu Zaměstnavatelem odhadovaného počtu nových pracovních míst, které plánuje vytvořit v příslušném kalendářním roce, a částky 200.000 Kč (tento vzorec pro kalkulaci hodnoty B se dále označuje jako „**Navýšení roční splátky**“).

První splátku Hmotné podpory Ministerstvo Zaměstnavateli poskytne do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy Zaměstnavatel Ministerstvu písemně sdělí výše uvedené údaje.

21.1.2 Další splátky Hmotné podpory

Další splátky Hmotné podpory poskytne Ministerstvo Zaměstnavateli v pravidelných ročních intervalech.

Každá jednotlivá Další splátka Hmotné podpory se vypočte podle následujícího vzorce:

$$DSHP = A + B$$

DSHP je Další splátka Hmotné podpory.

A je peněžitá částka odpovídající objemu Uznatelných nákladů vynaložených Zaměstnavatelem za uplynulý kalendářní rok snížená o v této době obdržené a spotřebované splátky Hmotné podpory.

B je Navýšení roční splátky vypočtené obdobně jako v bodě 21.1.1 této Dohody.

Další splátky Hmotné podpory Ministerstvo Zaměstnavateli poskytne vždy do 45 (čtyřiceti pěti) kalendářních dnů ode dne, kdy Zaměstnavatel Ministerstvu písemně sdělí výše uvedené údaje.

21.1.3 Závěrečné splátky Hmotné podpory

Závěrečné splátky Hmotné podpory jsou částky odpovídající navýšení Hmotné podpory podle bodů 20.2 a 21.2 této Dohody. Navýšení podle bodu 20.2 této Dohody bude Zaměstnavateli poskytnuto do 30 kalendářních dnů od zjištění skutečného stavu nově vytvořených pracovních míst podle bodu 23 této Dohody. Navýšení podle bodu 21.2 této Dohody bude Zaměstnavateli poskytnuto podle bodu 23.5 této Dohody.

- 21.2** Zaměstná-li Zaměstnavatel na nově vytvořeném pracovním místě po dobu delší než jeden rok osobu se zdravotním postižením nebo uchazeče o zaměstnání, který byl veden v evidenci uchazečů o zaměstnání déle než šest měsíců, navýší Ministerstvo Hmotnou podporu stanovenou v bodě 19 a 20.2 této Dohody o 50.000 Kč na každé

pracovní místo obsazené tímto zaměstnancem. Toto navýšení bude Zaměstnavateli vyplaceno podle bodu 21.1, resp. 23.5 této Dohody.

- 21.3** Hmotná podpora podle bodů 19, 20.2 a 21.2 této Dohody bude vypořádána podle bodu 23 této Dohody.

22 Kontrola

- 22.1** Zaměstnavatel je povinen v souladu s § 7 odst. 4 zákona o investičních pobídkách po předchozím písemném oznámení Ministerstva, umožnit kontrolu plnění všech svých povinností stanovených v této Dohodě, a to zejména předložením listin, pracovních smluv, účetních dokladů a dalších dokumentů nezbytných k posouzení plnění podmínek této Dohody.
- 22.2** Kontrolu jsou oprávněni vykonat pověřeni zaměstnanci Ministerstva. Při kontrole je postupováno podle zákona o zaměstnanosti a podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů.
- 22.3** O výsledcích kontroly plnění podmínek této Dohody zpracuje Ministerstvo protokol ve dvou vyhotoveních. Převzetí jednoho vyhotovení protokolu Zaměstnavatel písemně potvrdí při jeho předání.

23 Vypořádání

- 23.1** Vypořádání vzájemných závazků z této Dohody se uskuteční po skončení Rozhodného období. Vypořádání vzájemných závazků z této Dohody bude provedeno i po písemném oznámení Zaměstnavatele, že k datu uvedeném v písemném oznámení splnil podmínky Dohody. Vypořádání bude provedeno i po písemném oznámení Zaměstnavatele podle bodu 20.11 této Dohody.
- 23.2** V rámci vypořádání vzájemných závazků z této Dohody provede Ministerstvo po skončení Rozhodného období kontrolu podle bodu 22 této Dohody. Vyplyvá-li z protokolu Ministerstva o výsledcích kontroly dle bodu 22.3 této Dohody, že Zaměstnavatel splnil podmínky a závazky uvedené v bodě 20 této Dohody a dále všeobecné podmínky podle § 2 odst. 2 zákona o investičních pobídkách, pokládá se poskytnutá Hmotná podpora za oprávněně čerpanou ve smyslu této Dohody.
- 23.3** V případě, že Zaměstnavatel nesplnil svůj závazek vytvořit minimální počet nových pracovních míst podle bodu 20.1 a obsadit jej minimálním počtem zaměstnanců v souladu s body 20.1 a 20.3 této Dohody nebo nesplnil všeobecné podmínky podle § 2 odst. 2 zákona o investičních pobídkách, je povinen vrátit částku Hmotné podpory poskytnutou dle této Dohody příp. její část odpovídající rozsahu nesplnění závazku do státního rozpočtu prostřednictvím místně příslušného finančního úřadu, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Ministerstva. Pokud dojde k porušení rozpočtových pravidel, tj. Zaměstnavatel použije prostředky poskytnuté Hmotné podpory v rozporu s touto Dohodou, případně nevrátí ve stanoveném termínu nevyčerpané prostředky Hmotné podpory, je povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené prostředky Hmotné podpory, včetně penále, do státního rozpočtu prostřednictvím místně příslušného finančního úřadu.

- 23.4** Pokud bude v rámci vypořádání zjištěno, že Zaměstnavatel v Rozhodném období vytvořil více nových pracovních míst, která splňují podmínky této Dohody, než odpovídá do té doby Zaměstnavatelem spotřebované části celkové Hmotné podpory, poskytne Ministerstvo Zaměstnavateli Hmotnou podporu ve výši 200.000 Kč na každé z těchto pracovních míst podle bodu 21.1.3 této Dohody. Pokud bude naopak zjištěno, že Zaměstnavatel ve výše uvedeném termínu vytvořil méně nových pracovních míst, než odpovídá do té doby Zaměstnavateli poskytnuté Hmotné podpoře nebo některá nově vytvořená pracovní místa neobsadil zaměstnanci v souladu s bodem 20.3, bude Zaměstnavatel povinen vrátit prostřednictvím místně příslušného finančního úřadu do státního rozpočtu částku odpovídající Zaměstnavatelem nespotebované části Hmotné podpory.
- 23.5** Pokud bude v rámci vypořádání zjištěno, že došlo k plnění dle bodu 21.2, zašle Ministerstvo příslušnou vypočtenou částku navýšení Hmotné podpory do 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek nebo od ukončení řízení o námitkách podle zákona č. 552/1991 Sb. na účet Zaměstnavatele uvedený v bodě 21.1 této Dohody.

24 Závěrečná ustanovení

- 24.1** Tato Dohoda se řídí právem České republiky.
- 24.2** Na poskytnutou Hmotnou podporu podle této Dohody se vztahují příslušná ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů.
- 24.3** Nedílnou součástí této Dohody jsou Přílohy 1 a 2, ve kterých je uveden způsob zaúčtování Hmotné podpory, předpokládaná struktura nově vytvořených pracovních míst v rámci investičních pobídek a formulář pro finanční vypořádání Hmotné podpory.
- 24.4** Strany jsou oprávněny tuto Dohodu vypovědět v případě vypovězení či odstoupení od Investiční smlouvy.
- 24.5** Tato Dohoda včetně jejích příloh se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě byla sepsána v češtině a dvě v angličtině, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení každé jazykové verze. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí této Dohody je rozhodující verze anglická.
- 24.6** Veškeré změny obsahu této Dohody včetně jejích příloh mohou být učiněny výlučně formou písemných dodatků podepisovaných oprávněnými zástupci. Tyto dodatky tvoří nedílnou součást této Dohody. Při sjednávání dodatků se smluvní strany zavazují jednat v dobré víře a vyvinout odpovídající úsilí, aby bylo bez zbytečného odkladu dosaženo účelu této Dohody vyjádřeného v její preambuli. Dodatky musí být uzavřeny v rámci Rozhodného období.
- 24.7** Strany této Dohody prohlašují, že celému textu Dohody včetně jejích příloh správně porozuměly a že budou tuto Dohodu a skutečnosti související s touto Dohodou vykládat v souladu s Investiční smlouvou. V případě rozporů se použije Investiční smlouva.
- 24.8** Osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny jednat za účastníky této Dohody.

