

Komentář ke vzoru: Námitka účastníka řízení o územní rozhodnutí o umístění stavby

Aktualizováno k 17.01.2019

Pro jakou situaci je vzor vhodný

Námítka o vydání rozhodnutí o umístění stavby je možné podávat od uveřejnění oznámení o zahájení územního řízení. Je tedy vhodné pravidelně sledovat úřední desku, abyste možnost podání námitek neprošvihli. Námitky musí být podány buď do skončení ústního jednání (je-li vyhlášeno), případně do lhůty uvedené v oznámení.

Okruh osob, které mohou námitky podávat je omezený na účastníky řízení. Občan může být účastníkem řízení v jednom z následujících situací:

- Pokud jeho právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (**sousedé**). Nejedná se přitom pouze o vlastníky sousedních pozemků, ale všechny, kteří mohou být plánovanou stavbou přímo dotčeni.
- **Prostřednictvím spolku**, jehož hlavním posláním je ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, pokud bylo vypracovááno posouzení EIA. Spolek se musí do řízení přihlásit do 30 dní od vyvěšení informace o jeho zahájení. Spolek musí být rovněž starší než tři roky nebo s podporou nejméně 200 osob.

Jaké části vzoru přizpůsobit

- **Podatel a adresát**
 - Jako podatele uvádíte buď sebe, jako fyzickou osobu či v případě podání námítka za spolek, pak spolek.
 - Adresátem je stavební úřad, který dané územní řízení vede. Vždy jsou přitom zřízeny v rámci Městských úřadů. Ke kterému konkrétnímu úřadu námitky adresovat zjistíte v oznámení o zahájení územního řízení.
- **Identifikaci územního řízení**
 - Z oznámení o zahájení územního řízení přepište uvedeného údaje. Slouží k tomu, aby stavební úřad mohl přesně identifikovat proti jakému záměru námitky podáváte.
- **Úvodní část**
 - Úvodem uvádíte vysvětlení toho na základě, čeho jste účastníkem řízení, a tedy proč máte právo námitky podat. Zde existují dvě varianty, podle toho, zda podáváte námitky jako fyzická osoba, či jako spolek.
 - Jako fyzická osoba uvádíte, z jakého důvodu můžete být záměrem přímo dotčeni. Zpravidla se bude jednat o faktickou blízkost vašeho domu, bytu či pozemku.

- V případě spolku uvádíte, že hlavní činnosti vašeho spolku je dle stanov ochrana životního prostředí či veřejného zdraví. Dále sdělení, zda byl spolek založen dříve jak před třemi lety, či zda podporuje svoje námítky podpisy alespoň 200 osob.
- Varianta pro spolky:

Hlavní činností spolku [název spolku] je dle čl. [odkaz na část stanov] jeho stanov „Ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví“. Spolek vznikl dne ##.##.####, a byl tedy založen před déle jak třemi lety. V rámci předmětného územního řízení byla vypracovávána studie dopadů na životní prostředí (EIA). Podáním těchto námitek se tedy přihlašujeme do navazujícího řízení.

Jakožto účastníci řízení na základě § 9c odst. 3 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí vznášíme proti územnímu řízení o umístění předmětné stavby v zákonem stanovené lhůtě dále uvedené námítky.

- Varianta pro fyzické osoby:

Jsem vlastníkem bytu v obytném domě v ulici [ulice] v [jméno obce]. Dozvěděl jsem se, že [navrhovatel stavby] podala u Městského úřadu [jméno obce] žádost o umístění stavby [název] na pozemcích parcelní číslo [###] v katastrálním území [jméno obce], tedy v těsné blízkosti mého obytného domu.

Jakožto účastník územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vznáším proti územnímu řízení o umístění předmětné stavby v zákonem stanovené lhůtě dále uvedené námítky.

- **Námítky**

- Je třeba uvést konkrétní námítky, které podáváte. Musí přitom směřovat proti konkrétním aspektům záměru. Kupříkladu se může jednat o překročení hlukových limitů, rozpor s územním plánem obce, přílišné zatížení dopravy, či jiné.
- Každou námítku je následně třeba řádně odůvodnit. Všechny námítky musí být vypořádané a důkladné odůvodnění je základem pro to, aby případně zamítnutí námítky muselo být odůvodněno stejně důkladně.

Kde nalézt další informace

Podrobnější informace k námítkám a účastenství v územním řízení najdete v našich manuálech:

- Zapojte se do povolování stavby nebo záměru:
<https://frankbold.org/poradna/kategorie/eia-a-ippc/rada/zapojte-se-do-povolovani-stavby-nebo-zameru>

- Územní řízení: <https://frankbold.org/poradna/kategorie/uzemni-a-stavebni-rizeni/rada/uzemni-rizeni>
- Jak probíhá správní řízení?: <https://frankbold.org/poradna/kategorie/spravni-rad-a-spravni-rizeni/rada/jak-probiha-spravni-rizeni>
- 10 významných práv účastníka správního řízení: <https://frankbold.org/poradna/kategorie/spravni-rad-spravni-rizeni/rada/prava-ucastniku-spravnich-rizeni>

Dále naleznete informace na následujících odkazech:

- eDesky: <https://edesky.cz/>
 - o Zde můžete sledovat úřední desku městského úřadu a nastavit si upozornění na nová oznámení o zahájení řízení.
- Informační systém EIA: https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr
 - o Na tomto portále můžete sledovat existující řízení o posouzení dopadů na životní prostředí EIA.



Na co nezapomenout

- **Sledovat úřední desku** městského úřadu do jehož okresu spadá vaše obec.
- **Uplatnit námitky ve lhůtě** uvedené v oznámení, či do skončení ústního jednání.