

## Komentář ke vzoru: Souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla spolku

Aktualizováno k 15.01.2019

### Pro jakou situaci je vzor vhodný

Vzor využijete při zakládání spolku či při změně jeho sídla. Pro provedení takového zápisu do spolkového rejstříku je nutné doložit originál souhlasu vlastníka nemovitosti. Doložit právní důvod užívání nemovitosti je případně možné též pomocí nájemní smlouvy či jiným způsobem.

### Jaké části vzoru přizpůsobit

- Vlastník nemovitosti
  - o V případě, že je nemovitost ve spoluvlastnictví, je třeba, aby souhlas podepsala většina spoluvlastníků (v případě dvou spoluvlastníků oba).
- Spolek
  - o Pokud spolek zakládáte, uvádíte pouze název budoucího spolku, neboť jiné identifikační údaje ještě nemáte.
  - o V případě, že měníte sídlo již existujícího spolku, uveďte rovněž jeho IČ a stávající adresu sídla.
- Místo a datum podpisu
  - o Nezáleží na tom, zda bude souhlas datován před či po datu konání ustavující schůze či schůze, které rozhodla o změně sídla.
  - o Souhlas nesmí být v době podání návrhu na zápis starší než 3 měsíce.
- Identifikace domu
  - o Potřebné údaje k řádně identifikaci naleznete v katastru nemovitostí: <https://nahlizetidokn.cuzk.cz/>

### Kde nalézt další informace

Podrobnější informace k založení spolku či provedení zápisu do rejstříku spolků najdete v našich manuálech:

- Jak správně založit spolek:  
<https://frankbold.org/poradna/kategorie/obcanska-sdruzeni-zalozeni-fungovani-cinnost/rada/jak-spravne-zalozit-obcanske-sdr>

Dále naleznete informace na následujících odkazech:

- Inteligentní formulář a informace k jeho vyplnění:  
<https://or.justice.cz/ias/ui/podani>



### Na co nezapomenout

- Podpisy musí být **úředně ověřeny**.
- Souhlas nesmí být v době podání zápisu **starší než tři měsíce**.

## Jak pracovat se vzorem?

- Tento manuál slouží jako doprovodný dokument k vyplnění samotného vzoru.
- Šablona vzoru obsahuje pole, která je třeba vyplnit. Zároveň obsahuje různé varianty obsahu, tam, kde se často nabízí více možností.
  - Varianty obsahu – pokud jsou přítomny – jsou vložitelné pomocí rychlých částí. Či dohledatelné v manuálu.
- Ke stažení jsou dostupné také další formáty vzory, konkrétně .doc a .odt. Tyto formáty neobsahují pokročilejší funkce, avšak vzor je stále plně použitelný.
- Aktuální verzi tohoto a řady dalších vzorů naleznete pod tímto odkazem: <https://frankbold.org/poradna/pravni-vzory>

Pokud budete mít ke vzoru a jeho použití jakékoli dotazy obraťte se na nás přes [kontaktní formulář](#).

Budeme rovněž rádi, pokud nám zašlete podněty na zlepšení našich vzorů na e-mailovou adresu [servis@frankbold.org](mailto:servis@frankbold.org)

Byl pro vás vzor užitečný? Pomozte nám vytvářet více takových svým finančním darem prostřednictvím našeho [dárcovského formuláře](#).