V [•] dne [•]

V [•] dne [•]

[Bude specifikováno v den podpisu Dohody]
(Zaměstnavatel)

[Bude specifikováno v den podpisu Dohody]
(Ministerstvo)

Příloha 1

Dohody o hmotné podpoře vytváření nových pracovních míst v rámci investičních pobídek

I. Způsob zaúčtování hmotné podpory na vytváření nových pracovních míst v rámci investičních pobídek

K bodu 20.4

- pořízení drobného hmotného a nehmotného majetku, pokud je o něm účtováno do nákladů a pokud souvisí s vytvářením nových pracovních míst (**viz např. příslušná analytika účtu 501-Spotřeba materiálu**),
- úhrada mzdových nákladů zaměstnanců (**viz příslušná analytika účtu 521-Mzdové náklady**),
- úhrada pojistného na sociální zabezpečení a úhrada pojistného na zdravotní pojištění (**viz příslušná analytika účtu 524-Zákonné sociální pojištění**).

K bodu 20.5

Přijetí a použití Hmotné podpory bude v souladu s platnými účetními předpisy zúčtováno následujícím způsobem:

- (a) příjem Hmotné podpory:
221-Bankovní účty / 346–Dotace ze státního rozpočtu
- (b) zúčtování Hmotné podpory (v jednotlivých účetních obdobích):
346–Dotace ze státního rozpočtu / 648-Ostatní provozní výnosy

K bodu 23.3

V případě vrácení Hmotné podpory bude v souladu s platnými účetními předpisy účtováno následujícím způsobem:

- (a) Předpis již použité částky Hmotné podpory k vrácení:
648-Ostatní provozní výnosy / 346–Dotace ze státního rozpočtu
- (b) Platba Hmotné podpory:
346–Dotace ze státního rozpočtu / 221-Bankovní účty
- (c) Předpis penále vyplývajícího z porušení rozpočtových pravidel:
545–Ostatní pokuty a penále / 346–Dotace ze státního rozpočtu
- (d) Platba penále vyplývajícího z porušení rozpočtových pravidel:
346–Dotace ze státního rozpočtu / 221-Bankovní účty

II. Předpokládaná struktura nově vytvořených pracovních míst v rámci investičních pobídek

Celkový předpokládaný počet nově vytvořených pracovních míst je v souladu s bodem 19 Dohody č. [Bude specifikováno v den uzavření Dohody] a současně s bodem 11.1 části II. Údaje o investici Vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 242/2005 Sb., kterou se stanoví vzor tiskopisu určeného pro uplatnění záměru získat investiční pobídky.

Druhy nově vytvořených pracovních míst jsou tříděny podle Klasifikace zaměstnání (KZAM – R) 1. svazek, část II, bod 8, vydaného Českým statistickým úřadem.

Hlavní třída	Charakteristika třídy	Plánovaný počet zřizovaných pracovních míst
1 a 2	vedoucí, řídicí a odborní pracovníci	
3 a 4	administrativní a techničtí pracovníci	
7 a 8	výrobní dělníci	
8	obslužní dělníci	
9	pomocní a nekvalifikovaní pracovníci	
Celkem		

Příloha 2

Dohody o hmotné podpoře vytváření nových pracovních míst v rámci investičních pobídek

[Přílohu bude tvořit Ministerstvem upravená příloha č. 5 k vyhl. 551/2004 Sb.]

Dne *[Bude specifikováno v den uzavření Dohody]* 2006

ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

a

[HMCR]

DOHODA O HMOTNÉ PODPOŘE REKVALIFIKACE ZAMĚSTNANCŮ

V RÁMCI INVESTIČNÍCH POBÍDEK

Tato Dohoda o hmotné podpoře rekvalifikace nebo školení zaměstnanců v rámci investičních pobídek č.j. [Bude specifikováno v den uzavření Dohody]/06 („Dohoda“) se uzavírá mezi:

- (7) Českou republikou - Ministerstvem práce a sociálních věcí, se sídlem v Praze 2, Na poříčním právu 1, 128 01, IČ 00551023 („**Ministerstvo**“), zastoupeným [●], [funkce] a
- (8) [HMCR] se sídlem [●], územní oblast [●], IČ [●], zapsanou v obchodním rejstříku vedeném [●] soudem v [●] oddíl [●] vložka [●] („**Zaměstnavatel**“), zastoupenou panem [●], jednatelem společnosti. [Identifikační údaje HMCR budou specifikovány v den uzavření Dohody]

Dohoda se uzavírá podle ustanovení § 111 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o zaměstnanosti**“), v souladu s Rozhodnutím ministra průmyslu a obchodu č. [Bude specifikováno v den uzavření Dohody] o příslibu investičních pobídek ze dne [Bude specifikováno v den uzavření Dohody] vydaným v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách a o změně některých zákonů („**zákon o investičních pobídkách**“), v souladu s rozhodnutím Evropské komise ze dne [Bude specifikováno v den uzavření Dohody], kterým byla schválena veřejná podpora, a v souladu s Investiční smlouvou uzavřenou mezi Hyundai Motor Company, Českou republikou, Moravskoslezským krajem a Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest („**Investiční smlouva**“).

Preambule

Zaměstnavatel za podmínek sjednaných v Investiční smlouvě realizuje výstavbu a provozování závodu na výrobu motorových vozidel v okrese Frýdek-Místek (Nošovice) v Moravskoslezském kraji („**Projekt**“). V rámci Projektu Zaměstnavatel provede podle vlastní potřeby školení nebo rekvalifikaci zaměstnanců (v souladu s definicemi § 111 zákona o zaměstnanosti) umožňující jejich pracovní uplatnění na konkrétních pracovních místech u Zaměstnavatele („**Rekvalifikace**“).

Účelem této Dohody je zajistit, aby na Rekvalifikaci prováděnou v období od předložení záměru Zaměstnavatele získat investiční pobídky ve smyslu § 3 zákona o investičních pobídkách do 3 (tři) let ode dne prvního zahájení výroby v rámci Projektu, byla Ministerstvem Zaměstnavateli poskytnuta hmotná podpora Rekvalifikace v rámci investičních pobídek („**Hmotná podpora**“).

V rámci realizace Projektu Zaměstnavatel odhaduje, že při úspěšné, včasné a úplné realizaci Projektu mohou v daném období celkové náklady na Rekvalifikaci činit přibližně [HMCR doplní při uzavření dohody] Kč.

Smluvní strany si uvědomují, že vzhledem ke komplexnosti a náročnosti Projektu, jakož i existenci mnoha objektivních faktorů, které mohou implementaci Projektu podstatně ovlivnit, nelze v okamžiku sjednávání této Dohody spolehlivě určit ani přesný počet zaměstnanců, kteří budou zařazeni do Rekvalifikace v daném období, ani přesnou výši celkových nákladů na Rekvalifikaci.

Z tohoto důvodu je tato Dohoda koncipována tak, že Zaměstnavatel v ní deklaruje závazek provést v rámci Projektu Rekvalifikaci minimálně 1.000 zaměstnanců, přičemž celkový počet zaměstnanců, kteří budou v daném období rekvalifikováni, může být i vyšší. Ministerstvo deklaruje v této Dohodě svůj závazek poskytnout Zaměstnavateli Hmotnou podporu v maximální možné výši stanovené v souladu s nařízením vlády č. 515/2004 Sb., v platném znění, na Rekvalifikaci provedenou v daném období za podmínek stanovených touto Dohodou, přičemž maximální celková výše Hmotné podpory nepřekročí částku 348.540.000 Kč (tři sta čtyřicet osm miliónů pět set čtyřicet tisíc korun českých).

