

# KDYŽ SE CHCE, VŠECHNO JDE. I DOHODA S DEVELOPEREM

Jak by se změnila vaše čtvrť, kdyby do ní najednou přibylo tisíc lidí, ani jedno hřiště a ani jedno pouliční parkovací místo? Pro pražský Braník ta otázka už dávno není jen teoretická.

TEXT: *Kristýna VOJTÍŠKOVÁ, Frank Bold* • FOTO: *Karel GREIF*

V roce 2011 se obyvatelé pražského Braníka dozvěděli, že jejich radní nezákonně posvětili úpravu územního plánu a chystá se výstavba skupiny sedmipatrových domů s 360 byty. Domy by vyrostly na platformě vyvýšených zastřešených garáží, v jakémsi separé prostoru nad úrovní ulice, přes který by se už nedalo volně procházet.

Bytů je v Praze nedostatek, nové se někde stavět musí. Zde však bylo z pohledu urbanisty všechno špatně: přibylo by mnoho lidí a žádná občanská vybavenost, z veřejného prostoru by zmizela rozsáhlá plocha bývalých zelinářských zahrad a procházející lidé by se namísto do krajiny koukali na dlouhou bílou zeď. Nové domy by navíc byly o tři patra vyšší, než kolik povoloval původní územní plán.

Do věci se vložili místní obyvatelé, lidé ze spolků *Náš Braník* a *Za starý Braník*, a rozhodli se udělat všechno pro to, aby charakter své čtvrti zachránili. Stálo je to roky práce po

večerech, podpisové kampaně a nekonečné vysvětlování, ale výsledek stojí za to: zrušení úpravy územního plánu a po změně na radnici bezprecedentní dohoda s developerem. Nová zástavba bude mít jen třetinu bytů a obchodů a výšku jako okolní domy. Vzniká projekt, který neurazí a ve kterém si nakonec i místní rádi koupí byt. #

*Pouliční festival Braník sobě*



**Frank Bold**  
www.frankbold.org

.....  
Nechcete čekat,  
až se věci vyřeší samy?  
.....  
Staňte se Občanem 2.0!