

## Komentář ke vzoru: Námitky proti návrhu územního plánu

Aktualizováno k 07. 03. 2019

### Pro jakou situaci je vzor vhodný

Tento vzor využijí vlastníci pozemků a staveb, kterých se dotýká návrh územního plánu nebo jeho změny, k uplatnění námitek proti navrhovanému řešení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Jedná se o obecný vzor, ve kterém sami specifikujete námitky, které vůči návrhu máte, a tyto také odůvodníte. Odůvodnění je klíčovou částí námitek, protože o námitkách musí (na základě návrhu připraveného úřadem) rozhodnout zastupitelstvo obce, toto rozhodnutí musí být odůvodněno a stává se součástí odůvodnění celého územního plánu a je možné se proti němu odvolat. Kromě odůvodnění dále musíte uvést údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Námitky jste povinni podat nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu územního plánu, proto sledujte úřední desku pro důležité termíny.

### Jaké části vzoru přizpůsobit

- Podatel
  - o Uvedte své osobní údaje – jméno, příjmení, adresu a datum narození.
- Adresát
  - o Uvedte název a adresu úřadu, který pořizuje územní plán.
- Místo a datum vyhotovení
- Název
  - o Specifikujte oblast, kterou návrh územního plánu zahrnuje (např. „*Námitky proti návrhu územního plánu: Obec Horoměřice*“).
- První odstavec
  - o Doplňte údaje o všech nemovitostech, které vlastníte, a kterých se návrh územního plánu dotýká.
- Druhý odstavec
  - o Zvolte datum veřejného projednání návrhu územního plánu a doplňte oblast, kterou návrh zahrnuje. Také rozveďte k čemu má podle návrhu dojít, zejména s důrazem na tu část návrhu, proti které chcete podávat své námitky.
- Třetí odstavec
  - o Stručně uveďte své námitky. Např. *Stavbou dálnice D3 bude dotčeno mé právo užívat nemovitosti v mém vlastnictví nadměrným zvýšením hluku a prašnosti a snížena pohoda mého bydlení.*
- Čtvrtý odstavec
  - o Zde podrobně rozepište odůvodnění námitek. Např. *„Součástí navrhovaného řešení je stavba dálnice D3. Tato stavba bude mít za následek zvýšení hlukových a pachových imisí vnikajících na můj pozemek. Nadlimitní hlukové a otřesové zatížení celé rodinné zástavby v této oblasti není řešeno žádnými protihlukovými opatřeními. Současně*

*není navrhováno žádné kompenzační řešení pro místní živočichy, zejména pak zvláště chráněný druh živočicha...”*

- Námitky také můžete podat například z důvodu ohrožení rázu krajiny či obytné čtvrti, ohrožení rezidenční čtvrti hlukem či jinými imisemi, ohrožení statiky stavby pokládkou inženýrských sítí apod.
- Jméno, příjmení a podpis
- Přílohy
  - K námitkám přiložte všechny dokumenty, které v textu zmiňujete. Může se jednat například o aktuální výpis z katastru nemovitostí, hlukovou studii, odborný posudek apod.

### **Kde nalézt další informace**

Podrobnější informace k tématu námitek k územnímu plánu najdete v našich manuálech:

- Územní plány obcí  
<https://frankbold.org/poradna/kategorie/uzemni-planovani/rada/uzemni-planovani-obci>
- Jak se zapojit do změn územního plánu?  
<https://frankbold.org/poradna/kategorie/uzemni-planovani/dotaz/zmena-uzemniho-planu-moznost-ziskat-informace-o-zmene-zucas>
- Jak a kdy se zapojit do plánování města?  
<https://frankbold.org/poradna/kategorie/uzemni-planovani/rada/jak-a-kdy-se-zapojit-do-planovani-mesta>



### **Na co nezapomenout**

- Sledovat úřední desku a námitky podat včas – tj. nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání návrhu územního plánu
- Nezapomenout přílohy

## Jak pracovat se vzorem?

- Tento manuál slouží jako doprovodný dokument k vyplnění samotného vzoru.
- Šablona vzoru obsahuje pole, která je třeba vyplnit. Zároveň obsahuje různé varianty obsahu, tam, kde se často nabízí více možností.
  - Varianty obsahu – pokud jsou přítomny – jsou vložitelné pomocí rychlých částí. Či dohledatelné v manuálu.
- Ke stažení jsou dostupné také další formáty vzory, konkrétně .doc a .odt. Tyto formáty neobsahují pokročilejší funkce, avšak vzor je stále plně použitelný.
- Aktuální verzi tohoto a řady dalších vzorů naleznete pod tímto odkazem: <https://frankbold.org/poradna/pravni-vzory>

Pokud budete mít ke vzoru a jeho použití jakékoli dotazy obraťte se na nás přes [kontaktní formulář](#).

Budeme rovněž rádi, pokud nám zašlete podněty na zlepšení našich vzorů na e-mailovou adresu [servis@frankbold.org](mailto:servis@frankbold.org)

Byl pro vás vzor užitečný? Pomozte nám vytvářet více takových svým finančním darem prostřednictvím našeho [dárcovského formuláře](#).