25 Předmět Dohody

- 25.1** Předmětem Dohody je poskytnutí Hmotné podpory. Hmotná podpora je účelově určená a Ministerstvo ji Zaměstnavateli poskytuje za podmínek stanovených v této Dohodě. Výše Hmotné podpory bude odpovídat maximální možné výši stanovené v souladu s nařízením vlády č. 515/2004 Sb., v platném znění, tj. bude činit *[Bude specifikováno v den uzavření Dohody]* ("**Procento Hmotné podpory**") z celkových nákladů na Rekvalifikaci a bude vypočtena na základě výše nákladů skutečně vynaložených Zaměstnavatelem na Rekvalifikaci v období od data předložení záměru Zaměstnavatele získat investiční pobídky ve smyslu § 3 zákona o investičních pobídkách do 3 (tří) let ode dne prvního zahájení výroby v rámci Projektu ("**Rozhodné období**"). Prvním zahájení výroby v rámci Projektu se rozumí zahájení výroby osobních automobilů určených k prodeji spotřebitelům.
- 25.2** Smluvní strany si sjednaly, že celková částka Hmotné podpory, jež bude poskytnuta Zaměstnavateli podle této Dohody, nepřekročí částku 348.540.000 Kč (tři sta čtyřicet osm miliónů pět set čtyřicet tisíc korun českých), která odpovídá Procentu Hmotné podpory z předpokládaných nákladů na Rekvalifikaci v přibližné výši *[HMCR doplní při uzavření dohody]* Kč.
- 25.3** Rekvalifikace zaměstnanců v rámci investičních pobídek zahrnuje soubor vzdělávacích aktivit realizovaných Zaměstnavatelem nebo jiným subjektem s cílem zabezpečení výroby v souladu s investičním záměrem. Rekvalifikací se pro účely této Dohody rozumí zvýšení nebo změna dosavadní kvalifikace zaměstnanců Zaměstnavatele prostřednictvím získání nových znalostí a dovedností teoretickou nebo praktickou přípravou, umožňující jejich pracovní uplatnění na konkrétních pracovních místech u Zaměstnavatele. Při určování obsahu a rozsahu této přípravy se vychází z dosavadní kvalifikace zaměstnanců tak, aby byla co nejúčelněji využita při získávání nových znalostí a dovedností nezbytných pro výkon práce v zaměstnání, pro které jsou zaměstnanci rekvalifikováni; na základě toho se rovněž určuje způsob a doba zabezpečení Rekvalifikace. Obdobně je možno postupovat i v případech, kdy zaměstnanci dosud žádnou kvalifikaci nezískali.

26 Povinnosti Zaměstnavatele

- 26.1** Zaměstnavatel se zavazuje, že v Rozhodném období provede Rekvalifikaci minimálně 1.000 zaměstnanců na nově vytvořených pracovních místech s místem výkonu práce v dotčené spádové oblasti definované ve smyslu § 111 odst. 10 zákona o zaměstnanosti. Zaměstnavatel může v uvedeném období rekvalifikovat i více zaměstnanců, než je výše uvedený minimální počet. Zároveň se zavazuje, že obsah Rekvalifikace, místo, způsob a dobu jejího zabezpečení bude realizovat v souladu s Přílohou 1 této Dohody.
- 26.2** Pokud v Rozhodném období Zaměstnavatel rekvalifikuje více než 1.000 nových zaměstnanců ("**Další skutečně rekvalifikovaní zaměstnanci**"), sděluje Zaměstnavatel tuto skutečnost Ministerstvu v rámci oznamování podle bodů 20.6 a 20.7 této Dohody. Na náklady na Rekvalifikaci provedenou v Rozhodném období, konkrétně na náklady na Rekvalifikaci 1.000 zaměstnanců dle bodu 26.1 a na náklady na Rekvalifikaci Dalších skutečně rekvalifikovaných zaměstnanců, obdrží Zaměstnavatel od Ministerstva Hmotnou podporu ve výši stanovené podle bodu 25.

- 26.3** Zaměstnavatel se zavazuje, že Rekvalifikaci zabezpečí na základě písemných dohod o rekvalifikaci uzavřených se Zaměstnanci před zahájením Rekvalifikace v souladu s ustanoveními § 110 odst. 3, 4 a 5 zákona o zaměstnanosti.
- 26.4** Zaměstnavatel se zavazuje, že do Rekvalifikace podle této Dohody zařadí pouze zaměstnance Zaměstnavatele, kteří jsou občany České republiky nebo občany jiného členského státu Evropské unie nebo rodinnými příslušníky občanů některého členského státu Evropské unie a mají u Zaměstnavatele sjednán pracovní poměr na dobu neurčitou.
- 26.5** Zaměstnavatel odhaduje, že předpokládaná výše nákladů na Rekvalifikaci zaměstnanců v Rozhodném období bude činit včetně navýšení podle bodu 26.2 této Dohody celkem *[HMCR doplní při uzavření dohody]* Kč.
- 26.6** Zaměstnavatel se zavazuje, že Hmotná podpora bude použita na úhradu dohodnutých druhů nákladů Zaměstnavatele v souladu s touto Dohodou a za podmínek uvedených v Příloze 1 této Dohody („**Uznatelné náklady**“).
- 26.7** Zaměstnavatel provede vyúčtování poskytnuté Hmotné podpory vždy k 31. prosinci kalendářního roku a předloží jej Ministerstvu vždy do 15. února následujícího kalendářního roku s uvedením počtu rekvalifikovaných zaměstnanců a zaměstnanců zařazených do Rekvalifikace k 31. prosinci kalendářního roku, a to na formuláři obsaženém v Příloze 2 této Dohody.
- 26.8** Zaměstnavatel zároveň s vyúčtováním podle bodu 20.6 této Dohody předloží odhad počtu zaměstnanců, které plánuje rekvalifikovat příp. zařadit do Rekvalifikace do 31. prosince příslušného kalendářního roku, a odhad předpokládané výše Uznatelných nákladů v kumulované výši, které odhaduje vynaložit do 31. prosince příslušného kalendářního roku. Tento odhad Uznatelných nákladů může plošně pokrývat veškeré Uznatelné náklady na Rekvalifikaci, kterou do 31. prosince příslušného kalendářního roku Zaměstnavatel provede, resp. provedl, od předložení záměru získat investiční pobídky ve smyslu § 3 zákona o investičních pobídkách.
- 26.9** Pokud Zaměstnavatel dodatečně zjistí nesrovnalosti ve vyúčtování nebo odhadu podle bodů 20.6 nebo 20.7, předloží opravené vyúčtování nebo odhad bez zbytečného odkladu po zjištění těchto nesrovnalostí. Pokud k této opravě dojde před ukončením kontroly podle bodu 28, nebude Ministerstvo zaměstnavatele sankcionovat.
- 26.10** Pokud Zaměstnavatel v kterémkoliv roce nepředloží Ministerstvu odhad dle bodu 20.7 této Dohody, bude odpovídající platba provedena v roce následujícím. Neuplatněním nároku, resp. nepředložením vyúčtování nárok na příslušnou část Hmotné podpory nezaniká - taková část Hmotné podpory bude vyplacena v rámci následujících vyúčtování nebo v rámci vypořádání podle bodu 29 této Dohody.
- 26.11** Zaměstnavatel se zavazuje, že písemně oznámí Ministerstvu údaje o přeměně společnosti podle ustanovení § 69 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, rovněž tak údaje o změně právní formy společnosti, a to vždy do jednoho měsíce od jejich uskutečnění, nejpozději však do jednoho měsíce od zápisu přeměny společnosti (změny právní formy společnosti) do obchodního rejstříku.
- 26.12** Zaměstnavatel písemně oznámí Ministerstvu skutečnost, že nemůže splnit svůj závazek rekvalifikovat minimální počet zaměstnanců v souladu s body 26.1 a 26.4 této Dohody. V takovém případě je Zaměstnavatel povinen vrátit poskytnutou částku

Hmotné podpory nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Ministerstva, a to do státního rozpočtu prostřednictvím místně příslušného finančního úřadu.

27 Povinnosti Ministerstva

27.1 Hmotná podpora podle bodů 25.1 a 26.2 této Dohody bude poukázána na účet Zaměstnavatele, číslo *[Bude specifikováno v den uzavření Dohody]*, vedený u peněžního ústavu *[Bude specifikováno v den uzavření Dohody]* se sídlem *[Bude specifikováno v den uzavření Dohody]* tak, jak je uvedeno níže.

27.1.1 První splátka Hmotné podpory

První splátka Hmotné podpory se vypočte podle následujícího vzorce:

$$\text{PSHP} = A + B$$

PSHP je První splátka Hmotné podpory.

A je peněžitá částka odpovídající Procentu Hmotné podpory z objemu Uznatelných nákladů vynaložených Zaměstnavatelem za období do uzavření této Dohody.

B je peněžitá částka odpovídající odhadu celkového objemu Uznatelných nákladů sděleného Zaměstnavatelem Ministerstvu dle bodu 20.7 této Dohody. Pokud však tento odhad přesáhne 50 % (padesát procent) z Procenta Hmotné podpory z nákladů na Rekvalifikaci, které Zaměstnavatel plánuje vynaložit v příslušném kalendářním roce, tak se hodnota B snižuje na tuto částku, tj. na 50 % (slovy: padesát procent) z Procenta Hmotné podpory z nákladů na Rekvalifikaci, které Zaměstnavatel plánuje vynaložit v příslušném kalendářním roce (tento vzorec pro kalkulaci hodnoty B se dále označuje jako „**Navýšení roční splátky**“).

První splátku Hmotné podpory Ministerstvo Zaměstnavateli poskytne do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy Zaměstnavatel Ministerstvu písemně sdělí výše uvedené údaje.

27.1.2 Další splátky Hmotné podpory

Další splátky Hmotné podpory poskytne Ministerstvo Zaměstnavateli v pravidelných ročních intervalech.

Každá jednotlivá Další splátka Hmotné podpory se vypočte podle následujícího vzorce:

$$\text{DSHP} = A + B$$

DSHP je Další splátka Hmotné podpory.

A je peněžitá částka odpovídající Procentu Hmotné podpory z objemu Uznatelných nákladů vynaložených Zaměstnavatelem za uplynulý kalendářní rok snižená o v této době obdržené a spotřebované splátky Hmotné podpory.

B je Navýšení roční splátky vypočtené obdobně jako v bodě 21.1.1 této Dohody.

V případě, že Zaměstnavatel v daném kalendářním roce neplánuje provádět Rekvalifikaci, bude příslušná Další splátka Hmotné podpory tvořena pouze peněžitou částkou odpovídající Procentu Hmotné podpory z objemu Uznatelných nákladů vynaložených Zaměstnavatelem za uplynulý kalendářní rok sníženou o v této době obdržené a spotřebované splátky Hmotné podpory.

Další splátky Hmotné podpory Ministerstvo Zaměstnavateli poskytne vždy do 45 (čtyřiceti pěti) kalendářních dnů ode dne, kdy Zaměstnavatel Ministerstvu písemně sdělí výše uvedené údaje.

27.1.3 Závěrečné splátky Hmotné podpory

Závěrečné splátky Hmotné podpory jsou částky odpovídající navýšení Hmotné podpory podle bodu 20.2 této Dohody. Navýšení podle bodu 20.2 této Dohody bude Zaměstnavateli poskytnuto do 30 kalendářních dnů od zjištění skutečné výše nákladů na Rekvalifikaci podle bodu 29 této Dohody.

27.2 Hmotná podpora podle bodu 25.1 a 26.2 této Dohody bude vypořádána podle bodu 29 této Dohody.

28 **Kontrola**

28.1 Zaměstnavatel je povinen v souladu s § 7 odst. 4 zákona o investičních pobídkách po předchozím písemném oznámení Ministerstva, umožnit kontrolu plnění všech svých povinností stanovených v této Dohodě, a to zejména předložením listin, pracovních smluv, účetních dokladů a dalších dokumentů nezbytných k posouzení plnění podmínek této Dohody.

28.2 Kontrolu jsou oprávněni vykonat pověřeni zaměstnanci Ministerstva. Při kontrole je postupováno podle zákona o zaměstnanosti a podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů.

28.3 O výsledcích kontroly plnění podmínek této Dohody zpracuje Ministerstvo protokol ve dvou vyhotoveních. Převzetí jednoho vyhotovení protokolu Zaměstnavatel písemně potvrdí při jeho předání.

29 **Vypořádání**

29.1 Vypořádání vzájemných závazků z této Dohody se uskuteční po skončení Rozhodného období. Vypořádání vzájemných závazků z této Dohody bude provedeno i po písemném oznámení Zaměstnavatele, že k datu uvedeném v písemném oznámení splnil podmínky Dohody. Vypořádání se uskuteční rovněž po písemném oznámení Zaměstnavatele podle bodu 26.12 této Dohody.

29.2 V rámci vypořádání vzájemných závazků z této Dohody provede Ministerstvo po skončení Rozhodného období kontrolu podle bodu 28 této Dohody. Vyplývá-li z protokolu Ministerstva o výsledcích kontroly dle bodu 22.3 této Dohody, že Zaměstnavatel splnil podmínky a závazky uvedené v bodě 26 této Dohody a dále všeobecné podmínky podle § 2 odst. 2 zákona o investičních pobídkách, pokládá se poskytnutá Hmotná podpora za oprávněně čerpanou ve smyslu této Dohody.

- 29.3** V případě, že Zaměstnavatel nesplnil svůj závazek requalifikovat minimální počet zaměstnanců podle bodu 26.1 v souladu s bodem 26.4 této Dohody nebo nesplnil všeobecné podmínky podle § 2 odst. 2 zákona o investičních pobídkách, je povinen vrátit částku Hmotné podpory poskytnutou dle této Dohody do státního rozpočtu prostřednictvím místně příslušného finančního úřadu, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Ministerstva. Pokud dojde k porušení rozpočtových pravidel, tj. Zaměstnavatel použije prostředky poskytnuté Hmotné podpory v rozporu s touto Dohodou, případně nevrátí ve stanoveném termínu nevyčerpané prostředky Hmotné podpory, je povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené prostředky Hmotné podpory, včetně penále, do státního rozpočtu prostřednictvím místně příslušného finančního úřadu.
- 29.4** Pokud bude v rámci vypořádání zjištěno, že Hmotná podpora stanovená podle bodu 25 vypočtená z celkové částky nákladů vynaložených Zaměstnavatelem na Rekvalifikaci v Rozhodném období v souladu s podmínkami této Dohody představuje částku vyšší, než kolik činí do té doby Zaměstnavatelem spotřebovaná část celkové Hmotné podpory, poskytne Ministerstvo Zaměstnavateli takové navýšení Hmotné podpory, aby celková částka Hmotné podpory byla poskytnuta ve výši stanovené podle bodu 25, přičemž maximální celková výše Hmotné podpory nepřekročí částku 348.540.000 Kč (tři sta čtyřicet osm milionů pět set čtyřicet tisíc korun českých). Toto navýšení Hmotné podpory bude Zaměstnavateli vyplaceno podle bodu 21.1.3 této Dohody. Pokud bude naopak zjištěno, že Hmotná podpora podle bodu 25 vypočtená z celkové částky nákladů vynaložených Zaměstnavatelem na Rekvalifikaci ve výše uvedeném období představuje částku nižší, než kolik činí do té doby Zaměstnavatelem spotřebovaná část celkové Hmotné podpory nebo Zaměstnavatel zahrnul do Uznatelných nákladů náklady vynaložené v rozporu s bodem 26.6, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů („zákon o rozpočtových pravidlech“).

30 Závěrečná ustanovení

- 30.1** Tato Dohoda se řídí právem České republiky.
- 30.2** Na poskytnutou Hmotnou podporu podle této Dohody se vztahují příslušná ustanovení zákona o rozpočtových pravidlech.
- 30.3** Nedílnou součástí této Dohody jsou Přílohy 1 a 2, ve kterých jsou uvedeny plánované náklady a rozpis Rekvalifikace, způsob zaúčtování Hmotné podpory a formulář pro finanční vypořádání Hmotné podpory.
- 30.4** Strany jsou oprávněny tuto Dohodu vypovědět v případě vypovězení či odstoupení od Investiční smlouvy.
- 30.5** Tato Dohoda včetně jejích příloh se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě byla sepsána v češtině a dvě v angličtině, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení každé jazykové verze. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí této Dohody je rozhodující verze anglická.
- 30.6** Veškeré změny obsahu této Dohody včetně jejích příloh mohou být učiněny výlučně formou písemných dodatků podepisovaných oprávněnými zástupci. Tyto dodatky tvoří nedílnou součást této Dohody. Při sjednávání dodatků se smluvní strany

zavazují jednat v dobré víře a vyvinout odpovídající úsilí, aby bylo bez zbytečného odkladu dosaženo účelu této Dohody vyjádřeného v její preambuli. Dodatky budou mezi stranami sjednány v rámci Rozhodného období, nedohodnou-li se strany jinak.

- 30.7** Strany této Dohody prohlašují, že celému textu Dohody včetně jejích příloh správně porozuměly a že budou tuto Dohodu a skutečnosti související s touto Dohodou vykládat v souladu s Investiční smlouvou. V případě rozporů se použije Investiční smlouva.
- 30.8** Osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny jednat za účastníky této Dohody.

V Praze dne [●]

V Praze dne [●]

[●]
(Zaměstnavatel)

[●]
(Ministerstvo)

Příloha 1

Dohody o hmotné podpoře rekvalifikace zaměstnanců v rámci investičních pobídek

I. Plánované náklady a rozpis Rekvalifikací

Údaje uvedené v této části přílohy odpovídají údajům uvedeným v Dohodě č.j. [Bude specifikováno v den uzavření Dohody]/06 a údajům uvedeným ve vyhlášce Ministerstva průmyslu a obchodu č. 242/2005 Sb., kterou se stanoví vzor tiskopisu určeného pro uplatnění záměru získat investiční pobídky.

A 1. Stručný přehled Rekvalifikací minimálního počtu zaměstnanců:

Druh a obsah rekvalifikace	Počet zaměstnanců zařazených do Rekvalifikace v rámci investičních pobídek	Způsob provedení		Místo konání (země)	Náklady v tis. Kč
		Externí	Interní		
Celkem:	[•]				[•]

A 2. Stručný přehled Rekvalifikací odhadovaného maximálního počtu rekvalifikovaných zaměstnanců podle této Dohody:

Druh a obsah rekvalifikace	Počet zaměstnanců zařazených do Rekvalifikace v rámci investičních pobídek	Způsob provedení		Místo konání (země)	Náklady v tis. Kč
		Externí	Interní		

Druh a obsah rekvalifikace	Počet zaměstnanců zařazených do Rekvalifikace v rámci investičních pobídek	Způsob provedení		Místo konání (země)	Náklady v tis. Kč
		Externí	Interní		
Celkem:	[•]				[•]

B 1. Rozpis odhadovaných nákladů na Rekvalifikace minimálního počtu zaměstnanců:

Druh nákladů	Plánovaný objem v tis. Kč
1. mzdy a odměny školitelů	
2. cestovné v ČR	
3. cestovné mimo ČR	
4. ostatní přímé náklady	
5. účetní odpisy nástrojů a vybavení	
6. poradenské služby	
Mezisoučet: 1. - 6.	
7. mzdy rekvalifikovaných zaměstnanců	
C e l k e m	

B 2. Rozpis odhadovaných nákladů na Rekvalifikace maximálního počtu zaměstnanců:

Druh nákladů	Plánovaný objem v tis. Kč
1. mzdy a odměny školitelů	
2. cestovné v ČR	
3. cestovné mimo ČR	
4. ostatní přímé náklady	
5. účetní odpisy nástrojů a vybavení	
6. poradenské služby	
Mezisoučet: 1. - 6.	
7. mzdy rekvalifikovaných zaměstnanců	
Celkem	

C Druhy nákladů na jejichž úhradu lze použít Hmotnou podporu:

1. mzdy a odměny organizačních pracovníků, pedagogických pracovníků, lektorů a zkušebních komisařů za skutečně vynaloženou dobu na provádění příslušného rekvalifikačního kurzu (v pracovním poměru, pracujících na základě Dohody o pracovní činnosti), odměny organizačních pracovníků, lektorů, instruktorů a zkušebních komisařů pracujících na základě Dohody o provedení práce, adekvátní část pojistného na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění pracovníků a lektorů, s výjimkou osob pracujících na základě Dohody o provedení práce,
2. cestovní náhrady pracovníků a lektorů podílejících se na kurzu rekvalifikace a rekvalifikovaných zaměstnanců na území ČR podle § 5, 7 a 8 zákona č. 119/1992 o cestovních náhradách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu,
3. cestovní náhrady pracovníků a lektorů podílejících se na kurzu rekvalifikace a rekvalifikovaných zaměstnanců mimo území ČR podle § 12, 14 a 15 zákona č. 119/1992 o cestovních náhradách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu ,
4. ostatní přímé náklady, tj. zejména na materiál či zboží související prokazatelně s prováděním rekvalifikace (nutné školní potřeby, nezbytné ochranné pracovní prostředky apod.) nájmy a půjčovné (prostory, vyučovací technika), jiné ostatní přímé náklady (poštovné, úrazové pojištění účastníků rekvalifikace apod.),
5. účetní odpisy nástrojů a vybavení v rozsahu, v jakém jsou využívány prokazatelně pro účely rekvalifikace (vč. podílu režijních nákladů vzdělávacího zařízení),
6. náklady na nezbytné poradenské služby prokazatelně spojené s realizací rekvalifikace,

7. mzdové náhrady rekvalifikovaných zaměstnanců včetně pojistného na sociální zabezpečení a pojistného na zdravotní pojištění za časové období, kdy se prokazatelně aktivně účastní procesu rekvalifikace.

Objem nákladů uvedených v položce č. 7 nesmí překročit celkový objem nákladů uvedených v položkách č. 1 až 6.

D. Obsah jednotlivých rekvalifikačních kurzů v souladu s body A1 a A2 .

Pozn. k vyplnění:

(Rozepsat stručně obsah kurzů uvedených v tabulkách A1, popř. A2 této přílohy (v prvním sloupci).

II. Způsob zaúčtování hmotné podpory rekvalifikace zaměstnanců v rámci investičních pobídek

K bodu 26.6

O nákladech dohodnutých v části I. Přílohy 1 této Dohody bude účtováno především na příslušných analytických účtech účtových skupin:

- 50-Spotřebované nákupy,
- 51-Služby,
- 52-Osobní náklady,
- 54-Jiné provozní výnosy a
- 55-Odpisy, rezervy a opravné položky provozních nákladů

Přijetí a použití Hmotné podpory bude v souladu s platnými účetními předpisy zúčtováno následujícím způsobem:

- (e) příjem Hmotné podpory:
221-Bankovní účty / 346-Dotace ze státního rozpočtu
- (f) zúčtování Hmotné podpory (v jednotlivých účetních obdobích):
346-Dotace ze státního rozpočtu / 648-Ostatní provozní výnosy

K bodu 23.3

V případě vrácení Hmotné podpory bude v souladu s platnými účetními předpisy účtováno následujícím způsobem:

- (g) Předpis již použité částky Hmotné podpory k vrácení:
648-Ostatní provozní výnosy / 346-Dotace ze státního rozpočtu
- (h) Platba Hmotné podpory:
346-Dotace ze státního rozpočtu / 221-Bankovní účty
- (i) Předpis penále vyplývajícího z porušení rozpočtových pravidel:
545-Ostatní pokuty a penále / 346-Dotace ze státního rozpočtu
- (j) Platba penále vyplývajícího z porušení rozpočtových pravidel:
346-Dotace ze státního rozpočtu / 221-Bankovní účty

K bodu 23.4

viz zúčtování dle bodu 5.3. písm. a) a b) této Dohody.

Příloha 2

Dohody o hmotné podpoře rekvalifikace zaměstnanců v rámci investičních pobídek

[Přílohu bude tvořit Ministerstvem upravená příloha č. 5 k vyhl. 551/2004 Sb.]

Příloha 14

Vzor Návrhu smlouvy o budoucí kupní smlouvě na Pozemky

[●] 200[●]

Moravskoslezský kraj

a

[HMCR]

SMLOUVA O BUDOUCÍCH KUPNÍCH SMLOUVÁCH

(Nošovice)

SMLOUVA O BUDOUCÍCH KUPNÍCH SMLOUVÁCH

Smluvní strany:

- (9) **Moravskoslezský kraj**, se sídlem v Ostravě, 28. října 117, IČ 70 89 06 92, zastoupený [●], [funkce] („**Budoucí prodávající**“), a
- (10) **[HMCR]**, se sídlem v [●], IČ [●], společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●] soudem v [●], oddíl [●], vložka č. [●] („**Budoucí kupující**“; Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně také jen „**Strany**“ nebo jednotlivě „**Strana**“).

Vzhledem k tomu, že:

- (G) Budoucí prodávající má ve svém výlučném vlastnictví pozemky popsané v Příloze 1 této smlouvy („**Pozemky A**“) a bude mít ve svém výlučném vlastnictví Pozemky Pozemkového fondu, Pozemky pivovaru, Pozemky tvořící mosty a Dědické pozemky, jak jsou popsány v Příloze 2 této smlouvy („**Pozemky B**“; Pozemky A a Pozemky B společně též „**Pozemky**“).
- (H) Budoucí kupující hodlá na Pozemcích postavit továrnu na výrobu automobilů.
- (I) Dne [●], smluvní strany, Česká republika a Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest uzavřeli smlouvu o investicích („**Smlouva o investicích**“); podle této smlouvy se smluvní strany, mimo jiné, zavázaly uzavřít tuto smlouvu.
- (J) Dne [●] schválilo zastupitelstvo Moravskoslezského kraje prodej Pozemků předvídaných touto smlouvou; jeden výtisk usnesení zastupitelstva je přiložen v Příloze 3.

Bylo dohodnuto toto:

31 Kupní smlouva

- 31.1** Budoucí prodávající a Budoucí kupující se tímto zavazují uzavřít do 31. prosince 2010 („**Krajní termín**“) v souladu s níže uvedenými podmínkami kupní smlouvu („**Kupní smlouva A**“) ve znění v souladu s Přílohou 4 této smlouvy, podle níž Budoucí prodávající převede na Budoucího kupujícího vlastnický titul k Pozemkům A a Budoucí kupující se zaváže zaplatit kupní cenu v souladu s Kupní smlouvou A.
- 31.2** Budoucí prodávající a Budoucí kupující se tímto zavazují uzavřít nejpozději do Krajního termínu v souladu s níže uvedenými podmínkami jednu nebo několik kupních smluv (každá z nich „**Kupní smlouva B**“; každá Kupní smlouva A a každá Kupní smlouva B též „**Kupní smlouva**“) ve znění v souladu s Přílohou 4 této smlouvy, podle níž Budoucí prodávající převede na Budoucího kupujícího vlastnický titul k Pozemkům B nebo k části Pozemků B, podle toho, co přichází v úvahu, a Budoucí kupující se zaváže zaplatit kupní cenu v souladu s Kupní smlouvou B („**Kupní cena**“).
- 31.3** Kupní cena za Pozemky činí 60 Kč za 1 m² Pozemků.

32 Odkládací podmínky

- 32.1** Budoucí kupující je oprávněn písemně vyzvat Budoucího prodávajícího, aby uzavřel Kupní smlouvu A („**Požadavek A**“) kdykoli po uzavření této smlouvy, ale nejpozději ke Krajinému termínu.
- 32.2** Budoucí kupující je oprávněn písemně vyzvat Budoucího prodávajícího, aby uzavřel Kupní smlouvu B týkající se některé části („**Část**“) Pozemků B („**Požadavek B**“; Požadavek A nebo Požadavek B též „**Požadavek**“) kdykoli poté, kdy budou splněny podmínky uvedené dále (každá z nich „**Odkládací podmínka**“) ohledně dané Části:
- 32.2.1** Budoucí prodávající uzavře smlouvu se stávajícím vlastníkem dané Části, na jejímž základě získá výlučné vlastnictví dané Části, a podá příslušný návrh na vklad vlastnického práva Budoucího prodávajícího do katastru nemovitostí;
- 32.2.2** Budoucí prodávající získá výlučné vlastnictví dané Části.
- 32.3** Budoucí kupující je oprávněn prominout splnění Odkládací podmínky v souladu s článkem 32.2.2 ohledně kterékoli Části.
- 32.4** Budoucí prodávající je povinen písemně informovat Budoucího kupujícího o splnění jednotlivých Odkládacích podmínek ohledně každé jednotlivé Části; Budoucí prodávající přiloží k oznámení jeden výtisk příslušné smlouvy se stávajícím vlastníkem dané Části a výpis z katastru nemovitostí, podle toho, co přichází v úvahu, jako důkaz o splnění jednotlivých Odkládacích podmínek ohledně dané Části.
- 32.5** Smluvní strany uzavřou Kupní smlouvu v sídle Budoucího kupujícího, dne a v době, jak bude uvedeno v Požadavku. Den uvedený v Požadavku musí být pracovní den, který nastane mezi 10. a 15. pracovním dnem po doručení Požadavku Stranou, která Požadavek odesílá, druhé Straně. Čas uvedený v Požadavku musí být od 10,00 hodin do 17 hodin.
- 32.6** Smluvní strany prohlašují že si jsou vědomé toho, že informace, které v přiložené Kupní smlouvě chybějí nebo které jsou tam uvedené v hranatých závorkách, budou před podpisem Kupní smlouvy upraveny. Tato skutečnost nemá vliv na závazek smluvních stran uzavřít Kupní smlouvu v souladu s touto smlouvou.

33 Oznamování

- 33.1** Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být v anglickém jazyce a v písemné formě a musí být doručené osobně proti potvrzení o doručení nebo jako doporučený dopis adresovaný příjemci na adresu, jak je uvedena v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou kterákoli Strana této smlouvy oznámí druhé Straně podle této smlouvy. Má se též za to, že doporučený dopis byl doručen, pokud není vyzvednut příjemcem na poštovním úřadě do patnácti dnů od uložení.
- 33.2** Veškerá oznámení určená pro Budoucího kupujícího musí být zaslána v kopii faxem na adresu:

[•]

33.3 Veškerá oznámení určená pro Budoucího prodávajícího musí být zaslána v kopii faxem na adresu:

Moravskoslezský kraj
28. října 117
702 00 Ostrava
Česká republika

tel:
fax:

K rukám: hejtmána/náměštka hejtmána

34 Smlouva o investicích

34.1 Žádná Strana není oprávněna vznášet duplicitní nároky podle této smlouvy a podle Smlouvy o investicích.

35 Závěrečná ustanovení

35.1 Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

35.2 Tato smlouva je platná a účinná po podpisu oběma Stranami.

35.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky takto označenými a podepsanými oběma Stranami.

35.4 Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží jedno vyhotovení.

35.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že její obsah a prohlášení, ujištění a práva a povinnosti v ní obsažené vyjadřují jejich pravou a svobodnou vůli a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich vzájemné dohody a nikoli pod nátlakem nebo za zřejmě nevýhodných podmínek.

V [●] dne _____ 2006

V [●] dne _____ 2006

Moravskoslezský kraj

[HMCR]

[jméno]
[funkce]

[jméno]
[funkce]

Příloha 1
Seznam Pozemků A

Příloha 2
Seznam Pozemků B

Pozemky Pozemkového fondu

[•]

Pozemky pivovaru

[•]

Pozemky tvořící mosty

[•]

Dědické pozemky

[•]

Příloha 3
Usnesení zastupitelstva

Příloha 4
Vzor Kupní smlouvy

Příloha 15

Vzor Návrhu kupní smlouvy na Pozemky

Datum [●] 200[●]

Moravskoslezský kraj

a

[HMCR]

KUPNÍ SMLOUVA

Nošovice

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

- (11) **Moravskoslezský kraj**, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, Česká republika („**Prodávající**“), zastoupený [●];
- (12) **[HMCR]**, se sídlem v [●], IČ [●] („**Kupující**“), zastoupený [●];

Vzhledem k tomu, že:

- (K) Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví Pozemky, jak jsou popsány v článku 1 dále.
- (L) Kupující hodlá na Pozemcích vybudovat Projekt.
- (M) Dne [●] Prodávající, Kupující a další strany uzavřeli smlouvu („**Smlouva o investicích**“), podle níž se Prodávající a Kupující, mimo jiné, zavázali uzavřít tuto smlouvu.

Bylo dohodnuto toto:

36 Předmět smlouvy

Prodávající tímto prodává Kupujícímu níže uvedené pozemky, včetně veškerých součástí a příslušenství, a Kupující tímto tyto pozemky od Prodávající kupuje a zavazuje se zaplatit za ně Kupní cenu v souladu s článkem 2 dále:

[●] („**Pozemky**“).

37 Kupní cena

37.1 Kupní cena za Pozemky činí [●] Kč („**Kupní cena**“).

37.2 Pro účely výpočtu DPH Kupní cena zahrnuje:

37.2.1 kupní cenu za Pozemky, které nejsou stavebními pozemky, č. [] a které nepodléhají platbě DPH („**Nemovitosti nepodléhající DPH**“), v celkové částce [] Kč (slovy: []); a

37.2.2 kupní cenu za Pozemky, které jsou stavebními pozemky, č. [], které podléhají platbě DPH („**Nemovitosti podléhající DPH**“), v celkové částce [] Kč (slovy:[]).

37.3 Bylo dohodnuto, že vedle DPH splatné v souvislosti s prodejem Nemovitostí podléhajících DPH zahrnuje Kupní cena i veškeré daně a poplatky splatné v souvislosti s převodem Pozemků.

37.4 Kupující zaplatí Prodávajícímu Kupní cenu do jednoho týdne ode dne (i) výplaty Kupujícímu první splátky dotace v souladu s článkem 7.1.2 Smlouvy o investicích; a (ii) zápisu HMCR do katastru nemovitostí jako vlastníka Pozemků nezatížených žádnými podstatnými břemeny (včetně břemen, jejichž vklad případně probíhá), podle toho, co nastane později. Pro účely tohoto článku znamená výraz „**podstatné**“ záležitosti nebo okolnosti, o kterých se lze přiměřeně domnívat, že:

37.4.1 způsobí pokles hodnoty Pozemků jako celku na méně než 80 % jejich Tržní hodnoty; nebo

37.4.2 zabrání výstavbě celého Projektu nebo jeho části za přiměřených podmínek.

37.5 Prodávající je ze zákona povinen uhradit Daň z převodu nemovitostí. Prodávající se tímto zavazuje vůči Kupujícímu, že uhradí Daň z převodu nemovitostí při její splatnosti a ve správné výši. Prodávající se zavazuje, že odškodní Kupujícího vůči veškerým škodám, nákladům a výdajům, které vzniknou Kupujícím v důsledku toho, že Prodávající nesplní závazek uhradit Daň z převodu nemovitostí, zejména jakékoli částky zaplacené Kupujícím v rámci zákonné záruky za závazek Prodávajícího uhradit Daň z převodu nemovitostí.

38 Předání

38.1 Prodávající předá Kupujícímu Pozemky dne [●]. Smluvní strany připraví a podepíší protokol o předání Pozemků, ve kterém bude uveden skutečný stav Pozemků ke dni předání; návrh protokolu připraví Kupující.

38.2 Riziko nepředvídaného poškození Pozemku přechází na Kupujícího předáním Pozemků v souladu s článkem 3.1.

38.3 Prodávající tímto souhlasí s tím, aby Kupující zahájil řízení k získání územního rozhodnutí, řízení k získání stavebního povolení a další správní řízení nezbytná při přípravě a plnění záměru Kupujícího v souvislosti s Nemovitostmi. Prodávající vystaví Kupujícímu na jeho žádost příslušnou plnou moc.

38.4 Po předání je Kupující oprávněn odstranit z Pozemků (ornou) půdu a provést na Pozemcích práce na jejich zhodnocení a stavební práce.

39 Vklad vlastnického práva k Pozemkům

39.1 Smluvní strany podepíší a Prodávající podá Katastrálnímu úřadu Návrh do 5 (pěti) Pracovních dnů od data uzavření této smlouvy, a poté budou obě Strany spolupracovat, aby byl vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům povolen co nejdříve.

39.2 Pokud Katastrální úřad nepovolí vklad, bude se mít za to, že Prodávající pronajal Pozemky Kupujícímu formou výpůjčky ode dne předání až do dne, kdy bude povolen vklad vlastnických práv na základě nového Návrhu nebo Nové smlouvy.

39.3 Pokud Katastrální úřad nepovolí vklad, Kupující a Prodávající se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu (pokud to bude nutné) o Pozemcích („**Nová smlouva**“) a podat nový Návrh s podmínkami v zásadě stejnými, jaké jsou obsaženy v této smlouvě, a Návrh ve formě a s obsahem uspokojivým pro Katastrální úřad. Tato Nová smlouva musí být uzavřena nebo tento nový Návrh musí být podán do 10 (deseti) Pracovních dnů ode dne vykonatelnosti rozhodnutí katastru nemovitostí o nepovolení vkladu vlastnických práv Kupujícího k Pozemkům nebo k jejich části.

40 Nároky

V případě jakýchkoli vad Pozemku skládajícího se z Pozemků v důsledku toho, že některá prohlášení a ujištění uvedená v odstavci 2.8 až 2.12 Přílohy 2 Smlouvy o investicích platných pro Pozemky jsou nepravdivé, Kupující je oprávněn pouze vznášet nároky ohledně

Škody v souladu s podmínkami uvedenými v článku 12.3 až 12.8 Smlouvy o investicích. Smluvní strany berou na vědomí, že se tímto vylučuje použití § 597 odst. 2) Občanského zákoníku.

41 Předkupní právo

41.1 Prodávající tímto zřizuje ve prospěch Kupujícího předkupní právo na níže uvedené pozemky a Kupující tímto toto předkupní právo přijímá:

[●] („Opční pozemek“).

41.2 Podle tohoto předkupního práva, pokud si Prodávající bude přát prodat nebo jinak převést Opční pozemek nebo nějakou jeho část na nějakou třetí osobu, Prodávající je povinen nabídnout Opční pozemek nebo jeho příslušnou část, podle toho, co přichází v úvahu, ke koupi Kupujícímu za kupní cenu ve výši nabídky dané třetí osoby.

41.3 Kupující jako povinná strana tímto zřizuje výlučné předkupní právo ve prospěch Prodávajícího jako beneficiáře k Pozemkům a zavazuje se, že v případě rozhodnutí o prodeji některé části Pozemků nějaké třetí osobě (kromě (i) osob, které Kupující přímo nebo nepřímo ovládá nebo které ovládají Kupujícího, nebo stran, které jsou členy skupiny (koncernu) Kupujícího, v souladu s podmínkami stanovenými v zákonu č. 513/1990 Sb., obchodní zákoník), nejprve nabídne tyto Pozemky Prodávajícímu za kupní cenu a za podmínek odpovídajících nabídce dané třetí osoby.

41.4 Pokud Prodávající přijme tuto nabídku (kterou mu Kupující předloží písemně), oznámí to Kupujícímu písemně do deseti (10) Pracovních dnů od doručení písemné nabídky Kupujícího. Pokud Prodávající nabídku v této lhůtě nepřijme, Kupující je oprávněn prodat Pozemky nebo jejich část komukoli jinému.

41.5 Pokud Prodávající řádně vykoná právo v souladu s odstavcem 6.4, Kupující uzavře s Prodávajícím do dvaceti (20) Pracovních dnů od doručení písemné žádosti Prodávajícího smlouvu u převodu Pozemků na Prodávajícího ve stavu, v jakém se budou nacházet v okamžiku převodu a za podmínek nabídnutých třetí stranou, pokud si strany nedohodnou jinak.

41.6 Kupující zřizuje toto předkupní právo ve prospěch Prodávajícího bezúplatně jako právo *in rem*, a bude jako takové vloženo do katastru nemovitostí. Prodávající toto právo *in rem* přijímá.

41.7 Toto předkupní právo Prodávajícího je tímto zřízeno ode dne vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího na dobu deseti (10) let ode dne zahájení výroby v rámci Projektu.

41.8 Toto předkupní právo Prodávajícího v souladu s odstavcem 6.3 až 6.7 této smlouvy se nevztahuje na předpokládaný převod některých částí Pozemků Kupujícím na společnosti [Mobis] a [Hysco] v souladu s článkem 15.5 Smlouvy o investicích.

42 Platnost smlouvy

- 42.1** Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů a v souladu s podmínkami uvedenými v článku 6.2.5, 15.1, 15.2, 15.4, 15.6 a 16.5 (podle toho, co přichází v úvahu) Smlouvy o investicích.
- 42.2** Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů a v souladu s podmínkami uvedenými v článku 15.3, 15.4, 15.6 a 16.5 (podle toho, co přichází v úvahu) Smlouvy o investicích.
- 42.3** Pokud kterákoli Strana odstoupí od této smlouvy z jakýchkoli důvodů, smluvní strany se budou nadále řídit zásadami dohodnutými v článku 15.4 Smlouvy o investicích.
- 42.4** Žádná smluvní strana není oprávněna odstoupit od této smlouvy ani ji jinak zrušit jiným způsobem než z důvodů a v souladu s článkem 7.1 až 7.4 této smlouvy.

43 Smlouva o investicích

Žádná Strana není oprávněna vznášet duplicitní nároky podle této smlouvy a podle Smlouvy o investicích.

44 Závěrečná ustanovení

- 44.1** Tato smlouva je platná a účinná po podpisu oběma stranami.
- 44.2** Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 44.3** Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se řídí českým právem.
- 44.4** Tato smlouva je uzavřena v šesti vyhotoveních v českém jazyce a ve dvou vyhotoveních v anglickém jazyce. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení v každé jazykové verzi a čtyři vyhotovení v českém jazyce budou přiloženy k návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí. V případě rozporu mezi jazykovými verzemi má přednost česká jazyková verze.
- 44.5** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že její obsah a prohlášení, ujištění a práva a povinnosti v ní obsažené vyjadřují jejich pravou a svobodnou vůli, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich vzájemné dohody a nikoli pod nátlakem nebo za zřejmě nevýhodných podmínek. Na důkaz toho výše uvedené smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

V _____ dne _____ 2006

Moravskoslezský kraj
(úředně ověřený podpis)

[HMCR]
(úředně ověřený podpis)

Příloha 1

Definice

„**Pracovní den**“ znamená kterýkoli den (kromě sobot a nedělí), kdy jsou banky v České republice otevřené pro obvyklé obchodování.

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve platném znění.

„**Tržní hodnota**“ znamená tržní hodnotu Pozemků stanovenou při ocenění Pozemků, jehož jeden výtisk je v příloze ke Smlouvě o investicích.

„**Návrh**“ znamená návrh podaný Katastrálnímu úřadu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí ve formě požadované podle příslušných právních předpisů.

„**Projekt**“ znamená přípravu, výstavbu a provozování továrny na výrobu automobilů společnosti HMC prostřednictvím 100 % vlastněné dceřiné společnosti zapsané v České republice na území Moravskoslezského kraje, což je továrna určená k umístění komplexní montážní linky k výrobě automobilů, jejíž počáteční výrobní kapacita činí 200 000 vozidel za rok, která může být zvýšena v rámci stejných prostor až na 300 000 vozidel za rok, včetně lisovny, svařovny, lakovny, výrobní převodovek, přípravné a montážní haly, ale kvůli vyloučení pochybností, bez výrobní motorů.

Příloha 16

Vzor zprávy o předběžných nákladech

Zpráva o předběžných nákladech

Datum:

	Částka nárokovaná v předchozí zprávě	Částka k	Částka k úhradě / navrácení
Předběžné náklady <i>Nehmotný majetek (účty 01x)</i> <i>Hmotný majetek (účty 02x)</i> <i>Majetek ve výstavbě (účty 04x)</i> Hmotná podpora v hotovosti za kapitálovou investici			

Poznámka: Předběžné náklady jsou vyjádřeny v hrubé částce (před snížením o hmotnou podporu v hotovosti)

Příloha 17

Seznam míst pro skládku ornice/podorniční vrstvy

Katastrální území, na kterých se nacházejí místa pro uložení ornice a podorniční vrstvy z plochy průmyslové zóny Nošovice, jsou vyjmenována v následujících tabulkách.

Místa pro uložení ornice

	Katastrální území	očekávaná kapacita (m3)
1	Raškovice	192 791
2	Vyšní Lhoty	133 522
3	Nižní Lhoty	82 707
4	Nošovice	21 322
5	Dobrá u Frýdku-Místku	64 793
6	Skalice	23 300
7	Staré Město	36 382
8	Baška	63 274
9	Hodoňovice	8 847
10	Vojkovice	54 519
11	Dolní Tošanovice	16 745
12	Dolní Domaslavice	19 940
13	Bruzovice	26 865
14	Several small sites	21 089
	Celkem	766 097

Místa pro uložení podorniční vrstvy

	Katastrální území	očekávaná kapacita (m3)
15	Průmyslová zóna Nošovice	201 540
16	Frýdek-Místek	60 000
17	Sedliště	26 136
18	Frýdlant nad Ostravicí	50 000
	Celkem	337 676

Příloha 18

Seznam práv třetích stran

Věcná břemena - povinný MSK

Zatížená nemovitost	Katastrální území	Oprávněný z VB	Obsah věcného břemene	Řešení
1043/7	Nošovice	Ředitelství silnic a dálnic ČR	chůze a jízdy	ŘSD ČR souhlasí se zrušením věcného břemene, bude uzavřena Dohoda o zrušení věcného břemene.
1043/7	Nošovice	Ředitelství silnic a dálnic ČR	chůze a jízdy	
1043/3	Nošovice			
1263/2	Nošovice			
1044/2	Nošovice			
1013/1	Nošovice	Ředitelství silnic a dálnic ČR	zřízení a umístění kabelu nn	Jedná se stavbu mimo průmyslovou zónu. Po vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemků převáděných na investora bude věcným břemenem zatížen pouze nový díl pozemku mimo průmyslovou zónu.
1069/1	Nošovice	Ředitelství silnic a dálnic ČR	zřízení a umístění kabelu nn	
1036/1	Nošovice	Ředitelství silnic a dálnic ČR	zřízení vodovodu DN 90 a kabelu nn	
1012/2	Nošovice	Ředitelství silnic a dálnic ČR	zřízení a umístění kabelu nn	
1069/6	Nošovice	Ředitelství silnic a dálnic ČR	zřízení kabelu nn	
753/2	Nošovice	vlastník pozemku parc. č. st. 483, k. ú. Nošovice - Plzeňský Prazdroj a.s.	vedení vodovodu	
1092/1	Nošovice	Správa železniční a dopravní cesty Ostrava	postavení sněhovek ve prospěch železniční tratě Kojetín-Těšín	Po vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemků

431/1	Nošovice	Správa železniční a dopravní cesty Ostrava	postavení sněhovek ve prospěch železniční tratě Kojetín-Těšín	převáděných na investora bude věcným břemenem zatížen pouze nový díl pozemku mimo průmyslovou zónu.
-------	----------	---	--	---

I. Pozemky v rámci první a druhé etapy výkupu, které zatím nejsou ve vlastnictví MSK

druhá etapa výkupu

vlastník	LV	Typ	č.parc.	m2	k.ú.	věcná břemena na jednotlivé pozemky či LV	oprávnění pro jednotlivé pozemky či LV
Plzeňský Prazdroj, a.s.	22		714/2 St. 496 St.483 St.495 791/2	214 18 12 25 150 419	Nošovice		1) právo k nemovitosti cesty pro parc. č. 1280 v LV 9 - pro celé LV 22, 2) právo vodovodu a vstupu za účelem kontroly, opravy vodovodního potrubí (oprávněná parcela St. 483 vůči parcele 753/2 - ve vlastnictví MSK), St. 483 bude ve vlastnictví MSK, po přechodu vlast. práv dojde k zániku oprávnění splynutím
Pozemkový fond ČR	10002		1009/16 1222/2 PK 800/1 1238/1 PK 937/1 PK 936 PK 62/1	899 3425 45,721 3,488 55,030 3,279 21,558	Nošovice Nižní Lhoty	1) zřídit a provozovat stavbu "vvtl. plynovod DN 500 Příbor-Třanovice" pro RWE Transgas na parcele PK 535, 2) zřízení a provozování stavby "Tranzitní telekomunikační trasy" pro TeliaSonera International Carrier na parcele 1238/1	

		PK	67/2	8,818				
			944/3	3,150				
		PK	535	18,451				
		PK	536	15,987				
				179,806				
Tomíková Zuzana	89	PK	943/5	1,200	Nošovice	věcné břemeno cesty pro LV 152		
Dědicové:								
Václav Tomík								
Miloslav Tomík								
Mališ Vladimír, Mališová Marie	164	PK	301	2,553	Nížní Lhoty	zřídit a provozovat stavbu č. 6002 "vvtl. plynovod DN 500 Příbor- Třanovice" pro RWE Transgas na PK 287		
Dědicové:		PK	302	43,836				
Marie Mališová		PK	295	6,130				
Martin Mališ		PK	296	813				
Kateřina Mališová		PK	289	1,752				
		PK	290	55,775				
		PK	287 - díl 1	27,391				
				138,250				
Mališ Ladislav	196		747	3,661	Nošovice			
Dědicové:			748	400				
Marie Mališová			749	2,477				
Martin Mališ			984/3	8,531				
Kateřina Mališová			1301/2	535				
Michael Mališ			1307/2	381				
				15,985				

Mališ Ladislav	204	St. 129	446	Nošovice		
Mališ Vladimír		750/1	3,541			
Dědicové:			3,987			
Marie Mališová						
Martin Mališ						
Kateřina Mališová						
Michael Mališ						

II. Pozemky v tzv. zubu, které zatím nejsou ve vlastnictví MSK (požadavek HCM)

Obec Nošovice	1		1320/7	590	Nošovice		
Česká republika - ŘSD	440		1320/6	275	Nošovice	věcné břemeno spoluužívání studny pro LV 81	právo k nemovitosti spoluužívání studny pro LV 81
			1320/8	352			
			1320/5	883			
			1320/4	3,150			
				4,660			